



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 18

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 18
Konusu : Satış Talebi

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan, üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2023 gün ve 6088 sayılı yazısı;

Mülkiyeti belediyemize ait olan, Güzelce Mahallesi, 106 ada 28 parsel numaralı "Kargir Ev ve Bahçe" niteliğindeki 330,38 metrekare alana sahip olan taşınmazın; 13.03.2023 tarih ve 612 evrak numaralı dilekçe ile Rıfat YILDIRIM tarafından, kendisine satışının yapılması istenmektedir. Söz konusu taşınmazın satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine Meclis Üyesi Enbiya AYDIN, Cemal YAVUZ, Mustafa ÖNDER, Ramazan ARSLANTAŞ'ın red oyun karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 19

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, CEMAL YAVUZ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, AHMET ŞAHİN, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 19
Konusu : Sosyal Denge Tazminatı

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.03.2023 gün ve 6100 sayılı yazısı;
4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun değişik 32. maddesi "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde Belediye Başkanımıza, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere, Belediyemizde en çok üyeye sahip yetkili Sendika ile sözleşme yapma yetkisi verilmesi ve sosyal denge tazminatının ödenmesi kapsamında,

Belediyemizde görev yapan kamu görevlileri adına, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, 01/01/2023 - 30/06/2024 tarihleri arasında Belediyemizde en çok üyeye sahip sendika ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılabilmesi için Belediye Başkanı

Davut ŞAHİN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 20

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 20
Konusu : Daimi Encümen Seçimleri

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı Meclis Üyelerinin iştiraki ile Toplandı.

Gündemin 1. maddesi olarak,

5393 sayılı Belediye Kanunun 33 maddesine istinaden yapılması gereken Belediye Daimi Encümeliği seçimlerinin oylanmasına geçildi.

Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Oyların kullanımından sonra ; 12 Zarfta oy kullanıldığı görüldü. Tasnife geçildi:

1- YAKUP GÖKTAŞ	X X X X /	(9 oy)
2- ADEM KILIÇ	X X X X /	(9 oy)
3- EMBİYA AYDIN	X X /	(3 oy)
4- MUSTAFA ÖNDER	/	(1 oy)
5- İBRAHİM BULDURUÇ	/	(1 oy)

Yakup GÖKTAŞ (9 Oy), Adem KILIÇ (9 Oy) bir yıl görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenliğine seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 21

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 21
Konusu : İmar Komisyon Seçimi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı Meclis Üyelerinin iştiraki ile Toplandı. Gündemin 4. maddesi olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 24 maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçimlerine geçildi.

A- İMAR KOMİSYONU ÜYELİĞİ SEÇİMİ :

5393 Sayılı Kanunun 24 .maddelerine istinaden Siyasi Parti Gruplar göz önüne alınarak, İmar komisyonu Seçimleri için Zarflar dağıtıldı. Oyların Kullanımından sonra 12 zarfta oy kullanıldığı görüldü; Tasnife geçildi;

Tasnif neticesinde;

1- MUSTAFA AVCI	X X X X	(8 Oy)
2- KEMALETİN IŞIK	X X X X /	(9 Oy)
3- YÜKSEL ÜSTÜN	X X X X /	(9 Oy)
4- MUSTAFA ÜNAL	X X X X /	(9 Oy)
5- BOŞ	X /	(3 Oy)
6- CEMİL BAYRAM	/	(1 Oy)
7- CEMAL YAVUZ	X	(2 Oy) aldıkla görüldü

Mustafa AVCI (8 Oy) Kemalettin IŞIK (9 Oy) Mustafa ÜNAL (9 oy) Yüksel ÜSTÜN (9 oy), Cemal YAVUZ (2 Oy) olarak bir yıl görev yapmak üzere İmar Komisyonu üyeliğine seçildiler. Meclis Üyesi Cemal YAVUZ işleri nedeni ile görev alamayacağını ve CHP grubu olarak komisyona üye vermeyeceklerini belirtti.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 22

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 22
Konusu : Plan ve Bütçe Komisyon Seçimleri

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı Meclis Üyelerinin iştiraki ile Toplandı. Gündemin 1. maddesi olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 24 maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçimlerine geçildi.

B- PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELİĞİ SEÇİMİ :

5393 Sayılı Kanunun 24. maddelerine istinaden Siyasi Parti Gruplar göz önüne alınarak Plan ve Bütçe komisyonu Seçimleri için Zarflar dağıtıldı. Oyların Kullanımından sonra 12 zarfta oy kullanıldığı görüldü; Tasnife geçildi;
Tasnif neticesinde;

1- BOŞ	X /	(3 oy)
2- CEMİL BAYRAM	X X X X /	(9 oy)
3- YÜKSEL ÜSTÜN	X X X X /	(9 oy)
4- İBRAHİM BULDURUÇ	X X X X /	(9 oy)
5- ADEM KILIÇ	X X X X /	(9 oy)
6- MUSTAFA ÖNDER	/	(1 oy)
7- DURSUN AĞTAŞ	X /	(3 oy) aldıkları döndü

Cemil BAYRAM (3 oy) Yüksel ÜSTÜN (9 oy) İbrahim BULDURUÇ (9 oy) Adem KILIÇ (9 Oy) Dursun AĞTAŞ (3 Oy) olarak bir yıl görev yapmak üzere Plan Bütçe komisyonu üyeliğine seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 23

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 23
Konusu : Tarihi Kentler Birliği Üye Seçimi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediyemizin üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliğine birlik tüzüğü gereğince, Belediye Başkanı Doğan Üye olmak üzere bir Asil ve bir yedek üye seçimi için Meclisimizce yapılan açık oylama neticesinde;

Tarihi Kentler Birliği
1- DAVUT ŞAHİN (Doğan Üye)
2- YAKUP GÖKTAŞ (Asıl Üye)
2- MUSTAFA ÜNAL (Yedek Üye)

Tarihi Kentler Birliği üyeliğine Yakup GÖKTAŞ (asıl Üye) Mustafa ÜNAL (Yedek) olarak oy birliği ile seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 24

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 24
Konusu : AGRICITIES Tarım Şehirleri Birliği üye Seçimi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediyemizin üyesi olduğu AGRICITIES Tarım Şehirleri Birliğine, birlik tüzüğü gereğince, Belediye Başkanı Doğal Üye olmak üzere bir Asıl vebir yedek üye seçimi için Meclisimizce yapılan açık oylama neticesinde;

AGRICITIES Tarım Şehirleri Birliği
1- DAVUT ŞAHİN (Doğal Üye)
2- CEMİL BAYRAM (Asıl Üye)
2- YÜKSEL ÜSTÜN (Yedek Üye)

AGRICITIES Tarım Şehirleri Birliği üyeliğine Cemil BAYRAM (asıl Üye) Yüksel ÜSTÜN (Yedek) olarak oy birliği ile seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 25

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, CEMAL YAVUZ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 25
Konusu : 2022 Yılı Denetim Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesine istinaden 02.01.2023 gün ve 8 nolu kararı ile Denetim Komisyonuna seçilen üyelerin 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihleri arasında düzenlemiş olduğu rapor meclisimize okunarak, (Okundu olarak kabul edildi) meclisimize gerekli bilgi verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 26

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, DAVUT ŞAHİN, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 26
Konusu : 2022 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı V. Kemalettin IŞIK başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis toplantı salonunda toplandı.

Meclis Başkanınca, 5393 sayılı kanunun 56. maddesine istinaden 5018 sayılı kanunun 41. maddesinin 4. fıkrası gereğince hazırlanan 2022 yılına ait Faaliyet raporunun okundu. 2022 Yılı Faaliyet raporu Meclisimizin onayına sunuldu. Yapılan Oylamada, Meclis üyesi Ramazan ARSLANTAŞ'ın Mali İşler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğüne ait faaliyetlerin Gider bölümüne red, Enbiya AYDIN, Cemal YAVUZ, Mustafa ÖNDER'in red oylarına karşılık, 2022 yılı Faaliyet raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : NİSAN
Tarihi : 3.04.2023
Günü :
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 27

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, CEMAL YAVUZ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, AHMET ŞAHİN, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.04.2023 - 27
Konusu : Karar Değişikliği (GES M2)

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2023 gün ve 6156 sayılı yazısı okundu;

Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarih ve 12. birleşiminde 86 karar numaralı kararının 22. Maddesinin "f" Bendinde yer alan Güneş Enerji Santrali (GES), için planlama çalışmaları ücreti (beher metrekare) 100,00 TL olarak belirlenmiş ancak bu ücret ilimizdeki diğer belediyelerden alınan emsallere göre afaki derecede fazla olduğu anlaşılmış olup bu bedelin ilçemizde yatırımlar yapmak isteyen yatırımcıları engellemek ve yatırıma teşvik etmek amacıyla bahse konu 01.12.2022 tarihli Belediye Meclis Kararının 22. Maddesinin "f" Bendinde yer alan ifadenin "**Güneş Enerji Santrali (GES), için planlama çalışmaları ücreti (beher metrekare) 10,00 TL olması**" şeklinde değiştirilerek yeniden karara bağlanması hususunda talepleri,

Mayıs ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI