



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 68

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Ahmet ŞAHİN-, Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR-, Ramazan DEMİREZEN, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 68
Konusu : Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile, bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 gün ve 56 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Nuhdem Plastik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Güzelsu ahallesi 1772 ada 2 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 03.10.2024 tarihli ve 2024/04 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 69

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Osman KOÇ-,İsmail KARABULUT,Cemil ÜNLÜ,Ahmet ŞAHİN-,Mustafa ÜNAL,Çetin KARALAR,Osman KOÇ,Batu Han ÖZEMİR,Ramazan ÇAKIR,Mehmet KURAL,Mehmet IŞIK,Batu Han ÖZDEMİR-,Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ,Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 69
Konusu : Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisimiz,Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında,yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile,bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 gün ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Uygulama İmar Planı değişikliği ile Gelişme Konut Alanı, E=1.10, Hmax=15.50 yapılaşma hükmü ile planlı 2424 ada 14 parselin batı kısmında TOKİ tarafından yürütülen projelere uygun olarak, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanmıştır.Tuna Şehircilik Mimarlık İnşaat Mühendislik San. ve TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftası, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince kabul edilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 03.10.2024 tarihli ve 2024/03 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batı Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 70

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 70
Konusu : Yol Boyu Ticaret Teşekkülü

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile, bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 25.10.2024 gün ve 67 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

İlçemiz Yeni Mahalle 140. sokak üzerinde park ve imar adası arasında kalan 10 m yolun cephe aldığı yol üzerinde ticaret alanlarını artırmak ve gelişimi hızlandırmak, günlük ihtiyaçlara cevap vermek ve mevcut yapılaşmalarla uyum sağlamak amacıyla yolun kuzeydoğu tarafında kalan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olarak belirlenmesi komisyonca kabul oy birliği ile edilmiş olup

Yol Boyu Ticaret Teşekkülü ilgili İmar Komisyonunun 30.10.2024 tarihli ve 2024/05 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 71

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR-, Ramazan DEMİREZEN, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 71
Konusu : Cami Yeri Tahsisi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında, yukarıdaki üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı

Tomarza Kaymakamlığı/ İlçe Müftülüğünün 23.08.2024 gün ve 5395270 sayılı yazısı meclise okundu, İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi, 2621 ada, 1 parseldeki imar planında ibadethane olarak ayrı lan ve mülkiyeti belediyenize ait olan taşınmazın, cami yaptırmak amacıyla Tomarza İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi;

Meclisimizce yapılan görüşmede; 5393 sayılı kanunun 75/d maddesi " Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmet lerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir. ve ya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. taşınmazla- rın, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tah- sis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü doğrultusunda konunun İlçe Müftülüğüne İbadethane yapmak şartı ile, 20 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 72

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Aslan TAŞCAN başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR-, Mehmet IŞIK, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Osman KOÇ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN-, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Osman KOÇ- mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 72
Konusu : 2025 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da toplandı.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 96.ve 97.maddeleri kapsamında hazırlanan 2025 yılı Gelir tarifesinin incelenerek karara bağlanması amacıyla Aralık ayında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Aslan TAŞCAN

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : KASIM
Tarihi : 1.11.2024
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 73

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Batu Han ÖZEMİR başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN, İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Ahmet ŞAHİN-, Mustafa ÜNAL, Osman KOÇ, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR- mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.11.2024 - 73
Konusu : Cumhuriyet Meydanı

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında, yukarıdaki üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı

Belediyemizin ilçe oluşundan bu yana yıllarca, Milli Bayramlarda, kültürel ve sosyal etkinliklerde kullanılan meydan ve bu gün hala ilçemizde yer tarif ederken, adres verirken kullandığımız ve herkes tarafından Cumhuriyet Meydanı olarak bilinen Belediyemizin ön tarafında bulunan Parka “ Cumhuriyet Meydanı” isminin verilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 18/n bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Aslan TAŞCAN