

T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.10.2025  
Karar No : 98  
Oturum No : 43  
Birim :  
Karar Konusu : Yeni Mahalle 18 Uygulaması

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                      |                              |                        |                        |                       |
|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Osman KOÇ<br>KATILDI | Ramazan DEMİREZEN<br>KATILDI | Mehmet IŞIK<br>KATILDI | Ahmet ÖZCAN<br>KATILDI | NEŞE AKSOY<br>KATILDI |
|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında üyelerden, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Mali Hiz.Müd.V. Ahmet ÖZCAN, Yazı İşl.Müd.V. Neşe AKSOY'un iştiraki ile bu gün saat 10.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2025 gün ve 14116 sayılı yazısı;  
17.12.2024 tarih ve 228 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı ve 18.03.2025 tarih ve 45 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararında bahsedilen ve söz konusu parselasyon planına yapılan itirazlar üzerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. maddesinin (d) bendi kapsamında işlem yapılması amacıyla alınan encümen kararlarının tashihi edilmesine, bu kararların tashihiinden sonra söz konusu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin yeniden encümen kararının alınması ile ilgili olarak;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yukarı Mahalle 85 Ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 Parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, To marza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parsel ve 2431 Ada 1 Parsel ve 2432 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel ve 2433 Ada 1, 2 Parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge de yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir, Bu amaçla hazırlanmış, yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin, 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yukarı Mahalle 85 Ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 Parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, To marza İlçesi Yeni Mahalle 2430 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Parsel ve 2431 Ada 1 Parsel ve 2432 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel ve 2433 Ada 1, 2 Parsel numaralı taşınmazların tamamına, Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 Ada 24 Parsel numaralı taşınmazın ayırma çapı ile ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesi 5. Fıkrası hükmü gereği adanın bir kısmına 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince ekli 'Kadastro Kayıtları Cetvelinde numara ları geçen parsellerin "Tapu Kayıtlarına Belirtme Yapılmasına", Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince parselasyon planı ile düzenlemeye ilişkin belgelerin encümence onaylanmasına, onayından sonra 1 (bir)

ay süre ile ilan edilmesine ve aynı yönetmeliğin 33. Maddesi gereğince ekli tescil sayfası cetveline göre de tapu siciline beyan ve tescil işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



Osman KOÇ  
Belediye Başkanı

Ramazan DEMİREZEN  
Seçilmiş Üye

Mehmet IŞIK  
Seçilmiş Üye

Ahmet ÖZCAN  
Mali Hizmetler Müdür V.

NEŞE AKSOY  
Yazı İşleri Müdür V.