



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : HAZİRAN
Tarihi : 1.06.2023
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 31

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ mevcudiyetle, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.06.2023 - 31
Konusu : Meclis Üyesi Recep YURT'un İstifası

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediyemizin CHP'li Belediye Meclis üyesi Recep YURT, 12.05.2023 Tarihli vermiş olduğu dilekçesi ile Belediye Meclis Üyeliğinden ve komisyonlardaki görevlerinden istifa etmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 29.maddesi gereğince Meclis üyeliği kendiliğinden düşmüştür. İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 22.05.2023 gün ve 410122 sayılı yazısı ekinde bulunan 18.05.2023/gün ve 2023/38 sayılı kararı ile CHP Yedek üyesi olarak seçilen Kemal KAHRAMAN'ın vefat etmesi nedeni ile asil üyeliğe Ahmet ŞAHİN ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi CHP yedek üyeliğine de 3.Asıl Üye olarak seçilen Dursun AĞTAŞ'ın getirilmesine karar verilmiş olup, meclisin bilgisine sunulmuştur

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : HAZİRAN
Tarihi : 1.06.2023
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 32

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, YAKUP GÖKTAŞ mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.06.2023 - 32
Konusu : Kamu Yararı Kararı

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan her türlü taşınır, taşınmaz ve vergi gelirleri için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 6629-6630 sayılı teklif yazıları, okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Belediyeler kanunlarla verilen görevleri yerine getirmek suretiyle kamu hizmeti sunan kamu tüzel kişiler olup, Belediyenin yaptığı hizmetler toplumun genel ve ortak ihtiyaçlarını karşılamak için kamu yararı gözetilerek yapılan sürekli ve düzenli çalışmalardır. Bu çalışmaların kesintiye uğramadan devam edebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasında; "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışları ve kamu hizmetlerinden fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." denilmektedir. 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun 7'nci maddesinde "Belediyelere, genel bütçe vergi gelirleri tahsilatından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen payların vergi hükmünde olduğu" kayıt altına alınmıştır. Diğer taraftan 2004 sayılı İcra ve İflas Yasasının 82'nci maddesinde "Devlet Malları ile özel yasalarında haczi caiz olmadığı gösterilen malların haczedilemeyeceği" düzenlenmiştir. Belediyemize ait Taşınır ve taşınmaz mallar, belediyemiz hizmetlerinde kullanılan her türlü araç-gereç ve iş makinelerinin yanı sıra, kurumumuza ait gelirlerin toplandığı banka hesapları, kasa hesabı, Belediyemiz gelirlerinden kira gelirleri, emlak vergileri, harç gelirleri, taşınır ve taşınmazlardan elde edilen gelirler ve İller Bankası A.Ş. 'den aylık gelen hisse payı gelirlerin kamu hizmetinde kullanılmasından dolayı kamu yararı olduğundan Belediyemiz Meclisince daha önceki dönemlerde muhtelif tarihlerde kamu yararı kararları alınmıştır. Belediyemizin her türlü gelir kaynakları, taşınır- taşınmazları ,kamu hizmetlerinde kullanıldığından, Kamu hizmetlerinin aksamaması ve devamı için Belediye ve yurttaşların ihtiyaçları olan projelerin hayata geçirilmesi amacıyla

- 1.ZİRAAT BANKASI TOMARZA ŞUBESİ TR 7200 0100 0501 3019 9350 5010
- 2 ZİRAAT BANKASI TOMARZA ŞUBESİ TR 0200 0100 0501 3019 9350 5009
- 3 ZİRAAT BANKASI TOMARZA ŞUBESİ TR 6700 0100 0501 3019 9350 5003
- 4 ZİRAAT BANKASI TOMARZA ŞUBESİ TR 4000 0100 0501 3019 9350 5004
- 5 ZİRAAT BANKASI TOMARZA ŞUBESİ TR 4500 0100 0501 3019 9350 5011
- 6 HALK BANKASI DEVELİ ŞUBESİ TR 7000 0120 0948 8000 0700 0001

7 HALK BANKASI TOMARZA UYDU ŞUBESİ TR 4700 0120 0177 2000 0700 0001 Banka Hesaplarına ve

1 038TU952 -2 038JR812-3 038DL816-4 038ST501-5 038TZ407-6 038NP357-7 038TV661-8 038TU740-9 038RN715-10
038KS214- 11 038NU769-12 038NU070-13 038TB409-14 038TY152-15 038TY153-16 038TY154-17 038UT006-18
038TV565-19 038TB767 Plakalı araçlarına ve her tülü taşınmazlarına kamu yararı kararının alınması zarureti hâsıl
olduğundan, kamu yararı kararı alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Ramazan ARSLANTAŞ'ın
ret oyuna karşın üyelerin oy çokluğu ile karar verildi. Gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy
çokluğu ile karar verilmiştir

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : HAZİRAN
Tarihi : 1.06.2023
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 33

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.06.2023 - 33
Konusu : Taşınmaz Satışı Şıhbarak Mah.

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 24.05.2023 gün ve 6632 sayılı yazısı okunara müzekkereye sunuldu. yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan, Şıhbarak Mahallesi köyü mevkiinde 186 ada, 3 nolu parselde bulunan 965.66 m² yüzölçümlü parselin satışı talep edilmektedir. İlgili taşınmazın satışının yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine Ramazan ARSLANTAŞ'ın ret oyuna karşın diğer meclis üyelerimiz kabul oyu ile meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : HAZİRAN
Tarihi : 1.06.2023
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 34

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.06.2023 - 34
Konusu : Taşınmaz Satış İşıklar Mah.

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 24.05.2023 gün ve 6633 sayılı yazısı okunarak müzekkereye sunuldu; Yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan, Işıklar Mahallesi köyüstü mevkiinde 111 ada, 29 nolu parselde bulunan 4.626.57 m² yüzölçümlü parselin satışı talep edilmektedir. İlgili taşınmazın satışının yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine Ramazan ARSLANTAŞ, Enbiya AYDIN, Cemal YAVUZ, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÖNDER'in ret oyuna karşın diğer meclis üyelerimizin kabul oyu ile meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : HAZİRAN
Tarihi : 1.06.2023
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 35

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.06.2023 - 35
Konusu : İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı

KARAR

Belediye meclisimiz, meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2023 gün ve 6394 sayılı yazısı okunarak, müzekkerye sunuldu. Yapılan inceleme sonucunda; İmar ve Şehircilik m 03.04.2023 tarih ve 6171 sayılı yazısı ile ilanı gerçekleştirilen İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine 03.04.2023 ve 03.05.2023 tarihleri arasında 4 (Dört) adet “ L35-B-02-D-4-C, L35-B-02-D-4-D, L35-B-06-B-2-B, L35-B-07-A-1-B” paftaları askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 1 (Bir) adet “L35-B-06-B-2-B” paftaya itiraz gelmemiş olup bu pafta askı süreci sonrası kesinleşmiştir.

Askı süreci içerisinde, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Müdürlüğümüze başvurusu gerçekleşen 1 (Bir) adet itiraz dilekçesinin, L35-B-02-D-4-C, L35-B-02-D-4-D, L35-B-07-A-1-B paftalarına isabet ettiği belirlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/4. ve 33/5. maddelerine ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b “Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” denilmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler gereğince itirazların değerlendirilmek üzere Temmuz ayı toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI