



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 23

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 23
Konusu : Güzelsu Mahallesi satış yetkisi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2024 gün ve 9544 sayılı yazısı;
İlçemiz Güzelsu Mahallesinde bulunan konut ve parsel ihtiyacının karşılanması, gecekondulaşma ve çarpık kentleşmenin önüne geçilmesi, düzenli yapılaşmanın sağlanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelsu Mahallesi 155 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 156 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller ile 157 ada 7, 8, 9 numaralı taşınmaz niteliği arsa olan parsellerin 5393 sayılı kanunun madde 18 (e) bendi kapsamında, satışının yapılması için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 24

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 24
Konusu : Geri Dönüşümü Mümkün Olan Plastik Atıklar İçin Sözleşme İmzalanması

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ'un iştiraki ile, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 25.04.2024 gün ve 9549 sayılı Meclise havaleli yazısı;

Ülkemizde uygulanmaya başlayan Sıfır Atık Projesi kapsamında, ilçemizde oluşan geri dönüşümü mümkün olan plastik atıklar için Benli Plastik Geri Dönüşüm İth.İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 5 yıl süreyle sözleşme imzalamaya Belediye Başkanı Osman KOÇ veya görevlendireceği personele yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 25

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN, Sait Tamer IŞIK, Çetin KARALAR, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Mehmet IŞIK, Mustafa ÖNDER, Ramazan DEMİREZEN, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Ramazan ÇAKIR, Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 25
Konusu : Zabıta Müdürlüğüne ve Belediye Başkanlığına atama

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ'un iştiraki ile, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.04.2024 gün ve 9552 sayılı meclise havaleli yazısı,

Belediyemizin, Norm Kadrosunda boş bulunan Zabıta Müdürlüğü ve Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosuna 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi "**Madde 49.- Belediye personeli, belediye başkanı tarafından atanır. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda belediye meclisinin bilgisine sunulur.**Denilmekte olup, Belediye Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunun 68 / B maddesi gereğince, Norm Kadromuzda boş bulunan Zabıta Müdürlüğü Kadrosuna Zabıta Memuru Salih YAZICI, Belediye Başkan Yardımcılığına Neşe AKSOY asaleten atanmış olup, 5393 sayılı 49.maddesi gereğince meclise bilgisine sunulmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 26

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 26
Konusu : Kadro Cetvelleri

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.04.2024 gün ve 9552 sayılı meclise havaleli yazısı;
“22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereğince oluşturulan Belediye Norm Kadromuzda yeni imlerin oluşturulması ve Zabıta Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığı kadrolarına atama yapılması nedeni ile Norm Kadronun ekli I , II, III Sayılı Cetvellerin onaylana, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 27

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 27
Konusu : Sosyal Denge Tazminatı İmzalama yetkisi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

insan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.04.2024 gün ve 9554 sayılı yazısı;

11 Nisan 2012 tarih ve 28261 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6289 Sayılı Kanun ile 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununda değişiklik yapılmış ve yerel yönetimlerde "Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi" yapılması imkânı tanınmıştır. Belediyemiz ile yetkili sendika BEM BİR SEN ile yapılan sözleşme süresi 31.03.2024 tarihi itibarı ile sona erdiğinden dolayı Anılan Kanunun 32. Maddesi gereğince "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun hükmünün de Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde, Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir."

"...Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez...." denilmektedir.

Belediyemizde yetkili sendika olan BEM-BİR-SEN (Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikası) ile, 4688 sayılı Yasanın ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde "SOSYAL DENGE TAZMİNATI SÖZLEŞMESİ" yenilenebilmesi ve yetkili memur sendikası ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanı Osman KOÇ'a 4688 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 28

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 28
Konusu : Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER yurt dışı görevlendirme

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 25.04.2024 gün ve 9555 sayılı meclis havaleli yazısı;
Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER'e, Almanya'nın Dortmund kentinde faaliyet gösteren DİTİB Türk Kültür Derneğinin 10-20 Mayıs 2024 Tarihleri arasında yapılacak Türk Alman Kültürler buluşması günleri için, orada yaşayan Tomarzalı vatandaşlarımızı temsile ve orada ilçemizin gelişimi ve kültürünü anlatmak vatandaşlarımız ile iç içe olmak için davetiye gönderilmiş olup, İYİ Parti Meclis üyesi Mustafa ÖNDER'in (19058382938 TCKN) Türk Kültür Derneğinin davetine katılmak ve Her türlü (gidiş-dönüş ve harç v.b) Tüm masrafları kendisi karşılamak üzere Belediye Meclisinden 10.05.2024 -10.06.2024 tarihleri arasında görevlendirilmesi hususunda talep,

Meclisimizce yapılan incelemede; Belediyemiz adına İYİ Parti Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER (19058382938 TCKimlik Numaralı) 10.05.2024 / 10.06.2024 tarihleri arasında (gidiş-dönüş ve harç Vb.) görevlendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 29

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 29
Konusu : 2023 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye encümeninin 30.04.2024 gün ve 41 sayılı kararı meclise havale edilmiş olup,

2023 Mali Yılı Gider Bütçesi 70.000.000.00 TL olarak kabul edilmiştir. Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması düzeyinde 2.000.000.00 TL ödenek öngörülmüş olup, 2023 yılı Gider Ödenek toplamını oluşturmuştur.

Bu ödenekten 69.466.115,80 TL 'nin tahakkuk ve tediyesi yapılmış, kullanılmasına gerek kalmayan 533.884.20 TL imha edilmiştir. Gider Bütçesine denk olarak hazırlanan Gelir Bütçesi 72.000.000,00 olarak kabul edilmiştir. Bu tahakkuktan 2023 yılında 83.528.134.60 TL tahakkuk etmiştir. Bu tahakkuktan 2023 yılında 80.846.346,50 TL'nin tahsilatı yapılmış, 2.277,60 TL red ve iade yapılmış, Gelir Bütçesi 80.844.068,90 TL olarak gerçekleşmiştir. 2.681.788,10 TL'nin tahsilatı 2023 Yılına Gelir Alacağı olarak devredilmiştir.

2023 yılına ait Kesin Hesap cetvellerinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ve 41 maddesi gereğince encümenince incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesine istinaden 2023 Yılı İdari Kesin Hesabı yapılan oylamada; Oybirliği ile 07.05.2024 Salı günü toplamak üzere Plan Bütçe komisyonuna havale edilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : MAYIS
Tarihi : 2.05.2024
Günü :
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 22

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Sait Tamer IŞIK, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR, Aslan TAŞCAN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.05.2024 - 22
Konusu : Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile, bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 25.04.2024 gün ve 9550 sayılı yazı;
İlçemiz sınırları içerisinde Kızılören Mahallesi 118 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 2023/664 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan, Mülkiyeti Ahmet AKŞİT'e ait olan Kızılören Mahallesi 118 ada 10 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince görüşülerek meclisce karara bağlanması amacı ile 07.05.2024 Salı günü toplantısında görüşmek üzere İmar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Osman KOÇ

Katip Üye
Mustafa ÖNDER

Katip Üye
Batu Han ÖZDEMİR