



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 1

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 1
Konusu : Meclis Toplantı Günleri ve İzinli Sayılacağı Ay

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Gündemin 1. maddesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine istinaden Belediye Meclisinin 2026 yılı içerisinde aylık toplantı tarihleri ve izinli sayılacağı ayın belirlenmesine geçildi.

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine istinaden her ayın ilk haftası ilk mesai gününde, gündem maddelerine göre saat ayarlaması yapılması ve normal günlerde saat 11.00'de, resmi tatile denk gelmesi halinde ilk mesai günü saat 11.00'de yapılması ve Meclisin 2026 Ağustos ayının tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

S.N.	TOPLANTI AYI	TOPLANTI TARİHİ	TOPLANTI SAATİ
1	OCAK 2026	02.01.2026 Cuma	11.00
2	ŞUBAT 2026	02.02.2026 Pazartesi	11.00
3	MART 2026	02.03.2026 Pazartesi	11.00
4	NİSAN 2026	01.04.2026 Çarşamba	11.00
5	MAYIS 2026	04.05.2026 Pazartesi	11.00
6	HAZİRAN 2026	01.06.2026 Pazartesi	11.00
7	TEMMUZ 2026	01.07.2026 Çarşamba	11.00
8	AĞUSTOS 2026	Tatil	-
9	EYLÜL 2026	01.09.2026 Salı	11.00
10	EKİM 2026	01.10.2026 Perşembe	11.00
11	KASIM 2026	02.11.2026 Pazartesi	11.00
12	ARALIK 2026	01.12.2026 Salı	11.00



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 2

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 2
Konusu : Meclis ve İhtisas Komisyonu Huzur Haklarının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00' de Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün, 29.12.2025 gün ve 14720 sayılı yazısı meclise okundu;

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı belediye kanunun 32. maddesine istinaden meclis ve komisyon üyeleri huzur haklarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri üzerinden belirlenerek ödenmesine oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 3

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 3
Konusu : Zabıta Personeli Maktu Mesai

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 29.12.2025 gün ve 14735 sayılı yazısı meclise okundu.

03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir.

31.12.2025 günlü 33124 Sayılı Resmi Gazetenin 1. mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2026 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetvelinde; Zabıta Personeli için nüfusa göre her ay için 4.045.00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, maktu mesai ücreti verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 4

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 4
Konusu : Kısmi Sözleşmeli Personel Ücretinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ Başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 23.12.2025 gün ve 14674 sayılı yazısı meclise okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca "Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir."

Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince; Belediyemizde kısmi zamanlı çalışmakta olan avukat ve veterinerin 2026 yılında da devam edeceğinden kadro unvanı karşılığında ödenecek ücreti, Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı için belirleyeceği kısmi çalışma net tavan ücretinden belirlenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 5

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 5
Konusu : İmar Komisyon Raporu (Pusatlı Mah.)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.12.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin İmar Komisyon Raporu okundu.

Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait 22.10.2025 ve 22.11.2025 tarihleri arasında 12 adet L35-A-10-C-3-A, L35-A-15-B-1-B, L35-A-10-C-4-D, L35-A-10-C-4-B, L35-A-10-C-4-C, L35-A-10-D-3-B, L35-A-10-C-4-A, L35-A-15-B-2-A, L35-A-10-D-3-C, L35-A-15-B-1-A, L35-A-10-C-3-D, L35-A-10-D-3-D" paftaları askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 3 adet L35-A-10-C-3-A, L35-A-15-B-2-A, L35-A-10-D-3-D paftaya itiraz gelmemiş olup bu paftalar askı süreci sonrası kesinleşmiştir. Askı süreci içerisinde Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvurusu gerçekleşen 37 adet itiraz dilekçesinin, L35-A-15-B-1-B, L35-A-10-C-4-D, L35-A-10-C-4-B, L35-A-10-C-4-C, L35-A-10-D-3-B, L35-A-10-C-4-A, L35-A-10-D-3-C, L35-A-15-B-1-A, L35-A-10-C-3-D paftalarına isabet ettiği belirlenmiştir. Askı sürecinde gelen itirazlar ile ilgili;

- 22.10.2025 tarih ve 3309 sayılı Tülay TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 1413 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
- 23.10.2025 tarih ve 3317 sayılı İsmail GÖÇER tarafından verilen dilekçede 115 ada 262 parselin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve kuzeyden güneye uzanan yol ile batısındaki yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
- 23.10.2025 tarih ve 3329 sayılı Ahmet TAVŞANOĞLU ve Mehmet TAVŞANOĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 108 ve 109 parsellerin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin ortasından geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
- 24.10.2025 tarih ve 3346 sayılı Aysel SÖME tarafından verilen dilekçede 158 ada 15 parselin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin ortasından geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
- 27.10.2025 tarih ve 3354 sayılı Ömer ÇINAR tarafından verilen dilekçede 1413 ada 3 ve 4 parselin

5. isabet ettiği alanda parsel bütünlüğünü bozduğu için imar yollarının kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin içerisinde geçen 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Kuzeyindeki yol ağaçlara göre düzenlenmiştir. 12 metrelik yol plan sınırlına göre çizildiğinden bir değışiklik yapılamamıştır. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
6. 31.10.2025 tarih ve 3405 sayılı Ömer TUĞUL tarafından verilen dilekçede 164 ada 2 parselin isabet ettiği alanda parselin ortasından geçen imar yollarının kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
7. 03.11.2025 tarih ve 3413 sayılı Mehmet BİNGÖL tarafından verilen dilekçede 1443 ada 10 parselin isabet ettiği alanda parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yol kaldırılmış ve kuzeybatısından geçen yola iyileştirme yapılmıştır. Talep **KABUL** edilmiştir.
8. 11.11.2025 tarih ve 3505 sayılı Ebu ATEŞ tarafından verilen dilekçede 1442 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili bir değışiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **RED** edilmiştir.
9. 11.11.2025 tarih ve 3510 sayılı Rifat EKİZ tarafından verilen dilekçede 117 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselinin yola bağlantısının olmadığından dolayı yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **KABUL** edilmiştir.
10. 12.11.2025 tarih ve 3519 sayılı Halil SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 19 parsellerin isabet ettiği parselin doğusu batısı ve güneyindeki 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvarları kurtaracak şekilde yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
11. 12.11.2025 tarih ve 3521 sayılı Ramazan SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 19 parsellerin isabet ettiği parselin doğusu, batısı ve güneyindeki 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvarları kurtaracak şekilde yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
12. 12.11.2025 tarih ve 3525 sayılı Ramazan OKUR tarafından verilen dilekçede 154 ada 15 parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve güneyden geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
13. 17.11.2025 tarih ve 3561 sayılı Ali Rıza GÖL ve Serdar GÖL tarafından verilen dilekçede 158 ada 10 ve 11 parsellerin isabet ettiği parselinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin içerisinde geçen 7 metrelik yol kaldırılmış olup güneyindeki sürekliliği olan yol kaldırılmamıştır. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
14. 17.11.2025 tarih ve 3563 sayılı Ali İsa SEYYAR tarafından verilen dilekçede 115 ada 18 parselin isabet ettiği alanda parselin içerisinde geçen imar yolunun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, parselin içerisindeki dikey yönlü geçen 7 metrelik yol kaldırılmış olup mevcut kadastro yolu kullanılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
15. 17.11.2025 tarih ve 3564 sayılı Mehmet SEYYAR tarafından verilen dilekçede 115 ada 23 ve 38 parsellerin isabet ettiği alanda parselin batısından geçen yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş batısındaki parselleri etkilediğinden talep **RED** edilmiştir.
16. 18.11.2025 tarih ve 3572 sayılı Yusuf KALFA tarafından verilen dilekçede 167 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselin batısından ve güneyinden geçen yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
17. 18.11.2025 tarih ve 3575 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 162 ada 1 parselin isabet ettiği alanda Merada bulunan konut bölgesinin park olarak değıştirilmesi için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **KABUL** edilmiştir.
18. 18.11.2025 tarih ve 3573 sayılı, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar KULAK tarafından verilen

dilekçede 1496 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin isabet ettiği alanda eski parsellere göre yapılan düzenleme yeni parsellerin bütünlüğünü bozduğu yönündeki itiraz, 167 ada 8, 9, 10 ve 13 parsellerin isabet ettiği alanda mezarlık alanı içerisinde geçen yollar mezar alanlarına isabet ettiği yönündeki itiraz, PTT binası ve köy konağı binasının bulunduğu imar adası mevcut kullanımına uygun şekilde düzenlenmesi yönündeki itiraz, uygulama imar planında park alanı ile ticaret alanı önünden geçen kanalın, mevcut DSİ görüşü doğrultusunda yerinde incelenerek güncel duruma uygun şekilde plan paftasına işlenmesi yönündeki itiraz ve açık spor tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlı olan alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde yapılan itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **KABUL** edilmiştir.

19. 19.11.2025 tarih ve 3590 sayılı Yusuf KALFA tarafından verilen dilekçede 167 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselin batısından ve güneyinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
20. 19.11.2025 tarih ve 3592 sayılı Ahmet KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda kuzey batısındaki 10 metrelik yolun taşınmazını ikiye böldüğü için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 10 metrelik yolun sürekliliği olduğu için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
21. 19.11.2025 tarih ve 3593 sayılı Adem KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
22. 19.11.2025 tarih ve 3596 sayılı Ali Ayhan KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
23. 19.11.2025 tarih ve 3597 sayılı Ali İhsan KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
24. 19.11.2025 tarih ve 3598 sayılı Mustafa KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 1443 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
25. 19.11.2025 tarih ve 3599 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 117 ada 19 parsel ve 119 ada 21 parsel arasındaki 7 metrelik yolun kaldırılması, 117 ada 19 ve 17 parsel arasından geçmesi için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 7 metrelik yolun kuzey yönüne kaydırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
26. 19.11.2025 tarih ve 3600 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 1442 ada 5 parselin isabet ettiği alanda sınır ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
27. 19.11.2025 tarih ve 3601 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 115 ada 46 parselin isabet ettiği alanda sınır ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
28. 19.11.2025 tarih ve 3602 sayılı Hasan KEVENLİK tarafından verilen dilekçede 115 ada 287 parselin isabet ettiği alanda 7 metrelik imar yolunun ağaçlarının üstüne denk gelmesi yönünde yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ağaçların kurtarılacak şekilde yol düzenlemesi yapılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
29. 20.11.2025 tarih ve 3619 sayılı Ali SÖME tarafından verilen dilekçede 1403 ada 1 ve 3 parsellerin batısındaki alanda tescil harici parselin gelişme konut olmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve tescil harici alanın yol ve park olarak planlanması uygun görülmüştür. Talep

KABUL edilmiştir.

30. 20.11.2025 tarih ve 3624 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 168 ada 3 parselin isabet ettiği alanda konut alanı niteliğinden çıkıp mera alanı olarak kullanılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin şahıs mülkiyeti olmasından dolayı uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
31. 20.11.2025 tarih ve 3625 sayılı Yusuf ŞİMŞEK tarafından verilen dilekçede 1406 ada 3 parselin isabet ettiği Mera olarak kullanılan alanın yerleşime açılmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
32. 21.11.2025 tarih ve 3636 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 117 ada 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda güneyinden geçen 10 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, yerinde yapılan kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
33. 21.11.2025 tarih ve 3637 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 1406 ada 3 parselin isabet ettiği Mera olarak kullanılan alanın yerleşime açılmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
34. 21.11.2025 tarih ve 3641 sayılı Mustafa TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 115 ada 275 ve 276 parsellerin isabet ettiği alanda taşınmazın doğusundaki ahlrın üstünden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebi için itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, ahlr binası kurtarılacak şekilde yolun düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
35. 21.11.2025 tarih ve 3642 sayılı Mustafa TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 117 ada 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda güneyinden geçen 10 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, yerinde yapılan kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
36. 21.11.2025 tarih ve 3643 sayılı Mustafa SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 12 parselin isabet ettiği alanda parselin içinde güneyden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş Yolun kaldırılması uygun olmadığı için yolun kaydırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
37. 21.11.2025 tarih ve 3645 sayılı Durna DURMAZ tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.

Komisyonumuz görev ve yetkileri kapsamında; Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.12.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Pusatlı Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin karar yapılan incelemeler sonucunda, yukarıda belirtilen kararların kabulüne, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren talepler ile bu kapsamda alınan kararların Kayseri Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup,

22.12.2025 tarih ve 2025/14 sayılı rapor, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 6

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 6
Konusu : Denetim Komisyonu Üyeliği

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.11.2025 gün ve 14719 sayılı yazı meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir. Konuya ilişkin olarak Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşması yönündeki oylama neticesinde AK Parti grubunun 5 üyeden oluşması talebine karşılık Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

5393 sayılı belediye kanunun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesine geçildi. Oy pusulaları ve zarflar dağıtıldı. 10 adet zarfta oy kullanıldığı görüldü. (A. TAŞCAN, E. GÜNEŞ, F. KAYGISIZ, M. ÖNDER, M. ÜNAL VE R. ÇAKIR Katılmadı)

Tasnife geçildi;

1- BATU HAN ÖZDEMİR	X X X	(3 OY)
2- FATİH KAYGISIZ	X X X X X X X	(7 OY)
3- MEHMET KURAL	X X X	(3 OY)
4- MUSTAFA ÖNDER	X X X X X X X	(7 OY)
5- MUSTAFA ÜNAL	X X X X X X X	(7 OY)
6- RAMAZAN DEMİREZEN	X X X	(3 OY)

Fatih KAYGISIZ (7), Mustafa ÖNDER (7) ve Mustafa ÜNAL (7) oy aldıklarından Denetim komisyonu üyesi olarak seçildiler.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 7

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Ahmet ŞAHİN başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 7
Konusu : Protokol Yetkisi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.11.2025 gün ve 14716 sayılı yazısı meclise okundu.

DSİ 12. Bölge Müdürlüğü tarafından ilçe sınırlarımız içerisinde inşa edilerek işletmeye açılan "İmamkullu Mahallesi Taşkın Kontrol Tesisi", 19.02.2010 tarihli Başbakanlık Genelgesi hükümleri kapsamında yapılmış olup, söz konusu Genelgede;

"Tesisin inşaatının bitiminde, devir protokolü ile tesisin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğu ilgili mahalli idareye devredilecek, devir sonrasında yapılacak bakım ve onarım çalışmaları ise devir sözleşmesi hükümlerine göre devralan mahalli idarece gerçekleştirilecektir." hükmü yer almaktadır.

Belirtilen mevzuat hükmü doğrultusunda, 11.08.2025 tarihinde Tomarza Belediye Başkanlığı ile DSİ 12. Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan devir sözleşmesine istinaden Bakanlık Oluru alınmıştır. Bakanlık Oluruna uygun olarak hazırlanan devir protokolünün ilgili kuruma gönderilmesi gerektiğinden, söz konusu devir protokolünün imzalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince Tomarza Belediye Başkanı Osman KOÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ahmet ŞAHİN

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 8

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Ahmet ŞAHİN başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 8
Konusu : Yurt Dışı Programı

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün, 29.12.2025 gün ve 14717 sayılı yazısı meclise okundu.

Belediyemizin üyesi bulunduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından Portekiz ve İspanya'da 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında tarihi ve kültürel mirasın korunması ve yaşatılması çalışmalarını başarıyla gerçekleştirmiş yurtdışındaki tarihi kentleri yerinde incelemek amacıyla belediye başkanlarının katılacağı teknik inceleme programı düzenlenecektir.

Söz konusu programa Belediyemizi temsilen katılmak üzere, Belediye Başkanımız Osman KOÇ'un 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gidiş, dönüş ve konaklama ücretlerinin Tarihi Kentler Birliği tarafından karşılanması kaydıyla yurt dışına görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ahmet ŞAHİN

Katip Üye
Mehmet IŞIK



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : OCAK
Tarihi : 2.01.2026
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 9

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Ahmet ŞAHİN başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2026 - 9
Konusu : Culha Mahallesiindeki Meydana İsim Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkan V. Ahmet ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Gündemin son maddesi olarak, Culha mahalle muhtarının mahalle sınırları içerisinde bulunan ve halkın ortak kullanımına açık olan büyük meydana Belediye Başkanımız Osman KOÇ'un isminin verilmesi yönündeki dilekçesine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince Culha Mahallesiindeki meydana Osman KOÇ isminin verilmesi M. KURAL, İ. KARABULUT ve S.T. IŞIK' ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan V.
Ahmet ŞAHİN

Katip Üye
Mehmet IŞIK