



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 1

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 1
Konusu : Meclis Toplantı Günü ve İzinli Sayılacağı Ay

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut Şahin başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Gündemin 1. maddesi olarak 5393 sayılı belediye kanunun 20.maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2023 yılı içerisinde aylık toplantı tarihleri ve izinli sayılacağı ayın belirlenmesine geçildi.

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı kanunun 20.maddesine istinaden, her ayın ilk haftası, ilk mesai gününde, saat gündem maddelerine göre saat ayarlaması yapılması ve normal günlerde saat 11.00 de tatile denk gelmesi halinde ilk mesai günü saat 11.00 de yapılması ve Meclisin Ağustos 2023 ayı tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

AY ADI	TOPLANTI TARİHİ	TOPLANTI SAATİ
OCAK	2023 02.01.2023 PAZARTESİ	11.00
ŞUBAT	2023 01.02.2023 ÇARŞAMBA	11.00
MART	2023 01.03.2023 ÇARŞAMBA	11.00
NİSAN	2023 03.04.2023 PAZARTESİ	11.00
MAYIS	2023 02.05.2023 SALI	11.00
HAZİRAN	2023 01.06.2023 PERŞEMBE	11.00
TEMMUZ	2023 03.07.2023 PAZARTESİ	11.00
AĞUSTOS	2023 T A T İ L (01.08.2023 SALI).....	
EYLÜL	2023 01.09.2023 CUMA	11.00
EKİM	2023 02.10.2023 PAZARTESİ	11.00
KASIM	2023 01.11.2023 ÇARŞAMBA	11.00
ARALIK	2023 01.12.2023 CUMA	11.00



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 2

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 2
Konusu : Meclis ve İhtisas Komisyon Üyelerinin Huzur Hakları

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Belediye Meclisi ve Komisyon üyelerinin huzur haklarının belirlenmesine geçildi. Belediye Meclisimiz 5393 sayılı belediye kanunun 32. maddesine istinaden meclis ve komisyon üyeleri huzur haklarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 3/1 ni geçmemek üzere kanunun verdiği katsayı üzerinden belirlenerek ödenmesine oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 3

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 3
Konusu : Zabıta Personeli Maktua Mesai

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve 5372 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. 31.12.2022 gün ve 32060 Sayılı Resmi Gazetenin(1) mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2023 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 1.325.00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, maktua mesai ücreti verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 4

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 4
Konusu : Sözleşmeli ve Kısmi Sözleşmeli Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkan Davut ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Meclis gündeminin 4 maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinde sözleşmeli personel ve kısmi sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2023 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve 5372. sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri sona eren personelin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2023 mali yılında net ücret olarak, Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı ve Ekonomist, tekniker için 8500.00 TL ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel olan Avukat ve Veteriner içinde net 4.700.00.- TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 5

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 5
Konusu : İller Bankasından kredi Talebi

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İlçemiz Mahallerinde kullanılmak üzere kilitli parke yapımı işi için İller Bankası A.Ş. den 3.000.000.00 (ÜÇMİLYON TL nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Davut ŞAHİN'in yetkilendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 6

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 6
Konusu : Taşınmaz Satışı (İmamkullu)

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 gün ve 5355 sayılı yazısı;
Mülkiyeti belediyemize ait olan, İmamkullu Mahallesi köyü mevkiinde 150 ada, 9 nolu 10.870.88 m² yüzölçümlü parselin ifrazı sonucu oluşan 150 ada, 10 nolu parsel 1.662.00 m² - 150 ada, 11 nolu parsel 1.662.00 m² - 150 ada, 12 nolu parsel 1.664.00 m², 150 ada, 13 nolu parsel 2.940.00 m² ve 150 ada, 14 nolu parsel 2.941.00 m², 5393 sayılı kanunun Madde 18 (e) bendi kapsamında belediye meclisimizce satışın yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 7

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 7
Konusu : Revizyon İmar Planları

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 gün ve 5361 sayılı meclise havaleli yazısı ;
Tomarza Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 13 sayılı meclis kararına istinaden belediyemizce hazırlatılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile onanan, İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmasında sehven unutulmuş Sarımehtemli Mahallesi 2504 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller ve 501 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların imar adasına bakan yapıların doğalgaz taleplerinin karşılanması için fiili kullanılan yollara göre imar durumlarının yeniden düzenlenmesi için Şubat Ayı Meclis toplantısında görüşülmek üzere imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : OCAK
Tarihi : 2.01.2023
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 8

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETİN IŞIK mevcudiyetiyle, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, MUSTAFA ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2023 - 8
Konusu : Denetim Komisyonu Üyeliği Seçimi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Gündemin maddesi olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 25 maddesine istinaden Denetim komisyonlarına üye seçimlerine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir. Konuya ilişkin olarak Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy ile karar verilmiştir.

5393 sayılı belediye kanunun 25.maddesine istinaden Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesine geçildi.

Oy pusulararı ve zarflar dağıtıldı. 13 adet zarfta oy kullanıldığı görüldü. (3 Meclis Üyesi Toplantıya Katılmadı)

Tasnife geçildi;

1- CEMAL YAVUZ	X X /	(5 OY)
2- İBRAHİM BULDURUÇ	X X X X X	(10 OY)
3- YAKUP GÖKTAŞ	X X X X X	(10 OY)
4- KEMALETİN IŞIK	X X X X /	(9 OY)
5- ADEM KILIÇ	/	(1 OY)
6- YÜKSEL ÜSTÜN	X X X X	(8 OY)
7- DURSUN AĞTAŞ	X X X	(6 OY) Oy Aldıkları görüldü

İbrahim BULDURUÇ (10), Yakup GÖKTAŞ (10), Kemalettin IŞIK (9) Yüksel ÜSTÜN (8) Dursun AĞTAŞ (6) oy alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI