



T.C.  
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-15517  
Konu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 10.02.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile ilçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24.03.2026 tarih 2026/487 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 2 - Büyükşehir Belediyesi Üstyazı
- 3 - Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a22bb203-5cd6-44af-a72f-72f258b5f894

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri  
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13  
e-Posta: tomazabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>  
Kep Adresi: tomazabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL  
Harita Kadastro Tek.  
Telefon No: 0352 661 2929 (151)



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026  
Karar No : 12  
Oturum No : 6  
Birim :  
Karar Konusu : Tomarza Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Osman KOÇ KATILDI	Ramazan DEMİREZEN KATILDI	Mehmet IŞIK KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	------------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Mali Hiz. Müd. V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd. V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15007 sayılı yazısında;

31.10.2023 tarih ve 176 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı, 05.03.2024 tarih ve 26 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı, 03.06.2024 tarih ve 64 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı 24.09.2024 tarih ve 170 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı ve 18.02.2025 tarih ve 23 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen kararlarının tek bir encümen kararına toplanması ve 18.02.2025 tarih ve 23 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen karar içeriğinde tescil edilmesi için karar alınan arkların tescil edilmiş olması sebebi ile ve 11.11.2025 tarih ve 103 sayılı encümen kararında geçen 2153 ada 1 parsel numaralı taşınmazın niteliği park olmasından dolayı terkin işlemi uygulanacağı için düzenleme sınırından çıkartılması ve encümen kararının yeniden alınarak tashih edilmesine, bu kararların tashihinden sonra söz konusu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin yeniden encümen kararının alınması ile ilgili olarak;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 2153 Ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 parseller ve 2163 ada 3,4,5,6,7,8,13,14 parseller ve 2166 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,26,27,28 parsellerin bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarının işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup, Kurtuluş Mahallesinde uygulamaya tam olarak giren 2153 Ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parseller, 2163 Ada 3,4,5,6,7,8 Parseller ve 2166 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,19,26,27,28 parseller, 2163 ada 13 parsel, 2163 ada 14 parsel, 2153 ada 16 parsel, 2153 ada 17 parsel, 2153 ada 18 parsel ve 2153 ada 19 parseller ile uygulamaya kısmen giren 2166 ada 14,18 ve 20 parseller ile düzenleme sınırı içerisinde kalan, 1000 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 numaralı parseller olarak yoldan ihdas krokisinde gösterilen yerlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." Hükmüne göre parsellasyon sırasında düzenleme sahasında yoldan ihdas yapılmayıp düzenleme ortaklık payı kapsamındaki yerlerde kullanıldığı, 2000 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğü/Kadaastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin 29. Madde 1. ve 2. Bentlerinde belirtilen hükümleri gereği terkin edilen park alanının bir kısmının plan değişikliği ile konut adasında kalmasından dolayı ihdas edilerek hazine adına tescil edilerek dağıtımına tabi tutulmasına, belirtilen parseller ve hükümlere göre düzenleme sınırı ile belirlenen alan üzerinde 2981/3290 Sayılı İmar Affı Kanunu'nun EK-1 maddesi uygulamaları ile 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulamasının ve uygulama sınırının onaylanmasına, İmar planı onayı sürecinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınması halinde, kurumlardan tekrar görüş alınmaksızın, parsellasyon planıyla birlikte bu arazilerin tescili de Hazine adına gerçekleştirilir. Söz konusu tespitler ve

ilgili kurum yazıları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 18. madde uygulaması işlemlerinin, onaylı sınır krokisi ve dosya muhteviyatına uygun olarak tamamlanmasına, oluşturulan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılmasına ve tapu kayıtlarına şerh konulmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



**Osman KOC**  
Belediye Başkanı

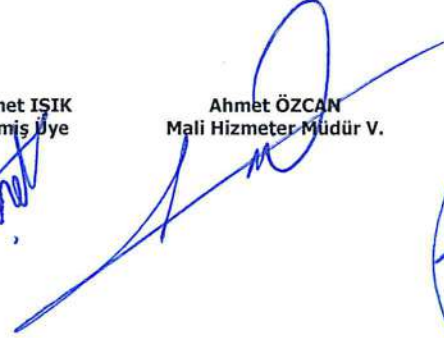


**Ramazan DEMİREZEN**  
Seçilmiş Üye

**Mehmet İSİK**  
Seçilmiş Üye

**Ahmet ÖZCAN**  
Mali Hizmetler Müdür V.

**Fadime KILIC**  
Yazı İşleri Müdür V.





T.C.  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83856964-754-2026-67/8499  
Konu : Kurtuluş Parselasyon Planı Hk.

03.04.2026

**TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : Tomarza Belediyesi'nin 09.03.2026 tarih ve 15240 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile tarafımıza gönderilen Tomarza İlçesi Kurtuluş mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 10.02.2026 tarih ve 12 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 24.03.2026 tarih 2026/487 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre tasdik edilmiştir.

Tasdik edilen parselasyon dosyasından bir suret arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suret yazımız ekinde gönderilmektedir. Tasdik edilen parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ilanı yapıldıktan sonra askı ve ilanına müteakip düzenleyeceğimiz tutanağın ve varsa yapılan itirazların belediyemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dosya Muh.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2C5EEDCD

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15  
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ  
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958  
Kep Adresi: [kayseribelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:kayseribelediyesi@hs01.kep.tr)  
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

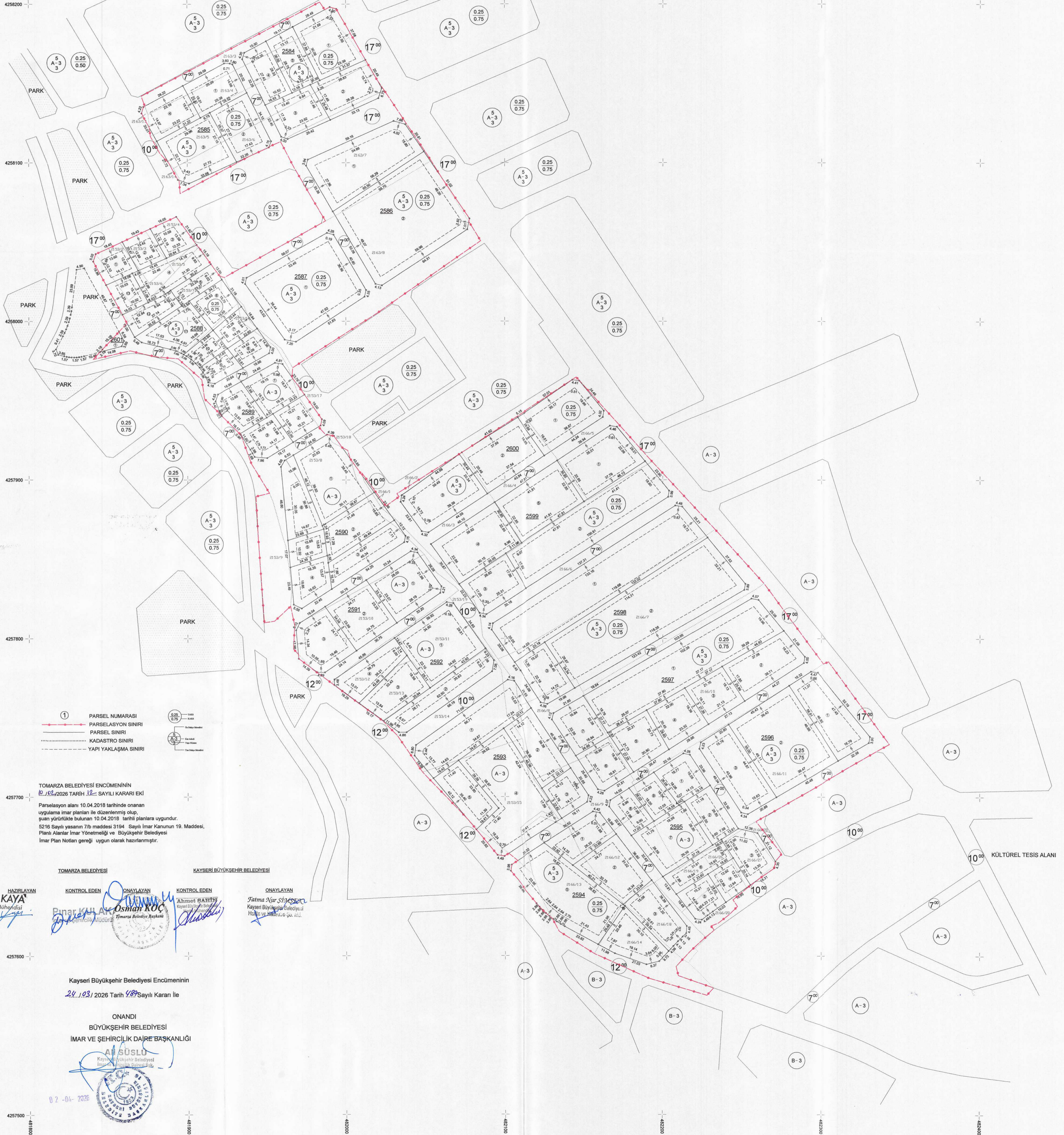
Bilgi için: Ahmet ŞAHİN - Mühendis  
Telefon No:03522071749



İLİ : KAYSERİ  
İLÇESİ : TOMARZA  
MAHALLE: KURTULUŞ  
PAFTA : L35-B-01-C-3-A /B /C /D  
ADA/PARSEL: 2153/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19  
2163/3,4,5,6,7,8,13,14  
2166/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,26,27,28

# PARSELASYON PLANI

ITRF-96 2005e



- ① PARSEL NUMARASI
- PARSELASYON SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TOMARZA BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN  
24.03.2026 TARİHİNDE SAYILI KARARI EKİ  
4257700  
Parselasyon alanı 10.04.2018 tarihinde onanan  
uygulama imar planları ile düzenlenmiş olup,  
şu an yürürlükte bulunan 10.04.2018 tarihli planlara uygundur.  
5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi,  
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Büyükşehir Belediyesi  
İmar Plan Notları gereği uygun olarak hazırlanmıştır.

TOMARZA BELEDİYESİ KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN ONAYLAYAN KONTROL EDEN ONAYLAYAN  
Akın KAYA Pınar Karan Ahmet Saatte Fatma Nur Sığirci  
Harita Mühendisi Şehirlik Müdürlüğü Tomarza Belediye Başkanı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve İmar Müdürlüğü

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin  
24.03.2026 Tarihli Sayılı Kararı ile

ONANDI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ATIL SÜSLÜ  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  
02-04-2026