



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.01.06-15292
Konu : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet
Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi
İmar Uygulaması Askı İlanı Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.03.2026 tarihli ve E-59462516-754[38.09]-1041209 sayılı yazı.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında;

"Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen, "İlk kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları Evim Arsa Projesi" oluşturmak amacıyla 29.04.2025 tarihli ve 820986 sayılı Başkanlık Oluru ile ilan edilen "Kayseri İli, ne yönelik hazırlanan Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi" 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdareimizin 10.06.2025 tarih ve 848518 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanarak, onaylı planlar 02.09.2025 - 02.10.2025 tarihleri arasında bir ay süreyle 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde herhangi bir itiraz bulunmadığı tespit edilerek NİP-381102129 Plan İşlem Numarası ile 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, NİP-381102130 Plan İşlem Numarası ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-381102131 Plan İşlem Numarası ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinlik kazanmıştır. Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2267 ada 28, 31, 32 ve 33 no.lu parselleri kapsayan alandaki imar uygulama dosyası, onaylı imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre hazırlatılarak bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59.maddesinin "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncıca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince, İdareimizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdareimizce onaylanması ve bir ay müddetle Başkanlığınızda ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra İdareimiz tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususları İdareimiz Başkanlık Makamının 10.03.2026 tarih ve 1040727 sayılı Olur'larıyla

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 064db2f2-fbf0-4fe8-b891-364ff5618186

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman TAŞCI
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: -



onaylanmıştır. Bu kapsamda İdaremiz tarafından onaylanan imar uygulamasına ait Parselasyon Planı (Durum Haritası), Dop Hesabı ve Dağıtım Cetvelleri yazımız ekinde gönderilmekte olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59.maddesi gereği Belediyenizde askı ilanına çıkarılması, askı süresi içerisinde yapılabilecek itirazların toplanarak, Parselasyon Planı kesinleştirme ve askı tutanakları ile beraber İdaremize gönderilmesi hususlarında; Gereğini bilgilerinize rica ederim." Denilmektedir.

Bu kapsamda kurumumuza gönderilen belgelerin belirtilen hususlar çerçevesinde askı ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gereğini arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ekler :

- 1 - Başkanlık Oluru
- 2 - Parselasyon Planı
- 3 - İmar Uygulama Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 064db2f2-fbf0-4fe8-b891-364ff5618186

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman TAŞCI
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: -





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59462516-754[38.09;105.03.114]-1040727

10.03.2026

Konu : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet
Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme
Bölgesi İmar Uygulaması ve Kamuya
Bedelsiz Terk (Bağış) hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı (Taşınmaz Geliştirme Şube Müdürlüğü)'nın 10.11.2025 tarihli ve E-89126486-140.04[38.09]-951212 sayılı yazısı.

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen, "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 29.04.2025 tarihli ve 820986 sayılı Başkanlık Oluru ile ilan edilen "**Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi**" ne yönelik hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdaremizin 10.06.2025 tarih ve 848518 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanarak, onaylı planlar 02.09.2025 - 02.10.2025 tarihleri arasında bir ay süreyle 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde herhangi bir itiraz bulunmadığı tespit edilerek **NİP-381102129 Plan İşlem Numarası ile 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, NİP-381102130 Plan İşlem Numarası ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-381102131 Plan İşlem Numarası ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinlik kazanmış olup** yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Kayseri ili, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'nde İmar Kanununun 18.Madde Uygulamasının yapılması talep edilmektedir.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önleme Bölgesi ilanı ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7.maddesinde "**775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dahilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması**" hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu imar uygulama bölgesi, 29.04.2025 tarihli ve 820986 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca "**Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi**" olarak ilan edilmiş olduğundan Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cumhuriyet mahallesi 2267 ada 28, 31, 32 ve 33 no.lu parselleri kapsayan alanda imar uygulama dosyası yüklenici firma tarafından hazırlanarak idaremize sunulmuş olup;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC599F16-F5BC-4E97-AF1E-F6DA3DC53551
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Bilgi için:İbrahim Halil KALKAN
Uzman
Telefon No:(312) 565 28 74
E-Posta: ihkalkan@toki.gov.tr



3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince; *"Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlelerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez."* denilmektedir.

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre İdareimizce hazırlattırılan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı **% 58.18023** hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yüzde kırk beşi geçmesi nedeniyle, imar uygulamasına tabi tutulan mülkiyeti İdareimize ait **Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cumhuriyet mahallesi 2267 ada 33 no.lu parselden** uygulama alanında İdareimizce yürütülecek projelerin gerçekleştirilmesi ve **DOP oranının % 45'e düşürülmesi amacıyla 22.967,64 m² DOP'ta kullanılmak üzere Kamuya Bedelsiz Terk (Bağış) edilerek Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı % 45.0000 olarak hesaplanmıştır.**

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondur Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesinin *"Gecekondur Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur."* hükmü gereğince, Daireimizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdareimizce onaylanması ve bir ay müddetle Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra İdareimiz tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi ve İdareimiz mülkiyetinde bulunan **Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cumhuriyet mahallesi 2267 ada 33 no.lu parselden 22.967,64 m²'sinin** Kamuya Bedelsiz Terkine (Bağış) muvafakat edilmesi hususlarını,

Olurlarınıza arz ederim.

Hakan DEMİRCİ
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mehmet Akif YAKAR

Daire Başkanı

OLUR

Dursun BAŞTÜRK

Başkan Yardımcısı

Ek:

1 - Gecekondur Önleme Bölgesi İlanı Oluru (7 Sayfa)

2 - Gecekondur Önleme Bölgesi Plan Oluru (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC599F16-F5BC-4E97-AF1E-F6DA3DC53551

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Bilgi için: İbrahim Halil KALKAN

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

Uzman

0 (312) 565 20 00

Telefon No:(312) 565 28 74

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

E-Posta: ihkalkan@toki.gov.tr



- 3 - Başkanlık Oluru (Yetki Devri) (2 Sayfa)
- 4 - Kamuya Bedelsiz Terk (Bağış) Alanı Hesabı (1 Sayfa)
- 5 - Parselasyon Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC599F16-F5BC-4E97-AF1E-F6DA3DC53551

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Halil KALKAN

Uzman

Telefon No: (312) 565 28 74

E-Posta: ihkalkan@toki.gov.tr



İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TOMARZA
MAHALLESİ	CUMHURİYET
ADA/PARSEL	2267/28,31,32,33
KOOR. SİS.	ITRF96
DG/DOM	3 / 36

T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)
KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
İMAR UYGULAMASI (18. MD.) PARSELASYON PLANI

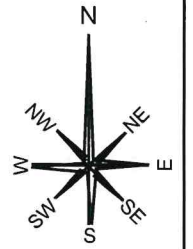
4258200.000

4258000.000

4257800.000

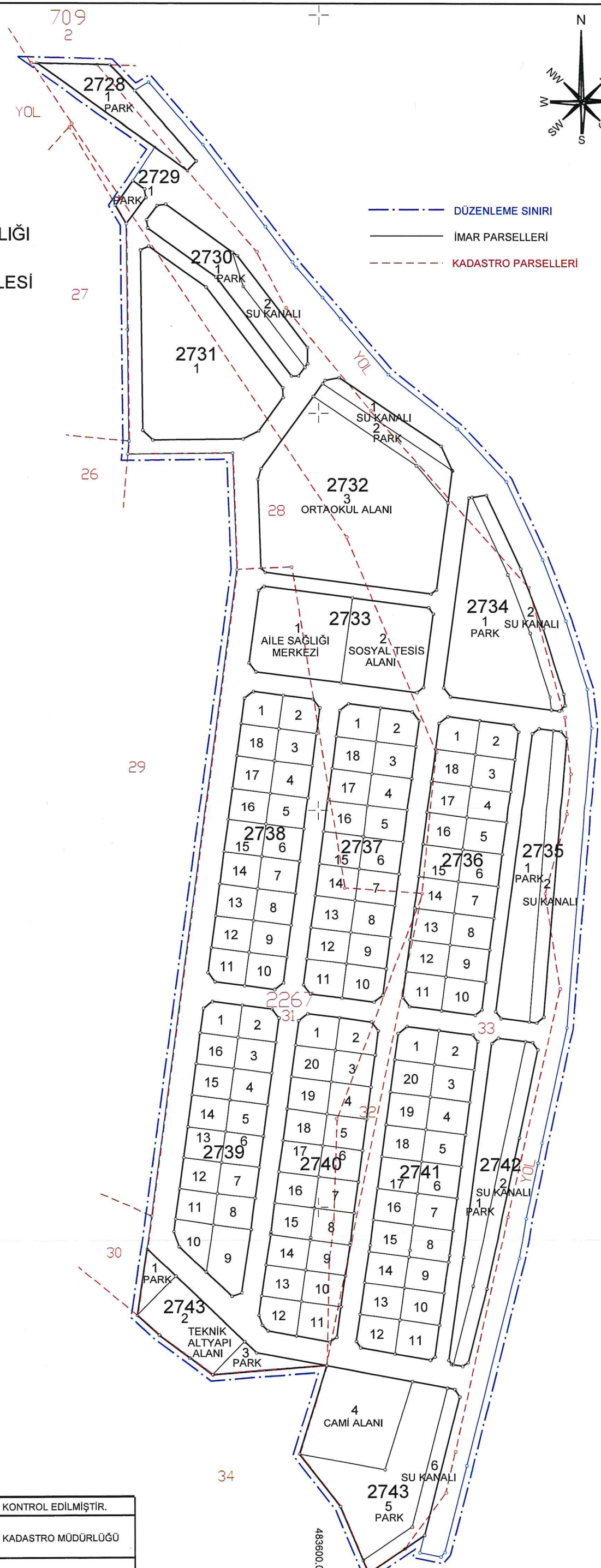
483400.000

4257600.000



— — — — — DÜZENLEME SINIRI
— — — — — İMAR PARSELLERİ
- - - - - KADASTRO PARSELLERİ

	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR.
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Yasar GÖKMEN	İbrahim H. KALKAN
Tarih	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi
İmza		



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	53712.34
Toplam İmar Ada Alanı	=	53712.34
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	72874.38
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	13631.43
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	22967.64
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	110819.13
Toplam Pay	=	110819.13
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	86505.81 - 53712.34 = 32793.47
Düzenleme Ortaklık Payı	=	32793.47 / 72874.38 = 0.4500000

Yasar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



Ö Z E T C E T V E L İ

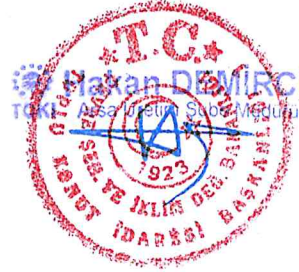
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9999	13631.43	(DOPTAN GELDİ)	-	-	-	13631.43	-	13631.43	2731	4594.49
2267/28	15476.68	-	-	138.37	15338.31	-	6902.24	8436.07	2732	6642.80
2267/31	30917.56	-	-	-	30917.56	-	13912.90	17004.66	2733	3754.99
2267/32	2417.79	-	-	-	2417.79	-	1088.01	1329.78	2736	5889.80
2267/33	48375.67	-	22967.64	1207.31	24200.72	-	10890.32	13310.40	2737	5882.82
									2738	5587.08
									2739	5115.02
									2740	6442.77
									2741	6568.93
									2743	3233.64

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Bağış	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
110819.13	110819.13	0.00	22967.64	1345.68	72874.38	13631.43	32793.47	53712.34	53712.34	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 86505.81 - 53712.34 = 32793.47
Düzenleme Ortaklık Payı = 32793.47 / 72874.38 = 0.4500000

Yaşar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



TOPLAM ALAN : 110819.13 TOPLAM PAY : 110819.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 86505.81				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 53712.34 O. KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2731/1	4594.49	TAM	4594.49
1		0/9999	13631.43	TAM 13631.43	MALİYE HAZİNESİ (DOPTAN GELDİ)	-	- 13631.43	2732/3	6642.80	TAM	6642.80
1		0/9999	13631.43	TAM 13631.43	MALİYE HAZİNESİ (DOPTAN GELDİ)	-	- 13631.43	2733/1	2000.00	TAM	2000.00
1		0/9999	13631.43	TAM 13631.43	MALİYE HAZİNESİ (DOPTAN GELDİ)	-	- 13631.43	2733/2	1754.99	TAM	1754.99
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/1	333.20	TAM	333.20
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/2	336.70	TAM	336.70
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/3	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/4	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/5	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/6	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/7	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/8	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/9	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/10	336.70	TAM	336.70
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/11	333.20	TAM	333.20
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/12	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/13	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/14	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/15	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/16	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/17	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2736/18	325.00	TAM	325.00
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/1	333.21	TAM	333.21
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/2	333.21	TAM	333.21
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/3	325.00	TAM	325.00
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/4	325.00	TAM	325.00
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/5	325.00	TAM	325.00
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/6	325.00	TAM	325.00

Yasar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



TOPLAM ALAN : 110819.13 TOPLAM PAY : 110819.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 86505.81				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 53712.34 O. KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/7	325.00	TAM	325.00	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/8	325.00	TAM	325.00	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/9	325.00	TAM	325.00	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/10	333.20	TAM	333.20	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/11	333.20	TAM	333.20	
2		2267/28	15476.68	TAM 15476.68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6902.24 8436.07	2737/12	325.00	23376/32500	233.76	
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78			9124/32500	91.24	
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78	2737/13	325.00	TAM	325.00	
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78	2737/14	325.00	TAM	325.00	
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78	2737/15	325.00	TAM	325.00	
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78	2737/16	325.00	12333/32500	123.33	
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40			20167/32500	201.67	
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2737/17	325.00	TAM	325.00	
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2737/18	325.00	TAM	325.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/1	311.77	TAM	311.77	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/2	311.77	TAM	311.77	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/3	309.60	TAM	309.60	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/4	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/5	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/6	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/7	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/8	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/9	310.00	TAM	310.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/10	311.77	TAM	311.77	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/11	311.77	TAM	311.77	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/12	310.00	TAM	310.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/13	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/14	310.08	TAM	310.08	

Yaşar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
TOKİ



TOPLAM ALAN : 110819.13 TOPLAM PAY : 110819.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 86505.81				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						SAYFA NO:3 TOPLAM ADA ALANI : 53712.34 O. KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O. PAYI ORANI : 0.4500000		
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/15	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/16	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/17	310.08	TAM	310.08	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2738/18	309.60	TAM	309.60	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/1	300.00	TAM	300.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/2	300.00	TAM	300.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/3	300.00	TAM	300.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/4	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/5	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/6	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/7	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/8	301.82	TAM	301.82	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/9	586.63	TAM	586.63	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/10	326.49	TAM	326.49	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/11	300.00	TAM	300.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/12	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/13	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/14	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/15	300.01	TAM	300.01	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2739/16	300.00	TAM	300.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/1	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/2	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/3	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/4	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/5	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/6	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/7	320.00	TAM	320.00	
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/8	322.02	TAM	322.02	

Yaşar GÖKMEZ
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



TOPLAM ALAN : 110819.13 TOPLAM PAY : 110819.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 86505.81				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:4 TOPLAM ADA ALANI : 53712.34 O. KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O. PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/9	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/10	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/11	355.29	21508/35529	215.08
4		2267/32	2417.79	TAM 2417.79	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	1088.01 1329.78			14021/35529	140.21
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/12	327.48	TAM	327.48
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/13	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/14	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/15	317.98	TAM	317.98
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/16	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/17	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/18	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/19	320.00	TAM	320.00
3		2267/31	30917.56	TAM 30917.56	MALİYE HAZİNESİ	-	13912.90 17004.66	2740/20	320.00	TAM	320.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/1	340.25	TAM	340.25
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/2	343.75	TAM	343.75
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/3	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/4	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/5	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/6	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/7	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/8	327.02	TAM	327.02
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/9	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/10	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/11	352.10	TAM	352.10
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/12	332.83	TAM	332.83
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/13	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/14	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/15	322.98	TAM	322.98

Yasar GÖKMEN
Mühendisi

İbrahim H. KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi

Hakan DEMİRÇİ
TOKİ Arsa Üretim Şube Müdürü



TOPLAM ALAN : 110819.13		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:5				
TOPLAM PAY : 110819.13		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 53712.34				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68							D.O.PAYI ORANI : 0.4500000				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 86505.81											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/16	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/17	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/18	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/19	325.00	TAM	325.00
5		2267/33	48375.67	TAM 48375.67	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	10890.32 13310.40	2741/20	325.00	TAM	325.00
1		0/9999	13631.43	TAM 13631.43	MALİYE HAZİNESİ (DOPTAN GELDİ)	-	- 13631.43	2743/2	1233.70	TAM	1233.70
1		0/9999	13631.43	TAM 13631.43	MALİYE HAZİNESİ (DOPTAN GELDİ)	-	- 13631.43	2743/4	1999.94	TAM	1999.94

ÇİĞİR MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞT NI For Windows

Yaşar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



[illegible]

TOPLAM ALAN : 110819.13		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 110819.13		VE						TOPLAM ADA ALANI : 53712.34			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1345.68		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 86505.81											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
								2736/4	325.00	TAM	325.00
								2736/5	325.00	TAM	325.00
								2736/6	325.00	TAM	325.00
								2736/7	325.00	TAM	325.00
								2736/8	325.00	TAM	325.00
								2736/9	325.00	TAM	325.00
								2736/10	336.70	TAM	336.70
								2736/11	333.20	TAM	333.20
								2736/12	325.00	TAM	325.00
								2736/13	325.00	TAM	325.00
								2736/14	325.00	TAM	325.00
								2736/15	325.00	TAM	325.00
								2736/16	325.00	TAM	325.00
								2736/17	325.00	TAM	325.00
								2736/18	325.00	TAM	325.00
								2737/16	325.00	20167/32500	201.67
								2737/17	325.00	TAM	325.00
								2737/18	325.00	TAM	325.00
								2741/1	340.25	TAM	340.25
								2741/2	343.75	TAM	343.75
								2741/3	325.00	TAM	325.00
								2741/4	325.00	TAM	325.00
								2741/5	325.00	TAM	325.00
								2741/6	325.00	TAM	325.00
								2741/7	325.00	TAM	325.00
								2741/8	327.02	TAM	327.02
								2741/9	325.00	TAM	325.00
								2741/10	325.00	TAM	325.00
								2741/11	352.10	TAM	352.10
								2741/12	332.83	TAM	332.83
								2741/13	325.00	TAM	325.00
								2741/14	325.00	TAM	325.00
								2741/15	322.98	TAM	322.98
								2741/16	325.00	TAM	325.00
								2741/17	325.00	TAM	325.00
								2741/18	325.00	TAM	325.00
								2741/19	325.00	TAM	325.00
								2741/20	325.00	TAM	325.00

ÇİĞİR MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞT NI For Windows

Yaşar GÖKMEN
Harita Mühendisi

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi

