



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2023
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 61

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler KEMALETTİN IŞIK, YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ mevcudiyetiyle, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÜNAL, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2023 - 61
Konusu : Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 22.11.2023 gün ve 8271 sayılı yazısı;
İlçemiz sınırları içerisinde İzzet Özlühan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-06-B-2-D paftasına isabet eden kuzeybatı yönünden gelen 15 metrelik imar yolu ile güneydoğu yönünden gelen 17 metrelik imar yolunun bitiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması ile ilgili;

Belediyemizce hazırlatılan, İmar şehircilik tarafından hazırlanan 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftası, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince, karara bağlanmak üzere Ocak ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmek üzere meclise imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

:

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2023
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 62

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, İBRAHİM BULDURUÇ, MUSTAFA AVCI yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2023 - 62
Konusu : Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 22.11.2023 gün ve 8272 sayılı yazısı;
İlçemiz sınırları içerisinde İzzet Özlühan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-01-C-3-C paftasına isabet eden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hastane alanı olarak planlı olan alanın doğusunda kalan ve batı yönünden gelen 7 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması ile ilgili;

Belediyemizce hazırlanan, İmar ve Şehircilik tarafından hazırlanan 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftası, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince, karara bağlanmak üzere Ocak ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmek üzere meclise imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2023
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 63

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler KEMALETTİN IŞIK, YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, YAKUP GÖKTAŞ mevcudiyetiyle, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÜNAL, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, İBRAHİM BULDURUÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2023 - 63
Konusu : 2024 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) ve 59. maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. ve 97. maddesi hükümlerince Meclisimizce yapılan incelemede; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2024 yılı içerisinde uygulanacak Belediye ilgili hazırlanan 2024 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonun raporu , meclisimizce incelenerek, aşağıdaki şekli ile oy birliği ile karar verildi.

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12,13,14,15 ve 16.maddeleri

B) AÇIKLAMA : İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz aylar içinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

a) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık) **80.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)**50.00 TL**

c) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için) **65.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

d) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (yıllık) **115.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

e) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için **10.00 TL** Olması oy birliği ile kabul edildi.

f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için) **8.00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi.

2-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri

her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarife göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkra belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **3.200.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **1.600.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri "M2/Yıl"

1-Kamuya ait yerlerden **960.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **1.600.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden **800.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **800.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Şehrimizin muhtelif semtlerine Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret

1- Bir haftalık direk kirası **560.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

2-Direklere bez bez afiş bağlanma indirim ve araç kirası olarak (bir afiş için) **560.00 TL** Olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

3-Umuma ait yerlerde cadde,bulvar,tretuvar,belediye mülkü ve arsalara büfelere konulacak geçici bez ilanların haftalık asma tahsis ücreti **80.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

4- Billboard Kiralama : 7 gün : **800,00 TL** olması oy birliği ile kabul edildi

3-HABERLEŞME VERGİSİ:

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.

4-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c) Havagazı satış bedelinden (% 5) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

C) TARİFE: Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

6-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE:

OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.

1-ÖĞRENCİ SAYISI

	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ

	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)

	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ**4-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR**5-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR**6-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

7-TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) TARİFE: Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

8-ÖLCÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C) TARİFE: Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

9-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE:

a) Yıllık işgaliye ücretinin (B.Blok 11 m.)(Yıllık) **4.680.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Yıllık işgaliye ücretinin (K. Blok 7 m) **4.056.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Yıllık işgaliye ücretinin (Yarım Blok 6 m) **2.340.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

d) İlk defa yer isteyen B.Blok **7.500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon **5.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden **4.000,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi.

g) Pazar Yeri devir ücreti **20.000.00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi.

10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

C)TARİFE: 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

a-Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **8.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **16.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.

C) TARİFE:

a) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlanması ve Aile cüzdan bedeli olarak **1.200.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

13- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLAN LAR

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C)TARİFE:

a):Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden **5.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

14-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE:

a)İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret **200,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Muayene Ruhsat Rapor Harcı için **300,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Mesul Müdür belgesi harcının **300,00 TL** olarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d)İşyeri Tetkik Ücreti : 0 - 50 m²- **7.00 TL**

51-100 m²- **6.00 TL**.

101-150 m²- **5.00 TL**

151 m²ve yukarısı **4.00 TL**

15- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) TARİFE:

a) Greyder- Kepçe (TL/Saat ücreti) **2.000.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Kamyonlar(TL/saat ücreti) **2.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

16-MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA:

a)İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.

b)Şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.

c)kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE:

a)Şehir mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) **500.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar **5.000.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi. (Ölüm Harici)

c) Mezarlıkta aynı kişiye 3(üç) mezar satışı yapılabilir.Herbir mezar için **1.000.00 TL** fark alınmasına oy birliğiyle kabul edildi

d) Şehit ve Kimsesizler ücretsiz.

17-BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)

1-100 m2'ye kadar **8.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-101-120 m2'ye kadar **24.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-121-150 m2'ye kadar **32.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-151-200 m2'ye kadar **40.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-200 m2'den yukarı **50,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)

1-25 m2'ye kadar **40.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-25-55 m2'ye kadar **55,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-51-100 m2'ye kadar **80.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-100 m2'den yukarı **120.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

18-İMARLA İLGİLİ HARCLAR

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE:

1-İlk Parselasyon Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **1.20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **1.60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **1,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-ticari alanlar için **1.60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Plan ve Proje Harcı

a-Konutlar için **1.20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **1,60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı

a-Konutlar için

-Toprak (m3 için) **3.20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **8,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için

-Toprak (m3 için) **3.20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **8.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Yapı Kullanma İzin Harcı

a-Konutlar için **4.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-İşyerleri için **4.80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Kayıt ve Suret Harcı

a-1/5000 Bilgisayar çıktılı renkli kroki **400.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-A/4 Renkli-Renksiz Bilgisayar Çıktısı **120.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c- Belediyemiz İmar Planı dahilinde yapılan ifraz,tevhit,yola terk,kamulaştırma,18.madde ve her türlü imar uygulamasından teknik elemanlarca bir imar adasını köşe noktalarını koordinatları belirlemesi hizmeti karşılığı belge almak isteme **250.00 TL** olması teklifi oy birliğiyle kabul edildi.

e- Mükellefin isteği üzerine imar planlarının CD ile verilmesi **400.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

f-5000 krokili Renkli Çıktı **400.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

7)İmar çap harcı **400,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)İmar çapının yeniden tastiği için **320.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

h)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için **800,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ı)Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde **160,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

i)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için **480,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

j) Sayısal imar adalarına ait koordinat sisteminde,her nokta için Not 1 parsel ayrı ayrı ölçü kroki evrak **400.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

k) Kapı Numarası ücreti için **300.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

l) Elektrik abone yazısı **1.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

m) Su abone yazısı **1.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21) Adres Beyanı Yazısı **80.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

22) Adres Değişiklik Formu **80.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23) Ölçü Kroki Evrak **80.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

19-ALT YAPI KAZI İZİN HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 79.Maddesi (15.02.2018-7099/10md)

B)AÇIKLAMA : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, altyapı kazı izni harcına tabidir. Bu harcın mükellefi altyapı kazı izni talebinde bulunanlardır.

C)TARİFE :

Altyapı kazı izni harcının matrahı,

a) Öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere

b) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının,

c) bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla ÇARPILMASI sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır.

D) Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Cumhurbaşkanı belediye grupları itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye, on katına kadar artırmaya yetkilidir.

20-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

C)TARİFE :

Konutlar için **1.000,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Hidrolik yük asansörü için **1.500,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Yürüyen merdiven her bir kol birimi için **1.500,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Asansör proje tasdik için **250,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21-YOL-PARKE-KALDIRIM-ASFALT BOZMA ÜCRETLERİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri

a)Sathi Kaplama : M2 **1.000.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

d) Asfalt Yol Bozma : M2 **1.500.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

e)Kilitli parke Bozma : M2 **1.000.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

g)Kaldırım Bozma : M2 **750.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

Patatesciler Mahalle yollarında belediyeden izin almadan kılıfsız sulama için geçiş yaptıklarında M² **15.000.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

22-İLAVE İMAR PLANI-REVİZYON VE PLAN TADİLATI ÜCRETİ

a-Konutlar için planlama Çalışması

0 – 05 Hektar **4.800.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

05 – 1 Hektar **9.600.00TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

1 Hektar üzeri **16.000.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

b-Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için planlama çalışması

0 – 05 Hektar **9.600.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

05 – 1 Hektar **19.200.00 TL** Olması Teklifi Oy birliği ile kabul edildi.

1 Hektar Üzeri **32.000.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

c-Sanayi alanları için planlama Çalışması

Hektar başına **24.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d-Akaryakıt istasyon alanları için planlama çalışması **800.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e-LPG istasyonu için planlama Çalışması **96.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

Sadece LPG birlikte **160.000.00 TL**. Oy birliği ile kabul edildi.

f-Güneş Enerji Santrali, (GES), için planlama çalışmaları (beherM2) **20.00.TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

g-Rüzgar Enerji Santrali (RES), planlama Çalışması her bir Pilon için **80.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanunun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a)Bilgi veya belge erişim bedeli **400,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

24-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ

a)İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus **5.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

25-HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ

Büyük Baş hayvan Kesim ücreti **290.00 TL**

Küçük Baş hayvan Kesim ücreti **65.00 TL**

Not 11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2023 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2024 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

GENEL HÜKÜM:

a)Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV hariç olarak tahsil edilecektir.

b)Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanunun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

İş Bu Tarife 25 maddeden ibaret olup,01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer.



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2023
Günü :
Birleşim No : 11
Oturma No : 1
Karar No : 64

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, MUSTAFA ÜNAL, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, İBRAHİM BULDURUÇ, MUSTAFA AVCI yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2023 - 64
Konusu : Mustafa AKINCIOĞLU'nun 4.Mıntıka Mah.5012 ada,1 Parselde,belediyemiz tarafından yapılacak olan okul inşaatında kullanılmak üzere şartlı bağış talebi

KARAR

Meclis Gündemimizin 4. maddesinde ek olarak görüşülmesine karar verilen, Mustafa AKINCIOĞLU'nun Tomarza İlçesi 4.Mıntıka Mahallesi 5012 ada 1 parselde yapılacak olan okul inşaatında kullanılmak üzere, şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi hususundaki 30.11.2023 tarihli yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mustafa AKINCIOĞLU'nun(TCKN:11075633826) Kayseri İli Tomarza İlçesi 4.Mıntıka Mahallesi 5012 ada 1 parseldeki Maliye Hazinesi adına kayıtlı 5.238,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde Belediyemiz tarafından yapılacak,16 Derslikli ilköğretim okulu inşaatında kullanılmak üzere,adının "Mustafa AKINCIOĞLU İlköğretim Okulu" olması şartı ile,30.000.000.00 (Otuzmilyon) TL.bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne,hayırsever ile belediyemiz arasında protokol yapmak üzere, Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili personele yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN