



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : EKİM
Tarihi : 2.10.2023
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 52

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, ALİ UZUN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.10.2023 - 52
Konusu : Şehit Piyade Er Yaşar KURT isminin parka verilmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz ,Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 14.09.2023 gün ve 7614 sayılı yazısı;
İlçemiz halkından Oktay KURT'un vermiş olduğu 17.08.2023 tarihli dilekçesine istinaden,Yavuz Selim Mahallesi 46.Sokak ta bulunan parka Şehit Piyade Er Yaşar KURT isminin verilmesi talebi,meclisimizcede uygun görülerek
5393 sayılı kanunun 18/n maddesine istinaden adreste bulunan parka Şehit Piyader Er Yaşar KURT isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : EKİM
Tarihi : 2.10.2023
Günü :
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 53

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ,İBRAHİM BULDURUÇ,RAMAZAN ARSLANTAŞ,ÜNAL YAĞMUR,DURSUN AĞTAŞ,CEMAL YAVUZ,AHMET ŞAHİN,MUSTAFA ÜNAL,CEMİL BAYRAM,ADEM KILIÇ,MUSTAFA ÖNDER,MUSTAFA AVCI,YÜKSEL ÜSTÜN,KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, ALİ UZUN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.10.2023 - 53
Konusu : İmar Komisyon Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye meclisimizin 01.09.2023 gün ve 42 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna gönderilen ;İlçemiz sınırları içerisinde, Aşağı Mahalle 125 ada 7 parsel numaralı taşınmazın batısı ile Yavuz Selim Mahallesi 2386 ada 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ibadet alanı olarak, değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

İlçemiz sınırları içerisinde Aşağı Mahalle 125 ada 7 parsel numaralı taşınmazın batısı ile Yavuzselim Mahallesi 2386 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih ve 2023/202 sayılı kararı ile onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe olan,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları,açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda Merkez Şehircilik tarafından hazırlanmış olan,1 paftadan oluşan,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalar incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda 125 ada 7 parselin batısındaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ,2386 ada,9 parsel (eski 62 ada,15 pasel) numaralı alan ise ibadet alanı olarak planlıdır. Merkez şehircilik tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında ibadet alanı olarak planlanmış alanın park alanı olarak,park alanı olarak planlanmış alanın ibadet alanı olarak değiştirilerek planlanmıştır.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında ibadet alanı olarak planlanmış alanın park alanı olarak,park alanı olarak planlanmış alanın ibadet alanı olarak değiştirilerek planlanması yönündeki, Uygulama İmar Plan değişikliği yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne Meclis üyeleri Ramazan ARSLANTAŞ Caminin ilçede fazla sayıda olduğu ve Ahmet ŞAHİN ise buranın daha önce Atatürk İlkokulu yanındaki parka karşılık, takas edilerek park olarak tahsis edildiği ve yapılacak vakıf yada şahız yurduna karşı olduğundan oy çokluğu ile karar verildi.

:

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : EKİM
Tarihi : 2.10.2023
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 54

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, ALİ UZUN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.10.2023 - 54
Konusu : İmar Komisyon raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye meclisimizin 01.09.2023 gün ve 51 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna gönderilen ; İlçemiz Söğütlü mahallesi sınırları içersin de, Mülkiyeti Erke Hayvancılık Enerji San.Tic.Aş.Ltd.Şti. ye ait 105 ada, 194 parselin bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlçemiz Söğütlü Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Erke Hayvancılık Enerji San.Tic.Ltd.Şti ye ait olan, 105 ada 194 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclisinin 10.07.2023 tarih ve 2023/313 sayılı kararıyla onanarak askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, imaj şehircilik tarafından hazırlanmış olan 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları incelenmiştir.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Söğütlü Mahallesi 105ada, 194 parsel numaralı taşınmazın " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki Uygulama İmar Plan değişikliği yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : EKİM
Tarihi : 2.10.2023
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 55

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, ALİ UZUN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.10.2023 - 55
Konusu : 2024 Yılı Bütçe Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile bu gün saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Belediyemiz, 2024 Yılı Bütçe Kararnamesinin görüşülmesi için Plan Bütçe Komisyonun 2023/01 nolu Komisyon Raporunu meclise sunuldu.

2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak aşağıdaki şekilde oy birliği ile karar verilmiştir.

2021 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde-1 Belediye Birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam(103.000.000.00)TL lik ödenek verilmiştir.

Madde-2 Belediye Bütçesinin gelirleri (B) gelirleri Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (105.000.000.00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde-3 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır

Madde-4 Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde-5 (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde-6 6245 Sayılı Harcırah Kanunun 8.maddesi gereğince, memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve dışı gezilerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde-7 Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (Örn 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örn 15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örn-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir cetvel (C) (Örn 17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örn 18)
- 7- Fonk.ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örn 8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örn 19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması (Örn 20)
- 10- Gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler (G) Cetveli (örn 21)

- 11- Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (Örn 22)
- 12- İhdas edilen memur Kadrolarını Gösteriri (K-1) Cetveli (Örn 23)
- 13- İhdas edilen sürekli İşçi Kadrolarını gösterir(K-2) Cetveli (Örn 24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T-1) Cetveli (Örn 25)
- 15- Mevcut Taşıtları gösterir (T-2) cetveli (Örn 26)
- 16- Ayrıntılı Harcama programı (Örn-27)
- 17- Finansman Programı (Örn 28)

Madde-8 Meslisce kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirlenen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde-9 Vergi,Resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtildiği şekilde, diğer gelirler ise meslisce tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

Madde-10 Belediye birimlerinde istihdam edilecek işçilerin kadroları Belediye Meslisince tespit edilir.

Madde-11 Belediyeye bağlı daire Müdürlüklerinde çalışan işçilerekevvuat ve toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırılmasına ve Belediyedeki araçları kiraya vermeye belediyenin asli görevlerinin yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulacak her türlü aracı kiralamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde-12 Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan personelin yemek yardımı 11 Aralık 1986 tarih ve 19308 sayılı resmi gazete yayınlanan yönetmelik kapsamına dahil memur kadro adedine göre Belediye bütçesine konulacak ödenekten karşılanmasına Belediye encümeni yetkilidir.

Madde-13 Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kişi ve kurumlarca yapılmış olan tesis ve meskenlerin,tarım arazilerini işgal edenler tarafından işgal ettiği tarihten başlamak üzere geriye dönük ecrimisil alınır.Ecrimisillerin tayini ve tespiti Belediye encümenince yapılır.Encümence belirlenen ecrimisil gelirlerinin tahsili 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerinin göre tahsil olunur. Gerek 3193 sayılı İmar Kanunu ve gerekse 775 sayılı Gece kondu kanunun uygulamasına kadar işgal edenler tarafından belediyeye verilen zararlar işgalcilerden tahsil edilir.Yasal usulle uyumayanların tesis ve meskenleri Belediyece derhal yıktılır.

Madde-14 2464 sayılı Belediye Gelir Kanunun 16. maddesi uyarınca İlan ve Reklam Vergisi beyanname verme süresinde ödenir.Yine aynı Kanunun 15.maddesi, 5281 sayılı Kanunun 16.maddesi değişik şekli ile 1-2-4 bentlerinde yazılı yıllık ilan Reklamlara ait vergiler yılı içinde iki eşit taksitle almaya belediye meclisi yetkilidir.hükmü içermektedir.Buna göre idare 1-2 ve 4.cü bentlerde İlan ve Reklam Vergisi yılı içerisinde iki eşit taksitle tahsil edilecektir.Harcamalara Katılma Payı 2 yılda 4 eşit taksitle tahsil olunur.Taksitler yılın Mayıs ve Kasım aylarıdır.

Madde-15 Belediyemizin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri,şartları bağışları kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan menkul ve gayrimenkul malları,bankadaki nakit paraları,diğer kurumlar nezdindeki hak ve alacakları ile belediye tarafından tahsil edilen Vergi,Resim ve Harç gelirleri (5393 SK15M) 2022-2023-2024 yılında programa alınan muhtelif bölgelerdeki asfalt,park ve bahçe tanzimleri ve cadde yollarının yapılması,temizliği,bakım onarım vs.gibi amme hizmetlerin yürütülmesinde tahsis edilmiş olduğundan hacz edilemez.

Madde-16 Bu Kararname hükümleri 01.Ocak.2024 tarihinde yürürlüğe girer

Madde-17 Bu kararname hükümleri üst yönetici yürütür.



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2023 : EKİM
Tarihi : 2.10.2023
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 56

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK mevcudiyetiyle, ALİ UZUN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.10.2023 - 56
Konusu : 2024 Yılı Bütçesi

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 gün ve sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen 2024 Mali yılı tahmini bütçesinin 5393 sayılı kanunun 61 maddelerine istinaden hazırlanan bütçe kanunun gerektirdiği şekilde ve 5018 sayılı kanunun 12.maddesine uygun olarak hazırlandığı, yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanmış ve 2024 Yılı bütçesi 105.000.000.00.TL olarak düzenlenmiş olup, 2024 yılı ve izleyen 2 yıla ait tahmini bütçesinin Gelir ve Gider ana başlıklarına göre dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Belediye Meclisimiz, 2024 Mali yılı Bütçesini Plan Bütçe Komisyonunun aşağıdaki gibi hazırladığı şekilde oy birliği ile kabul edildi.

B CETVELİ (GELİR BÜTÇESİ)

GELİRİN KODU	ACIKLAMA	2024 YILI GELİR (TL)	OYLAMA
01	VERGİ GELİRLERİ	9.775.000.00 TL	O.B.K.
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.130.000.00 TL	O.B.K.
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	7.000.000.00 TL	O.B.K.
05	DİĞER GELİRLER	78.095.000.00 TL	O.B.K.
06	SERMAYE GELİRLERİ	6.000.000.00 TL	O.B.K.
TOPLAM		105.000.000.00 TL	O.B.K.

A CETVELİ (GİDER BÜTÇESİ)

GİDERİN KODU	ACIKLAMA	2024 YILI GİDER (TL)	OYLAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	11.190.000.00 TL	O.B.K	
02	SOS.GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.670.000.00 TL	O.B.K.	
03	MAL VE HİZMET ALIMGİDERLERİ	54.560.000.00 TL	O.B.K.	
04	FAİZ GİDERLERİ	750.000.00 TL	O.B.K.	
05	CARİ TRANSFERLER	5.830.000.00 TL	O.B.K	
06	SERMAYE GİDERLERİ	17.000.000.00 TL	O.B.K	
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000.000.00 TL	O.B.K	
09	YEDEK ÖDENEKLER	11.000.000.00 TL	O.B.K	
	TOPLAM	:	103.000.000.00.TL	O.B.K
BORÇ ÖDEME			2.000.000.00 TL	O.B.K
	TOPLAM	:	105.000.000.00 TL.	

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI