



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : Z-72117594-115.01.06-12609
Konu : Uygulama İmar Planı İlanı Hk.

21.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Büyükşehir Belediyesi Meclis kararlarıyla uygun bulunan aşağıdaki tabloda yer alan Belediyemiz Meclisi kararları ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onandığı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.04.2025 tarih, E-32845575-754-2025-608/10125 sayılı yazısıyla bildirilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/5. maddesinde belirtilen "(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir." 33/6. Maddesinde "(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir. Yönetmeliğin ilgili maddelerine istinaden Tomarza İlçesi Şiraz Mahallesinde K35C17D3D, K34C22A2D, K35C22A2B, K35C22A2A, K35C22A1C, K35C22A1B, K35C17D4C, K35C17D3C paftalarına isabet eden onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b, Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 1915/b maddeleri gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılması, 17 Ağustos 2011 tarih, 28028 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 21. Maddesi'nde belirtilen "Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir." hükmü gereği internet aracılığı ve Basın yayın yolu ile halka duyurulması, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. maddesinde belirtilen "İmar Planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." hükmüne istinaden işlem yapılması ve ilanın bitiminde düzenlenecek Askıya çıkış iniş tarihlerini de belirten tutanakla birlikte Müdürlüğümüze geri gönderilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

Tomarza Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Onama Tarihi
03.02.2025-18	10.03.2025-2025/150	26.03.2025

Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Neşe AKSOY
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :10/03/2025

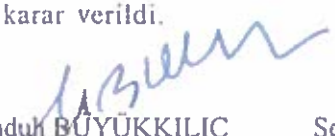
Karar No :2025 / 150

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesinde yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, merkez planları ile bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 445 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Mehmet ROŞAR
Meclis Üyesi
KATİP



KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ ŞİRAZ MAHALLESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN
İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.



www.imajsehircilik.com



TOMARZA İLÇESİ ŞİRAZ MAHALLESİNİN BULUNDUĞU ALANDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 109 hektar büyüklüğündeki planlama alanı; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı ve İkinci ve Üçüncü Derece Yol olarak planlıdır. Şiraz Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde doğalgaz hatlarının ve diğer altyapı hizmetlerinin sağlanabilmesi maksadıyla; Tomarza Belediyesi tarafından, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu, fiili durumda kullanılmakta olan ulaşım ve altyapı şebekeleri dikkate alınarak planlarının hazırlanması şeklinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılması düşünülmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden, büyükşehir belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını hazırlama ve onama yetkisi Büyükşehir Belediyelerine aittir. Bu sebeple planlanması düşünülen alanlara dair 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanını müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise üst ölçek plan kararlarına uygun olarak Tomarza Belediyesi tarafından hazırlanacak ve onaylanacaktır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri İli Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi'ni içeren planlama alanı; Tomarza ilçe merkezinin yaklaşık 10 km. kuzeyinde, Kayseri kent merkezinin yaklaşık 46 km güneydoğusunda ve Tomarza İlçesi Gülveren Mahallesi'nin yaklaşık 2.5 kilometre güney doğusunda yer almaktadır.

Planlama alanı; düz ve hafif eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Planlama alanının merkezinde 1-2 katlı konut kullanımlı eski yapılar ile ahırlar, cami, mezarlık, ilkokul ve boş araziler yer almaktadır. Planlama alanının yakın çevresinde ise herhangi bir yapılaşma görülmemiş olup doğal karakterli boş araziler ile tarım arazileri bulunmaktadır. (Bkz. Resim 1)

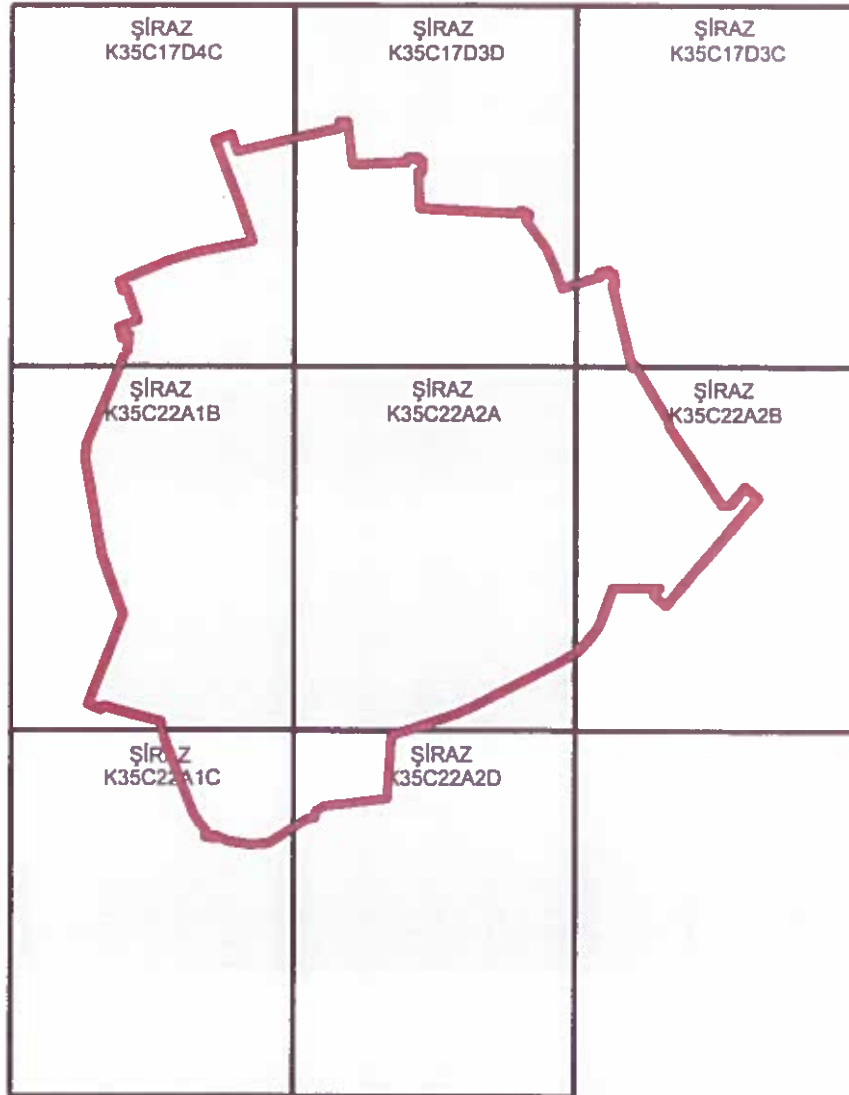
Resim 1: Planlama Alanı Konumu



3. MEVCUT İMAR PLANI

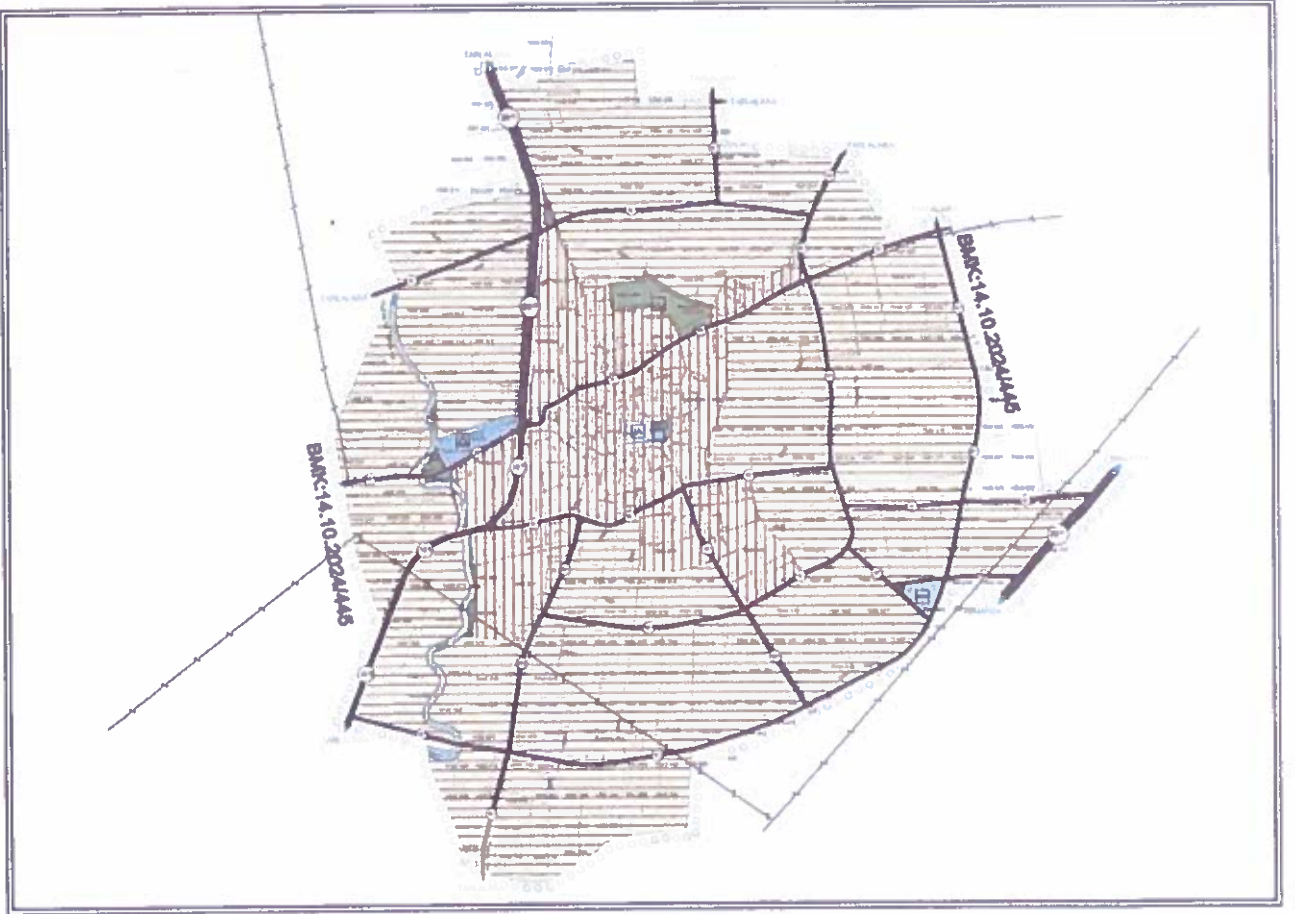
Planlama alanı; Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde 1/1.000 ölçekli K35C17D3C, K35C17D3D, K35C17D4C, K35C22A1B, K35C22A1C, K35C22A2A, K35C22A2B ve K35C22A2D imar paftalarının, X= 4.267.700 – 4.269.000 ve Y= 483.300 – 484.500 koordinatları arasında bulunmakta olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı yaklaşık 109 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Bkz. Resim 2)

Resim 2: Şiraz Mahallesi İmar Paftaları



Planlama alanı; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 445 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Mevcut ve Gelişme Konut Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim, Sağlık ve İbadet Alanları, Park ve Yeşil Alan, Mezarlık Alanı, Dereler ve Dere Yatakları, İkinci ve Üçüncü Derece Yol olarak planlıdır. (Bkz. Resim 3)

Resim 3: Planlama Alanının 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu



2023 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre Şiraz Mahallesi'nin toplam nüfusu 279 kişidir. 279 kişilik nüfusun %50.9'u kadın, %49.1'i erkektir. Planlama alanının mevcut durumunda düşük yoğunluklu konut alanları, donatı alanları, 2. ve 3. derece taşıt yolları bulunmaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih 445 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 Nazım İmar Planı nüfus kabulü 4.962 kişidir.

4. MÜLKİYET DURUMU

Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 109 hektarlık alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Tomarza Belediyesi, Maliye Hazinesi, mera niteliğindeki Kamu Ortak Malı, şahıslara ait muhtelif parseller ile mera niteliğindeki Kamu Ortak Malı, şahıslara ait muhtelif parseller ile tescile tabi olmayan kamu arazileri üzerinde bulunmaktadır (**Bkz Resim 4**).

Resim 4: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu



5. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 109 hektarlık alanda;

- Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaması,



- Doğalgaz hatlarının ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması zorunluluğu,
- Düzenli ve sağlıklı yapılaşmanın sağlanabilmesi maksadıyla, fiili durumda kullanılmakta olan yollar ve mevcut yapılaşmaların dikkate alınması,
- Mevcut durumun mülkiyet durumu dikkate alınarak dağınık yapılaşmış olması sebebiyle uygulamada karşılaşılan sorunlar,
- Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan genelgeye göre, mekânsal planların arşivlenmesi amacıyla planların PlanGML formatına dönüştürülmesi,

sebepleriyle söz konusu bölgenin planlanması talep edilmiştir.

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde, talep edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık olacak şekilde imar planına esas kurum görüşleri toplanmıştır. İlgili kurum görüşleri **Tablo.1.**'de sunulmuştur.

Tablo 1: Şiraz Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımına Esas Kurum Görüşü Özet Listesi

Kurumlar	Tarih/Sayı	Görüş Özeti
1-Tomarza Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Md.	E-16225293-754-5135913	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
2-TEDAŞ Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı	E-12642496-045.99-1019956	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
3-KCETAŞ Dağıtım Varlıkları ve Şebeke İşlete Direktörlüğü	C3200-171-	ENH'lere ait direklerin yerinde korunması, EKATY' de belirtilen emniyet mesafelerine uyulması durumunda planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
4-EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	E-83902241-752.01-907107	Ağ şebekeler, elektrik enerjisi üretim tesisleri, rafineri, depolama gibi enerji



		tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturmaları veya bunları etkilemesi gibi durumları içerecek şekilde ilgili kurumlardan görüş alınarak enerji tesislerine ilişkin hakların korunması durumunda planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
5-KAYSERİ AFAD	E-69615258-754-958623	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
6-Kayseri İl Kültür ve Turizm Md. Turizm İşleri Şube Md.	E-10016716-304.02-5156822	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
7-Kayseri İl Sağlık Md.	E-54591778-756.99-244154682	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
8- Karayolları 6. Bölge	11.06.2024/ E.32335323-752.01/1553811	İletilen Kamulaştırma Sınırları dikkate alındığı takdirde planlama açısından sakınca bulunmadığı
9-KASKİ Plan Proje Dairesi Başkanlığı	E-31566421-754-51129	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
10-Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kayseri Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu Md.	E-67141141-165.02.04-5169813	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
11-Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Orman İşletme Md.	E-68632635-255.01.01-12154843	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
12-MAPEG Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı	E-48909307-101.29.00.00-2024264180	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı
13-TEİAŞ 11. Bölge, Tesis ve Kontrol Md.	E-21543042-754[754]-2477504	Planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı



6. PLANLAMA KARARLARI

Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 109 hektarlık alan, hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak arazinin topografik yapısı, mülkiyet durumu, mevcut yapılaşmalar ve fiili durumda kullanılmakta olan yollar dikkate alınarak kırsal yerleşme özelliğindeki gelişme konut alanları, donatı alanları ve yollar olarak yeniden planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği dikkate alınarak hazırlanmıştır. Kentsel alan kullanımları ile sosyal ve teknik altyapı alanları, yerleşmenin kırsal yerleşme özelliği göstermesi nedeniyle planlanan nüfusun donatı alanı ihtiyaçlarının ilçe merkezinden karşılanacağı kabul edilerek planlanmıştır.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kentsel alan kullanımlarında yapılan diğer düzenlemeler aşağıda açıklanmıştır.

6.1. KONUT ALANLARI

Şiraz Mahallesi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, TAKS=0,30 ve KAKS=0,60 yapılaşma koşullu, 690.700 m² gelişme konut alanı , Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullarında, 158.573 m² meskun konut alanı planlanmıştır.

Buna göre; Şiraz Mahallesinde toplam meskun ve gelişme konut alanları, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında toplam 849,273 m² olacak şekilde planlanmıştır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanan alanda plan kabul nüfusu 4.962 kişi olarak belirlenmiştir.



6.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.2.1. Belediye Hizmet Alanı:

Hazırlanan imar planında, bölgenin kırsal yerleşme özelliği gösteriyor olması sebebiyle, nüfusun ihtiyacını karşılayacak amacıyla, Şiraz Mahallesi'nde kişi başı 0.37 m^2 olacak şekilde yaklaşık 1.814 m^2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Planlanan Resmi Kurum Alanı için $E= 0.60$ ve $Yençok= 2$ Kat yapılaşma koşulu öngörülmüştür.

6.3. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

6.3.1. Eğitim Tesisleri Alanları:

Yürürlükte olan 1/5.000 imar planında Eğitim Tesis Alanı bulunmamaktadır. Bölgenin kırsal yerleşim özelliği göstermesi sebebiyle uygulama sorunları ile karşılaşıldığından, güncel eğitim modeli ve güncel mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari alan standartlarına uygun İlkokul ve Ortaokul Alanları donatı alanları ihtiyacının ilçe merkezinden karşılanacağı kabul edilerek Şiraz Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında 3.741 m^2 büyüklüğünde İlkokul Alanı planlanmış olup, kişi başı 0.70 m^2 Eğitim Tesis Alanı öngörülmüştür.

Hazırlanan imar planı kapsamında öngörülen İlkokul Alanı için $E=0.60$ ve $Yençok=3$ Kat yapılaşma koşullarında planlanmıştır.

6.3.2. Sağlık Tesisleri Alanları:

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda sağlık tesisleri alanı, 8 farklı kullanım alanı olarak sınıflandırılmıştır.



Hazırlanan imar planı kapsamında bu kullanımlardan bölgenin kırsal yerleşim özelliği göstermesi nedeniyle planlama alanında yaşayacak nüfusun ihtiyacını karşılayacak, kişi başı 0.13 m^2 olacak şekilde 647 m^2 büyüklüğünde Aile Sağlık Merkezi planlanmıştır. Bu alanlar için $E=0,60$ ve $Yençok=2$ Kat yapılaşma koşulu öngörülmüştür.

6.3.3.Cami Alanları:

Planlama alanı sınırları içerisinde planlama alanında yaşayacak nüfusun ihtiyacını karşılama amacıyla, 1.435 m^2 büyüklüğünde, kişi başı 0.13 m^2 olacak şekilde Cami Alanı planlanmıştır.

6.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

6.4.1.Park Alanları:

Şiraz Mahallesi içerisinde yer alan planlama alanı içerisinde özel mülkiyete konu alanların çok olması ve planlama alanının kırsal yerleşme özelliği göstermesi dikkate alınarak toplam 5.879 m^2 , büyüklüğünde Park Alanı planlanmıştır.

6.4.2. Mezarlık Alanı

Hazırlanan imar planı kapsamında, Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde fiili durumda kullanılmakta olan mezarlık, fiili kullanım durumu dikkate yaklaşık 6.975 m^2 büyüklüğünde Mezarlık Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.



6.6. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

6.6.1. Ulaşım:

Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, kadastral yollar, fiili durumda kullanılmakta olan yollar, mevcut yapılaşmalar ile altyapı şebekeleri dikkate alınarak yeniden planlanmıştır.

Şiraz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanında mevcut yapılaşmalar, mülkiyet durumu ve topografik yapı dikkate alınarak, fiili olarak kullanılan 12 metre yol genişliğindeki Tomarza Yolu, 20 metre genişliğinde taşıt yolu şeklinde, 7 metre genişliğindeki Şiraz-Gülveren yolu 20 metre olacak şekilde yeniden planlanmıştır.

Bununla birlikte planlama alanı içerisinde topografik yapı, mevcut yapılaşma, mülkiyet deseni, mevcut ulaşım ve altyapı şebekeleri dikkate alınarak 20-12-10 metrelik taşıt yolları, 5-7 metre yaya yolları planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde otopark alanları bölgenin kırsal yerleşim özelliği göstermesi nedeniyle her parselin kendi içerisinde kendi otopark ihtiyacını karşılayacağı düşüncesi ile artan nüfusun konut ve donatı alanlarının ihtiyaçlarını kendi içerisinde karşılayacak şekilde düzenlenmiştir.

5.6.2. Dere Yatakları ve Dereler:

İmar planı hazırlanırken ilgili kurum tarafından verilen kurum görüşleri doğrultusunda plan kararı getirilen dere yatakları ve dereler ile taşkın koruma alan sınırları, hazırlanan imar planı kapsamında bir kısmı aynen korunmuş bir kısmı ise mülkiyet durumu ve fiili durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Buna göre planlama alanı içerisinde yaklaşık 9.366 m² büyüklüğünde dere yatağı ve dere alanı öngörülmüştür.

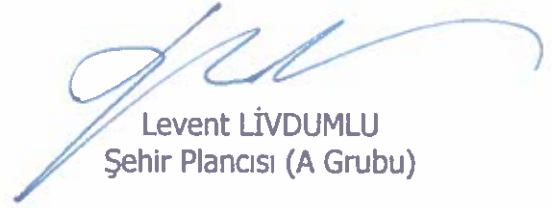


1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan düzenlemelere göre; planlama alanındaki kentsel alan kullanımlarının alan dağılımları, oranları ve kişi başına düşen alanları Şiraz Mahallesi için **Tablo 2**'de gösterilmiştir.

Tablo 2: Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi Sınırları İçerisinde 109 Hektarlık Alan İçin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Onama Sınırı İçerisinde Kullanım Alanlarının Oluşan Durumdaki Alan Dağılımı (Planlama Nüfusu 4.962 Kişi)*

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
ALAN KULLANIMLARI	ALAN(m2)	m2/kişi
PARK ALANI	5879.3	2.69
PASİF YEŞİL ALAN	535.2	
MEZARLIK	6975.1	
İLKOKUL ALANI	3741.4	0.75
AİLE SAĞLIK MERKEZİ	647.5	0.13
CAMI	1435.6	0.28
BELEDİYE HİZMET ALANI	1814.2	0.36
GELİŞME KONUT ALANI	690700.4	139.19
MEVCUT KONUT ALANI	158573.3	31.95
YOL+OTOPARK ALANLARI	197502.0	
TOPLAM	1067804.0	

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımayıp, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanmıştır.

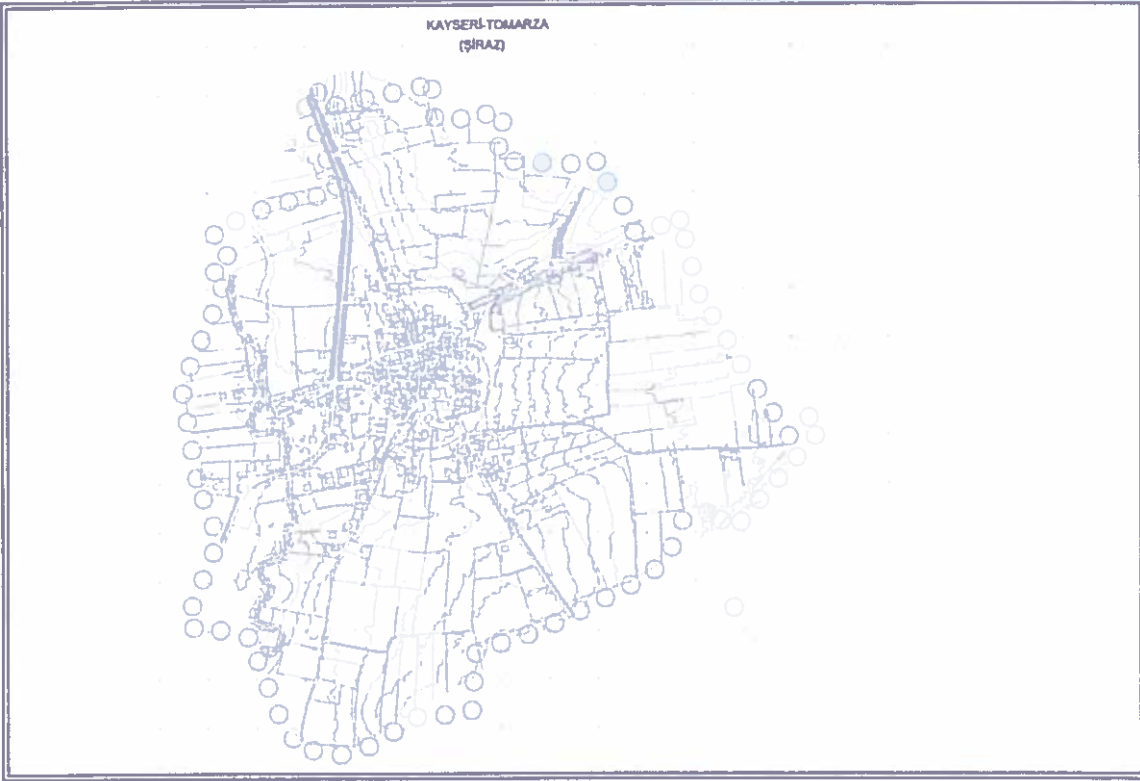

Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A Grubu)

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UTNGVBZF	MD Tarihi: 16.01.2025 Proje Kayıt No: 38.2025-004 Uye: LEVENT LİVDUMLU (1342)
Yukarıda bilgileri verilen planlama resmi kullanılan yetkili planlamanın Odamıza kayıt ve tasvirini bulundugu; söz konusu plan için odamıza başvuru tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilerek, Uye Kayıt Bilgi Durum Bakışları düzenlenmiştir.	



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

Resim 4: Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Onaylı Halihazır



Resim 5: Tomarza İlçesi, Şiraz Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

