



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 54

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÜNAL, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Batu Han ÖZEMİR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 54
Konusu : Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye meclisimizin 01.09.2025 gün 52 sayılı kararı ile İmar Komsiyonuna havale edilen,

İlçemiz sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 2243 adanın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmiştir. Resmi Kurum Alanı içerisinde bulunan alanlar ticaret kullanımında olduğundan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve mevcut kullanım arasındaki uyumsuzlukları gidermek adına İmar planı, mülkiyet sınırları, mevcut teşekkül ve kullanım amacı dikkate alınarak, T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Kayseri Ptt Başmüdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve E-22766101-750-3404812 sayılı yazı ile bildirmiş oldukları uygun görüş doğrultusunda imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Plan değişikliği önerisi hakkında, tanzim edilen İmar komisyon raporun hakkında;

Meclis Üyeleri Batuhan ÖZDEMİR ve Fatih KAYGISIZ'ın 01.09.2025 gün ve 52 sayılı kararı ile İmar komisyonuna konunun, yeniden değerlendirilmek üzere geri çekilmesi için vermiş oldukları önerge oy çokluğu ile kabul edilerek, konunun geri çekilmesi oylamaya sunuldu. Meclis Üyeleri Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, S. Tamer IŞIK, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, İsmail KARABULUT'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 55

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 55
Konusu : Taşınmaz Satış yetkisi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2025 gün ve 13886 sayılı yazısı;
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle;

Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, Yavuzselim Mahallesi, 2656 Ada 2 Parsel (589,82m²), 2658 ada 1 parsel (525,00m²), 2658 ada 2 parsel (525,00m²), 2658 ada 3 parsel (528,64m²), 2725 ada 1 parsel (848,73m²) numaralı "Arsa" niteliğindeki taşınmazların; satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine Meclis Üyeleri Mehmet KURAL, Mustaf ÜNAL, S.Tamer IŞIK, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, İsmail KARABULUT'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 56

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 56
Konusu : Mera Islahı ve Amenajman Projesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2025 gün ve 13919 sayılı yazısı;
Tarım ve Orman Bakanlığı, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 09.05.2025 tarih ve E-19189225 sayılı yazılarında; Bakanlığımız 2021/12 sayılı Mera Uygulama Talimatının 23.maddesinde 30/09/2021 tarih ve 31614 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklikle Mera Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin birinci cümlesinde yer alan olarak ve aynı bendin "%25'i " ibaresi "%75'i " üçüncü cümlesi "Otlama bedelinden köy sandığına veya belediyede açıla cak hesaba gelir olarak kaydedilen tutarlar ilgili köy veya belediyelerde İl Mera Komisyonunca uygun görülen mera ıslah ve geliştirme işleri haricinde kullanılamaz." ifadesi yer almaktadır. 23.maddenin 2. bendinde "köy veya belediyelerin kira gelirleri artacağından bu köy Ayrıca yine/mahalleler için Mera Islah ve Amenajman Projeleri hazırlanmalıdır. Bununla birlikte kiralama gelirleri, ihtiyaç halinde harcama cetvelleri düzenlemek sureti ile İl Mera Komisyonunca uygun görülen mera ıslah ve geliştirme işlerinde de kullanılabilir. İl Mera Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda mera ıslah ve geliştirmeye yönelik işlerin teknik takibi İl Müdürlüğü tarafından, bütçe harcamaları ise ilgili köy veya belediyeler tarafın dan yapılacaktır." denilmektedir.

Bu konu ile ilgili Mera Kanunu'nun 4 üncü, 19 uncu, 25 inci ve 26 ncı maddeleri kapsamında elde edilen gelirlerin harca malarında yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde; Tomarza Belediye Başkanlığı Mera Özel Hesabında bulunan gelirlerin

harcanmasına yönelik, İl Tarım ve Orman Müdürlüğümüz ile ortak olarak hazırlanan mera ıslah ve amenajman projesi, İl Mera Komisyonu'nun 05.09.2025 tarih ve 1302 sayılı toplantısında görüşülerek uygun görülmüştür.

İl Mera Komisyonu tarafından onaylanan Mera ıslah ve Amenajman Projesi Kapsamında belirtilen harcama ve faaliyetlerin Belediye Başkanı Osman KOÇ veya görevlendireceği bir personel tarafından yürütülmesine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, S.Tamer IŞIK, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, İsmail KARABULUT'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 57

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 57
Konusu : Norm Kadro cetvelleri

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.09.2025 gün ve 13884 sayılı yazısı;
12.09.2025 Günlü 33015 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelikte Belediyemiz C5 sınıfında olup, Norm Kadromuz bir artırılarak 118 Kadro sayımız 119 a çıkmıştır. Yeni oluşturulan Norm Kadromuz I Sayılı Kadro Tahsis Cetvellerinin onaylanmasına Meclis Üyeleri Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, S. Tamer IŞIK, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, İsmail KARABULUT'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi..

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 58

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 58
Konusu : 2025 Yılı Denetim Teftiş Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan meclis üyelerinin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı salonunda toplandı.

Belediyemiz Genel İş ve işlemleri İçişleri Bakanlığı Kontrolörü Hasan KABA tarafından 29.10.2020/24.08.2025 tarihleri arasında teftiş geçirmiş olup, tanzim edilen rapordan meclis üyelerine 5393 sayılı kanunun 55.maddesi gereğince meclisimize gerekli bilgisine sunulmuştur.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 59

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 59
Konusu : 2026 Yılı Bütçe ve Bütçe kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkan V. Ahmet ÖZCAN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisinin 01.09.2025 gün ve 53 sayılı kararı ile, Plan ve Bütçe Kosyonuna havale edilen Tomarza Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçe ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan ...09.2025 tarih ve 2025/03 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi'nce 2026 Mali yılı içerisinde uygulanmak üzere hazırlanan Bütçe ve Bütçe Kararnamesinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne Meclis Üyeleri Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, S. Tamer IŞIK, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, İsmail KARABULUT'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi. .

A CETVELİ (GİDER BÜTÇESİ)

01	PERSONEL GİDERLERİ	40.000.000.00 TL
02	SOS.GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.000.000.00 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	154.000.000.00 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	3.000.000.00 TL
05	CARİ TRANSFERLER	10.000.000.00 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	50.000.000.00 TL
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10.000.000.00 TL
09	YEDEK ÖDENEKLER	30.000.000.00 TL
TOPLAM :		300.000.000.00 TL

B CETVELİ (GELİR BÜTÇESİ)

01	VERGİ GELİRLERİ	20.000.000.00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	10.000.000.00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	5.000.000.00 TL
05	DİĞER GELİRLER	235.000.000.00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	30.000.000.00 TL
TOPLAM		300.000.000.00 TL

PROGRAM SINIFLANDIRMASI

02 Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yön	9.100.000.00 TL
21 Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değiş.	14.700.000.00 TL
22 Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	600.000.00 TL
24 Toprak ve Su Kaynaklarının Kullanı ve Yön.	0
31 Kamu Gelirleri Yönetimi	74.720.000.00 TL
36 Kırsal Kalkınma	1.100.000.00 TL
39 Tarım	2.100.000.00 TL
44 Tük.Korun.Ürün ve Hiz. Güv. Stan.	500.000.00 TL
51 Hayat Boyu Öğrenme	0
56 Araştırma Geliştirme ve Yenilik	8.180.000.00 TL
67 Kent Güvenliği Esenliği	920.000.00 TL
68 Kent içi Ulaşım	89.920.000.00 TL
98 Yönetim ve Destek Prog.	104.160.000.00 TL
TOPLAM	300.000.000.00 TL

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Mustafa ÖNDER
Katip Üye



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : EKİM
Tarihi : 1.10.2025
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 60

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Aslan TAŞCAN,Ramazan DEMİREZEN,Mehmet IŞIK,Emre GÜNEŞ,Fatih KAYGISIZ,Mehmet KURAL,Batu Han ÖZEMİR,Ramazan ÇAKIR,Çetin KARALAR,Mustafa ÜNAL,Cemil ÜNLÜ,İsmail KARABULUT,Mustafa ÖNDER,Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Ahmet ŞAHİN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.10.2025 - 60
Konusu : 2026 Yılı Bütçe Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis BaşkanV. Ahmet ŞAHİN Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan meclis üyelerinin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOMARZA BELEDİYESİ 2026 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde-1 Belediye Birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam(300.000.000.00)TL lik ödenek verilmiştir.

Madde-2 Belediye Bütçesinin gelirleri (B) gelirleri Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (300.000.000.00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde-3 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere,gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde-4 Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde-5 (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici,hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde-6 6245 Sayılı Harcırah Kanunun 8.maddesi gereğince,memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve dışı gezilerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde-7 Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (Örn 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örn 15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örn-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir cetvel (C) (Örn 17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örn 18)
- 7- Fonk.ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örn 8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örn 19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması (Örn 20)
- 10- Gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler (G) Cetveli (örn 21)
- 11- Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (Örn 22)
- 12- İhdas edilen memur Kadrolarını Gösteriri (K-1) Cetveli (Örn 23)
- 13- İhdas edilen sürekli İşçi Kadrolarını gösterir(K-2) Cetveli (Örn 24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T-1) Cetveli (Örn 25)
- 15- Mevcut Taşıtları gösterir (T-2) cetveli (Örn 26)
- 16- Ayrıntılı Harcama programı (Örn-27)
- 17- Finansman Programı (Örn 28)

Maddde-8 Meslisce kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirlenen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değışiklik yapılabilir.

Madde-9 Vergi,Resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtildiğı şekilde, diğeri gelirler ise meslisce tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

Madde-10 Belediye birimlerinde istihdam edilecek işçilerin kadroları Belediye Meslisince tespit edilir.

Madde-11 Belediyeye bağılı daire Müdürlüklerinde çalışan işçilere kevvuat ve toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırılmasına ve Belediyedeki araçları kiraya vermeye belediyenin asli görevlerinin yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulacak her türlü aracı kiralamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde-12 Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan personelin yemek yardımı 11 Aralık 1986 tarih ve 19308 sayılı resmi gazete yayınlanan yönetmelik kapsamına dahil memur kadro adedine göre Belediye bütçesine konulacak ödenekten karşılanmasına Belediye encümeni yetkilidir.

Madde-13 Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kişi ve kurumlarca yapılmış olan tesis ve meskenlerin,tarım arazilerini işgal edenler tarafından işgal ettiği tarihten başlamak üzere geriye dönük ecrimisil alınır.Ecrimisillerin tayini ve tespiti Belediye encümenince yapılır.Encümenince belirlenen ecrimisil gelirlerinin tahsili 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerinin göre tahsil olunur. Gerek 3194 sayılı İmar Kanunu ve gerekse 775 sayılı Gece kondu kanunun uygulamasına kadar işgal edenler tarafından belediyeye verilen zararlar işgalcilerden tahsil edilir.Yasal usulle uymayanların tesis ve meskenleri Belediyeye derhal yıktılır.

Madde-14 2464 sayılı Belediye Gelir Kanunun 16. maddesi uyarınca İlan ve Reklam Vergisi beyanname verme süresinde ödenir.Yine aynı Kanunun 15.maddesi, 5281 sayılı Kanunun 16.maddesi değışen şekli ile 1-2-4 bentlerinde yazılı yıllık ilan Reklamlara ait vergiler yılı içinde iki eşit taksitle almaya belediye meclisi yetkilidir.hükmü içermektedir.Buna göre idare 1-2 ve 4.cü bentlerde İlan ve Reklam Vergisi yılı içerisinde iki eşit taksitle tahsil edilecektir.Harcamalara Katılma Payı 2 yılda 4 eşit taksitle tahsil olunur.Taksitler yılın Mayıs ve Kasım aylarıdır.

Madde-15 Belediyemizin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri,şartları bağışları kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan menkul ve gayrimenkul malları,bankadaki nakit paraları,diğeri kurumlar nezdindeki hak ve alacakları ile belediye tarafından tahsil edilen Vergi,Resim ve Harç gelirleri (5393 SK.15M) 2023-2024-2025 yılında programa alınan muhtelif bölgelerdeki asfalt,park ve bahçe tanzimleri ve cadde yollarının yapılması,temizliği,bakım onarım vs.gibi amme hizmetlerin yürütülmesinde tahsis edilmiş olduğundan hacz edilemez.

Madde-16 Bu Kararname hükümleri 01.Ocak.2026 tarihinde yürürlüğe girer

Madde-17 Bu kararname hükümleri üst yönetici yürütür.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ

Katip Üye
Batu Han ÖZEMİR

Katip Üye
Aslan TAŞCAN