



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 1

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 1
Konusu : Meclis Üyesinin izinli sayılması

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan 2025 Yılı Ocak ayı toplantısının Birinci birleşiminde;

Belediye Meclis Başkanı Osman KOÇ, gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden; Ramazan ÇAKIR tarafından verilen birleşime katılamayacaklarına dair izin dilekçeleri olduğunu belirterek ilgili izin dilekçelerini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ramazan ÇAKIR'ın izinli sayılmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 2

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 2
Konusu : Meclis Toplantı Günleri ve İzinli Sayılacağı Ay

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Gündemin 1. maddesi olarak 5393 sayılı belediye kanunun 20.maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2025 yılı içerisinde aylık toplantı tarihleri ve izinli sayılacağı ayın belirlenmesine geçildi.

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı kanunun 20.maddesine istinaden, her ayın ilk haftası, ilk mesai gününde, saat gündem maddelerine göre saat ayarlaması yapılması ve normal günlerde saat 11.00 de tatile denk gelmesi halinde ilk mesai günü saat 11.00 de yapılması ve Meclisin Ağustos 2025 ayı tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

AY ADI		TOPLANTI TARİHİ	TOPLANTI SAATİ
OCAK	2024	02.01.2025 PERŞEMBE	11.00
ŞUBAT	2025	03.02.2025 PAZARTESİ	11.00
MART	2025	03.03.2025 PAZARTESİ	11.00
NİSAN	2025	01.04.2025 SALI	11.00
MAYIS	2025	02.05.2025 CUMA	11.00
HAZİRAN	2025	02.06.2025 PAZARTESİ	11.00
TEMMUZ	2025	01.07.2025 SALI	11.00
AĞUSTOS	2025	 T A T İ L (01.08.2025 CUMA	
EYLÜL	2025	01.09.2025 PAZARTESİ	11.00
EKİM	2025	01.10.2025 ÇARŞAMBA	11.00
KASIM	2025	03.11.2025 PAZARTESİ	11.00
ARALIK	2025	01.12.2025 PAZARTESİ	11.00

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 3

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 3
Konusu : Meclis ve İhtisas Komisyonları Huzur hakları

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Belediye Meclisi ve Komisyon üyelerinin huzur haklarının belirlenmesine geçildi. Belediye Meclisimiz 5393 sayılı belediye kanunun 32. maddesine istinaden meclis ve komisyon üyeleri huzur haklarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin günlük tutarının 3/1 ni geçmemek üzere kanunun verdiği katsayı üzerinden belirlenerek ödenmesi için gerekli araştırmanın yapılması için, Şubat ayı toplantısında görüşmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 4

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 4
Konusu : Zabıta Personeli Maktua Mesaisi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31/12/2024 tarih ve 32769 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. 31.12.2024 gün ve 32416 Sayılı Resmi Gazetenin(1) mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2025 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 3.129.00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, maktua mesai ücreti verilmesini Şubat ayı toplantısında görüşmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 5

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 5
Konusu : Kısmi Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 23/12./2024 gün ve 11833 sayılı Kısmi Zamanlı Olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretlerinin görüşülmesi talebi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca "Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak personel sayısı yukarıda belirtilen her unvan için birden fazla olamaz ve bunlarla yapılacak sözleşme süresi takvim yılını aşamaz. Bunlara ödenecek net ücret, aynı unvanlı kadroların birinci derecesinin birinci kademesi için yapılması gereken bütün ödemeler toplamının net tutarının yarısını geçmemek ve çalıştırılacak süre ile orantılı olmak üzere belediye meclisi kararı ile tespit edilir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli personel olarak çalıştırılanlar için iş sonu tazminatı ödenmez ve işsizlik sigortası primi yatırılmaz. Bunlardan yaptıkları başka işler sebebiyle herhangi bir sosyal güvenlik kurumuna tâbi olanlar için sosyal sigorta ve genel sağlık sigortası primi yatırılmaz ve aynı kişi birden fazla belediye veya bağlı kuruluşta çalıştırılmaz" denilmektedir.

Belediyemizde Kısmi zamanlı olarak çalışmakta olan Avukat ve Veterinerin 2025 yılında da devam edeceğinden kadro unvanı karşılığında, Hazine ve Maliye Bakanlığının 2025 yılı için belirleyeceği Kısmi Çalışma Net tavan ücretinden belirlenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 6

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Ahmet ŞAHİN-, Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR-, Ramazan DEMİREZEN, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 6
Konusu : Uygulama İmar Planı (Büyükcanlı)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 02.12.2024 gün ve 74 sayılı kararı ile İmar komisyonuna gönderilen ve komisyonca yapılan inceleme sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde Büyükcanlı Mahallesi 103 ada 69 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 394 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan, Mülkiyeti NMG Teknik Tasarım ve Yatırım Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Büyükcanlı Mahallesi 103 ada 69 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince oy birliği ile kabul edilmiş olup,

Uygulama İmar Planı hakkında düzenlenen İmar Komisyonunun 02.12.2024 tarihli ve 2024/06 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 7

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 7
Konusu : Yol Boyu Ticaret Teşekkülü

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2024 gün ve 11803 sayılı yazısı meclise okundu.
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin **Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları** başlıklı 4. bölümünün 19. Maddesi (f) bendinde;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) İlgili idare medisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir. 3) Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanımlarına ilgili idaresi yetkilidir.

4) Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dâhil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir." hükmü yer almaktadır. Yönetmeliğin uygulamaya girmesiyle, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır. Tapuda Yukarı Mahalle 555 ada 5 parsel olarak kayıtlı taşınmaz maliklerinin talebi üzerine, taşınmazın doğu tarafında bulunan Kurtuluş Mahallesi 114. sokağın üzerinde bulunduğu 10m yolun cephe aldığı yol üzerinde ticaret alanlarını artırmak ve gelişimi hızlandırmak, günlük ihtiyaçlara cevap vermek ve mevcut yapılaşmalarla uyum sağlamak amacıyla yolun batı tarafında kalan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olarak belirlenmesi için, konunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmak üzere Şubat ayı Medis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Osman KOÇ
Medis Başkanı

Batu Han ÖZDEMİR
Katip Üye

Aslan TAŞCAN
Katip Üye

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 8

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 8
Konusu : Uygulama İmar Planı Şiraz

KARAR

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 gün ve 11820 sayılı yazısı meclise okundu;
İlçemiz Şiraz Mahallesi'nde yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, merkez planları ile bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 445 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan Şiraz Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince, Şubat ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 9

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Ahmet ŞAHİN-, Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR-, Ramazan DEMİREZEN, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 9
Konusu : Uygulama İmar Planı Gülveren

KARAR

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2024 gün ve 11821 sayılı yazısı meclise okundu; İlçemiz Gülveren Mahallesi'nde yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, merkez planları ile bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kay seri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 444 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan Gülveren Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince , Şubat ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 10
Konusu : Araç alımı için izin

KARAR

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.12.2024 gün ve 11828 sayılı yazısı meclise okundu;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve ekonomik ömrünü tamamladığı için bakım, onarım ve tamir masrafının artmış olduğu 2 adet hizmet aracı ve 1 adet vincin giderleri bütçeye yük getirmektedir. 6360 sayılı kanun gereğince köylerin mahalleye dö nüştürülmesiyle birlikte ilçemizin mahalle sayısı artarak Mahalle sayımız 54'e yükselmiştir. Bu doğrultuda ilçemizde 54 mahalle, 1.480.000 dekar arazi ve 22.000 nüfustan oluşan ilçemizde yaşayan bütün vatandaşlarımızın ayırım gözetmeksizin taleplerini ve ihtiyaçlarını imkanları dahilinde yerine getirmeye özen göstermektedir.

Belediyemiz çeşitli hizmetlerde (taziye çadırı taşıma, kurma ve kaldırma, mobil atık getirme merkezi, ambalaj atıkları kumbarası ve çöp konteyneri taşıma ve kurma) kullanılan "vincin "yeterli gelmediğinden, ve her türlü hizmetlerimiz için kullanılan 2 adet binek aracında, sürekli arıza çıkardıklarından, söz konusu araçların tamir tadilat giderlerinin yüksek olması nedeni ile , Belediyemiz işlerinin daha verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla, 2 adet binek araca ve 1 adet Vinç 'e ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda 237 sayılı Taşıt Kanunun 10. maddesi uyarınca 2 adet binek ve 1 adet vinç alınmasına ve 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne araç alımı izni için talepte bulunulmasına, söz konusu araçların alınabilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere belediye başkanı Osman KOÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 11

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 11
Konusu : Denetim Komisyonu Üyeliği

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Gündemin maddesi olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 25 maddesine istinaden Denetim komisyonlarına üye seçimlerine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir. Konuya ilişkin olarak Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşması yönünde oylama neticesinde AK parti grubu 5 üyeden oluşması talebi ile Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5393 sayılı belediye kanunun 25.maddesine istinaden Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesine geçildi.
Oy pusulları ve zarflar dağıtıldı. 15 adet zarf ta oy kullanıldığı görüldü. (R.ÇAKIR Katılmadı)

Tasnife geçildi;

1- CEMİL ÜNLÜ	X X X X X	(10 OY)
2- ÇETİN KARALAR	X X X X X X	(12 OY)
3- MUSTAFA ÜNAL	/	(1 OY)
4- EMRE GÜNEŞ	X X X /	(7 OY)
5- İSMAİL KARABULUT	X X /	(5 OY)
6- FATİH KAYGISIZ	/	(1 OY)
7- RAMAZAN DEMİREZEN	X/	(3 OY)
8- MEHMET KURAL	X	(2 OY)
9- S.TAMER IŞIK	/	(1 OY) aldıkları görüldü.

Cemil ÜNLÜ (10), Çetin KARALAR (12), Emre GÜNEŞ (7) ol aldıklarından Denetim komisyonuna seçildiler.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 12

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 12
Konusu : Yasaklı Madde ile Mücadele Yılı İlan edilmesi ve Komisyon Kurulması

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı Meclis Üyelerinin iştiraki ile Toplandı.

Gündem dışı görüşülmesine karar verilen; 5393 sayılı Belediye Kanunun 24 maddesine istinaden; Tüm dünyada gençlerimizin hayatlarını karartan uyuşturucu belasından gençlerimizi korumak ve ilçemize suç oranını engellemek için, 2025 yılının Tomarza'mızda uyuşturucu ve yasaklı maddelerle mücadele yılı ilan edilmesine; Bu konuda yapılacak çalışmalar için 3 kişilik komisyon kurulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : OCAK
Tarihi : 2.01.2025
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 13

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Ahmet ŞAHİN-, Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR-, Ramazan DEMİREZEN, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Ramazan ÇAKIR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2025 - 13
Konusu : Yasaklı Madde ile Mücadele Komisyonu üye seçimi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Gündem dışı olarak görüşülen ve Belediye Meclisimizin, 02.01.2024 gün ve 11.maddesi ile kurulan Yasaklı Madde ile Mücadele Komisyonuna 5393 sayılı Belediye Kanunun 24-25 maddesine istinaden üye seçimlerine geçildi. Üye sayısının 3(üç) olmasına ve oylamanın açık oyla yapılmasına karar verildi.

YASAKLI MADDE İLE MÜCADELE KOMİSYONU ÜYELİĞİ SEÇİMİ :

5393 Sayılı Kanunun 24-25.maddelerine istinaden Siyasi Parti Gruplar göz önüne alınarak, Yasaklı Madde ile mücadele komisyonu üye seçimleri için yapılanaçık oylamada, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, İsmail KARABULUT oy birliği ile seçildiler.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ