



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.01.06-13723
Konu : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet
Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi
İmar Planı İlanı Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.08.2025 tarihli ve E-89126486-140.04[38.09]-898343 sayılı yazı.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısına istinaden;

"Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdaremizin 29.04.2025 tarih ve 820986 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncumaddeleri gereği İdaremizin 10.06.2025 tarih ve 848518 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur..." Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılсын bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur..." denilmektedir.

İdaremizce onaylanan Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ve Tomarza Belediye Başkanlığı'nca ifa edilmesi ve askı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a7e7ded2-69cf-4c90-80fe-9f18efb3f085

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: 0 (352) 661 29 29-150



süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim." denilmektedir.

Bu kapsamda kurumumuza gönderilen belgelerin askı ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gereğini arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Ek : 1000 UIP RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a7e7ded2-69cf-4c90-80fe-9f18efb3f085

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: 0 (352) 661 29 29-150

