



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : MAYIS
Tarihi : 7.05.2026
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 39

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 7.05.2026 - 39
Konusu : Komisyon Raporu (Yavuzselim Mah. Uygulama İmar Planı) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yavuzselim Mahallesi 2319 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin 05.05.2026 tarih ve 2026-2 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

İlçemiz Yavuzselim Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait olan 2319 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mezkur parsellerin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının TİCK (Ticaret+konut) alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 16.01.2026 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yavuzselim Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait olan 2319 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu onama sınırları içine alınan alanda TİCK (Ticaret+konut), Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesisi olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : MAYIS
Tarihi : 7.05.2026
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 40

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 7.05.2026 - 40
Konusu : Komisyon Raporu (Kurtuluş Mah. Uygulama İmar Planı) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kurtuluş Mahallesi 2129 ada 90 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin 05.05.2026 tarih ve 2026-3 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, 2129 ada 90 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın fiili kullanıma göre bir yaklaşık 4000 metrekarelik alanı İmalathane Tesis Alanı olarak planlanması ve kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 16.01.2026 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 32 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, 2129 ada 90 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan onama sınırları içine alınan alanda Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın fiili kullanıma göre İmalathane Tesis Alanı olarak planlanması ve kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesi hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : MAYIS
Tarihi : 7.05.2026
Günü :
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 41

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 7.05.2026 - 41
Konusu : Komisyon Raporu (Yavuzselim Mah. Uygulama İmar Planı) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yavuzselim Mahallesi 2327 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların doğusunda bulunan alanda Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin 05.05.2026 tarih ve 2026-4 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

İlçemiz Yavuzselim Mahallesi sınırları içerisinde, 2327 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların doğusunda bulunan 12 metrelik yolun, doğalgaz ve altyapı sorunlarından dolayı kadastro yolu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 12.01.2026 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Yavuzselim Mahallesi sınırları içerisinde, 2327 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların doğusunda bulunan onama sınırları içine alınan alanda 12 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : MAYIS
Tarihi : 7.05.2026
Günü :
Birleşim No : 6
Oturma No : 1
Karar No : 42

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 7.05.2026 - 42
Konusu : Komisyon Raporu (Gülveren Mah. Uygulama İmar Planı) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Gülveren Mahallesi 0 Ada 1716, 1717, 1718, 1719 ve 1720 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin 05.05.2026 tarih ve 2026-5 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu.

İlçemiz Gülveren Mahallesi uygulama imar planı askı ilan sürecinde yapılan itirazlardan; Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlardan 14. maddede yer alan itirazlara ilişkin, 0 ada 1716, 1717, 1718, 1719, 1720 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda parsel sınırlarına göre 12 metrelik yolların kaydınlarak yeniden düzenlenmesi ve batısına 7 metrelik yol eklenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Tomarza Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde, 0 ada 1716, 1717, 1718, 1719, 1720 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu onama sınırı içine alınan alanda 12 metrelik yolların kaydınlarak yeniden düzenlenmesi ve batısına 7 metrelik yol eklenmesi yönünde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ