



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2025
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 40

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Mustafa ÖNDER, Osman KOÇ-, İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2025 - 40
Konusu : 2024 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün başkanlık makamına sunmuş olduğu 28.04.2025 gün ve 12652 sayılı yazıları encümene havale edilmiş olup, Belediye encümenini, n, 29.04.2025 gün ve 52 sayılı kararı ;

Mali Yılı Gider Bütçesi 235.000.000.00TL olarak kabul edilmiştir. Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması düzeyinde 2.000.000.00 TL ödenek öngörülmüş olup, 2024 yılı Gider Ödenek toplamını oluşturmuştur.

Bu ödenekten 180.348.454.62 TL 'nin tahakkuk ve tediyesi yapılmış, kullanılmasına gerek kalmayan 54.651.545.38 TL imha edilmiştir. Gider Bütçesine denk olarak hazırlanan Gelir Bütçesi 237.000.000,00 olarak kabul edilmiştir. Bu tahakkuktan 2024 yılında 139.831.931.48 TL tahakkuk etmiştir. Bu tahakkuktan 2024 yılında 136.181.979.51 TL'nin tahsilatı yapılmış, 13.450.00 TL red ve iade yapılmış, Gelir Bütçesi 136.168.529.510 TL olarak gerçekleşmiştir. 3.649.951.94 TL'nin tahsilatı 2025 Yılına Gelir Alacağı olarak devredilmiştir.

2024 Yılına ait Kesin Hesap cetvellerinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ve 41 madderi gereğince encümenince incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesine istinaden 2024 Yılı İdari Kesin Hesabı yapılan oylamada, oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2025
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 41

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Mustafa ÖNDER, Osman KOÇ-, İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2025 - 41
Konusu : Uygulama İmar Planı Sarımehtemli

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2025 gün ve 12580 sayılı yazısı;

İlçemiz Sarımehtemli Mahallesi'nde yapılaşmış alanlarda plan bütünlüğünün sağlamak, alt yapı, üst yapı ve doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla mevcut plan sınırından itibaren hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 89 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan Sarımehtemli Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince görüşerek karara bağlanmak üzere Haziran ayı toplantısında görüşülmek üzere imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2025
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 42

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Osman KOÇ-,İsmail KARABULUT,Cemil ÜNLÜ,Çetin KARALAR,Ramazan ÇAKIR,Batu Han ÖZEMİR,Mehmet KURAL,Fatih KAYGISIZ,Emre GÜNEŞ,Mehmet IŞIK,Ramazan DEMİREZEN,Aslan TAŞCAN,Mustafa ÖNDER mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL,Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2025 - 42
Konusu : Pusatlı, Kapukaya, İncili, Turanlı, Kızılören, Şıhbarak ve Böke Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında,yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 gün ve 12661 sayılı yazısı ;
Pusatlı, Kapukaya, İncili, Turanlı, Kızılören, Şıhbarak ve Böke Mahalleleri İmar Planına Esas Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 3.421.000 (üçmilyondörtüzyirmibirbin) kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediye miz gelirlerinden ve İller Bankası Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayri menkulleri İller Bankası A.Ş.'ye vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye ter hin ve temlik etmeye,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana türlü değişiklik çerçevesin de, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Osman KOÇ'un' yetkilendirilmesi meclisimizce Cemil ÜNLÜ nin red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : MAYIS
Tarihi : 5.05.2025
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 43

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Osman KOÇ-,İsmail KARABULUT,Cemil ÜNLÜ,Çetin KARALAR,Ramazan ÇAKIR,Batu Han ÖZEMİR,Mehmet KURAL,Fatih KAYGISIZ,Emre GÜNEŞ,Mehmet IŞIK,Ramazan DEMİREZEN,Aslan TAŞCAN,Mustafa ÖNDER mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL,Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 5.05.2025 - 43
Konusu : Cücün, Akdere, Yeşilbağ Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 gün ve 12662 sayılı yazısı;

Cücün, Akdere, Yeşilbağ Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.070.000- (üçmilyon yetmişbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemizi ze ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Osman KOÇ'un yetkilendirilmesine meclisimizce Cemil ÜNLÜ'nün red uyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.