



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 38

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 38
Konusu : İmar Komisyon Raporu (Beton Santrali,)

KARAR

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2022 gün ve 3225 sayılı yazısı 01.04.2022 gün ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve 07.04.2022 gün ve 2022/5 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan incelemede ;Tomarza Belediyesi Nazım İmar Planı Paftalarından,L35-B-02-A paftasında ,2.mıntıka Mahallesi 550 ada 2 parsel numaralı taşınmazlara ait Nazım İmar Planı değişikliği ;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin13.09.2021 gün ve 274 sayılı kararıyla kabul edilmiş ,askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.Nazım mar planı değişikliği yapılan alana ilişkin;L35-B-02-A-1-C ve L25-B-02-A-1-D nolu paftaların hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının teknik gereklere uygun olarak hazırlandığı onama sınırı içerisinde yer alan Depolama alanının beton santrali olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne Uygulama imar planı paftalarının onanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 39

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 39
Konusu : Uygulama İmar Planı Depişikliği (Çanakpınar)

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut Şahin başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 gün ve 3400 sayılı yazısı;
İlçemiz sınırları içerisinde Çanakpınar Mahallesi 0 ada 49 ve 886 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 47 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarının hazırlanarak karara bağlanması hususunda, Merkez şehircilik tarafından hazırlanan 2 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince görüşülerek, karara bağlanmak üzere Haziran ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmek üzere meclise imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 40

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 40
Konusu : Doğalgaz Taahhüt

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 gün ve 3401 sayılı meclise havaleli yazısı; İlçemiz halkından aşağıda isimleri ve ikamet ettikleri ada parsel numaraları yazılı olan yerlere doğalgaz aboneliği yaptırmak istedikleri alınan talepler doğrultusunda tespit edilmiş olup;

Akif Demirezen'e ait Yavuzselim Mahallesi 251 ada 5 no'lu parselde bulunan taşınmaz,

İhsan Güven'e ait Kurtuluş Mahallesi 172 ada 72 no'lu parselde bulunan taşınmaz,

Yücel Güven'e ait Kurtuluş Mahallesi 170 ada 11 no'lu parselde bulunan taşınmaz, .

Bahse konu yerlerden hattın geçmesinde bir sakınca olmadığı ile ilgili güzergah üzerinde şebeke yatırımı yapılabilmesi için, yatırımla ilgili deplasenden kaynaklanabilecek tüm maliyetlerin üstlenileceğine yönelik taahhüt ve ardından imar mevzuatına göre bu yerin imar planında korunmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 41

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 41
Konusu : Kamu Yatırımı Kararı

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 25.04.2022 gün ve 3407 sayılı yazısı, İlçemiz Güzelsu Mahallesinde bulunan 106 ada, 103 nolu mera parseli içerisinde ekli krokide A harfi ile gösterilen 134.08 M2 lik alanın mevcut mezarlığa ilave yapılmasının istendiği,

Şıhbarak Mahallesinde bulunan 1212 ada 1 nolu mera parsel içerisinde ekli krokide A harfi ile gösterilen 12131.895 M2 lik alanın eski mezarlık alanının dolmasından dolayı yeni mezarlık yeri olarak talep edildiği,

Kale Mahallesindeki mevcut mezarlığın dolmasından dolayı, yeni mezarlık alanı olarak, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idaresi genel müdürlüğüne ait çeşme ve tarla vasfındaki 147 ada 40 nolu taşmazın yeni mezarlık alanı olarak talep edildiği,

Küçükcanlı Mahallelerinde mevcut mezarlığın dolmasından dolayı, yeni mezarlık alanı olarak Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğüne ait çeşme ve arsası vasfındaki 111 ada 1 nolu taşmazın yeni mezarlık alanı olarak talep edildiği,

Kapukaya Mahallesindeki mevcut mezarlığın dolmasından dolayı, bitişiğinde bulunan ekli krokideki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yaklaşık A harfi ile gösterilen 4200 m²lik alanın yeni mezarlık alanı olarak talep edildiği;

Meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yukarıda belirtilen taşmazların vatandaşların faydalanması için gerekli çalışmaların yapılması amacıyla ifraz, tahsis, irtifak hakkı, satın alma vb. tüm iş ve işlemleri yapmak üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 42

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 42
Konusu : Plan ve Bütçe Komisyon Raporu(Tahsis)

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut Şahin 'in başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2022 gün ve 3206 sayılı Meclise havaleti yazıları ekindeki Tomarza Kaymakamlığının 21.03.2022 gün ve 2019 sayılı yazıları okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Yavuz Selim mahallesi İzzet Özlühan Bulvarı No 7/A adresinde yerleşik ve hali hazırda kira sözleşmesi karşılığı Tomarza Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın kira sözleşmesi 17.03.2022 tarihinde sona erecek olup, 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye yetkilileri ve imtiyazları başlıklı 15.maddesi ekinde bendinde belirtilen, "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak, veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek ve bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek ve bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek," hükmü gereğince Belediye Başkanlığınızca yapılan değerlendirme sonucu uygun görülmesi halinde 20 yıl ve bedelsiz olarak, mevcut hizmet binasının Sosyal Yardım ve Sosyal Hizmet faaliyetlerinin yürütülmesi, Belediye ve Kaymakamlıkca ortak proje yürütülmesi faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için söz konusu binanın Tomarza Kaymakamlığı adına tahsisi işleminin yapılması talebi üzerine düzenlenen Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

2017 yılında 5 yıl süre ile Tomarza Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından, KDV dahil 9.000.00 TL ye kiraladığı ve kira süresinin sona erdiği, Tomarza Kaymakamlığının ise Sosyal Yardım ve Hizmet Faaliyetlerinin yürütülmesi Belediye ve Kaymakamlıkca ortak proje yürütülmesi faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacı ile 20 yıl süre ve bedelsiz olarak tahsis talepleri, Meclis üyesi Adem KILIÇ'ın bedelsiz tahsise karşı çıkarak belirli bir ücretin alınması gerektiği bedelsiz tahsis edilmesine red oyuna karşılık oy çokluğu ile meclise sunulan rapor,

Meclisimizce de; 10 yıllığına ücretsiz olarak Tomarza Kaymakamlığına tahsisine Adem KILIÇ'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 43

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 43
Konusu : 2021 Yılı Kesin Hesabı

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. maddesine istinaden, bu gün saat 11.00 de belediye meclis toplantı odasında toplandı.

Gündemin maddesi olarak ; Belediye encümeninin 21.04.2022 gün ve 31 nolu kararı ile görüşülerek karara bağlanması amacıyla Meclisimize havale edilen;

2021 Mali Yılı Gider Bütçesi 20.000.000,00 + 2.000.000.00TL ek ödenek olarak kabul edilmiştir. Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması düzeyinde 0,00 TL ödenek öngörülmüş olup, 2021 yılı Gider Ödenek toplamı oluşturmuştur. Bu ödenekten 21.461.175.58 TL 'nin tahakkuk ve tediyesi yapılmış, kullanılmasına gerek kalmayan 538.824.42 TL imha edilmiştir. Gider Bütçesine denk olarak hazırlanan Gelir Bütçesi 20.000.000,00 + 2.000.000.00.TLTL olarak kabul edilmiştir. Bu tahakkuktan 2021 yılında 24.924.040.42 TL tahakkuk etmiştir. Bu tahakkuktan 2021 yılında 23.557.407.17 TL'nin tahsilatı yapılmış,, Gelir Bütçesi 23.557.407.17 TL olarak gerçekleşmiştir. 1.366.633,25 TL'nin tahsilatı 2021 Yılına Gelir Alacağı olarak devredilmiştir.

2021 yılına ait Kesin Hesap cetvellerinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ve 41 madderi gereğince encümence incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesine istinaden 2021 Yılı İdari Kesin Hesabı birim birim okunarak, yapılan oylamada;

2021 Yılı Gelir Kesin Hesabı	: 23.557.407.17.- TL	O.B.K
2021 Yılı Gider Kesin Hesabı	: 21.461.175.58.- TL	O.B.K
Özel Kalem Müdürlüğü	: 245.124.73.- TL	O.B.K
Personel Müdürlüğü	: 7.928.844.21.- TL	O.B.K
Yazı İşleri Müdürlüğü	: 56.579.99.- TL	O.B.K
Mali Hizmetler Müdürlüğü	: 2.025.835.71.- TL	O.B.K
Zabıta Müdürlüğü	: 34.453.64.- TL	O.B.K
Temizlik İşleri Müdürlüğü	: 1.635.548.82.- TL	O.B.K
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	: 0.- TL	O.B.K
Fen İşleri Müdürlüğü	: 9.022.493.08.- TL	O.B.K
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	: 512.295.40.- TL	O.B.K

2021 yılı Kesin Hesap Cetvelleri Oy Birliği ile kabul edildi.

DAVUT ŞAHİN
Mec.Bşk.

MUSTAFA AVCI
Katip Üye

MUSTAFA ÜNAL
Katip Üye

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2022
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 44

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2022 - 44
Konusu : Yurt Dışı Gezisi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

AK Parti Meclis Üyesi Yakup GÖKTAŞ tarafından Gündem dışı olarak görüşülmesine karar verilen 05.05.2022 gün ve bila sayılı yazısı meclise okundu.

Yerel Yönetimler Düzeyinde Tarihi ve Kültürel mirasın korunması yaşatılması amacı ve Eğitim sosyal ve kültürel alanlarda araştırma yapmak üzere belediyemiz hizmetleri, çalışmaları ve faaliyetleri, hemşehri hukukunun geliştirilmesi hakkında bilgi alış verişinde bulunmak üzere Her türlü gidiş-dönüş - harç ve harcırah işlemleri için masrafları kendisi tarafından karşılanmak kaydı ile ,Yurt Dışı Gezisine (ALMANYA-İRLANDA)talebi,

Meclisimizce yapılan incelemede; Belediyemiz adına AK Parti Meclis Üyesi Yakup GÖKTAŞ (54010217842 TC Kimlik) 20.06.2022 / 20.07.2022 tarihleri arasında görevlendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI