



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : KASIM
Tarihi : 3.11.2025
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 61

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.11.2025 - 61
Konusu : Uygulama İmar Planı Cumhuriyet Mahallesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2024 gün ve 14183 sayılı yazısı meclise okundu;
İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması ve kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 14.07.2025 tarih ve 2025/319 sayılı meclis kararı ile askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgilimeclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince meclisçe görüşülerek karar bağlanmak üzere, Aralık Ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine (M.Kural, M.ÜNAL, İ.KARABULUT, E.GÜNEŞ, S.T.IŞIK, R.ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : KASIM
Tarihi : 3.11.2025
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 62

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.11.2025 - 62
Konusu : Kamu Yararı Kararı

KARAR

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 21.10.2025 gün ve 14161 sayılı yazısı meclise okundu;
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı Madde-15'te "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü gereğince,

Belediyecilik hizmetlerinin daha sağlıklı ve düzenli olarak yürütülmesi için Belediyemize Türkiye Belediyeler Birliği tarafından hibe verilen ve Belediyemiz adına 38 TB 283 Plakası ile tesciledilen çöp taşıma aracımızın ilçe halkına hizmet vermek amacı ile kamu yararına kullanıldığından, Buaracımıza yönelik İcra Takibi, Haciz ve İhtiyati tedbir kararları konu olmaması açısından, 38 TB 283 Plakalı Çöp Taşıma aracımıza Kamu Yararına tahsisili olduğundan KAMU YARARI kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : KASIM
Tarihi : 3.11.2025
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 63

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.11.2025 - 63
Konusu : 2025 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 96.ve 97.maddeleri kapsamında hazırlanan 2026 yılı Gelir tarifesinin incelenerek karara bağlanması amacıyla Aralık Meclis Toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : KASIM
Tarihi : 3.11.2025
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 64

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.11.2025 - 64
Konusu : Sayıştay Denetim Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan meclis üyelerinin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı salonunda toplandı.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca İdarenizin denetimi sonucunda hazırlanan "2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" . 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi uyarınca, 5393 sayılı kanunun 55.maddesi gereğince meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : KASIM
Tarihi : 3.11.2025
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 65

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 3.11.2025 - 65
Konusu : Uygulama İmar Planı (Kevenağıl)

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 gün ve 14253 sayılı gündem dışı olarak görüşülmesine karar verilen;

İlçemiz sınırları içerisinde Kevenağıl Mahallesi 116 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 436 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girdiği 03.11.2025 tarih ve E32845575-754-2025-1807/28894 sayılı yazıları ile bildirilmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan, Mülkiyeti Tema İstanbul Eğlence Parkı Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Kevenağıl Mahallesi 116 ada 5 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri Aralık Ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN