



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 66

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Sait Tamer IŞIK, İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN mevcudiyetiyle, Mustafa ÖNDER, Mustafa ÜNAL, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 66
Konusu : Pusatlı Mah. İmar Planı İtiraz

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2025 gün ve 14399 sayılı yazısı meclise okundu;
Müdürlüğümüzün 22.10.2025 tarih ve 14166 sayılı yazısı ile 22.10.2025 ve 21.11.2025 tarihleri arasında ilanı gerçekleştirilen Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait 12 adet "L35A10C3A, L35A15B1B, L35A10C4D, L35A10C4B, L35A10C4C, L35A10D3B, L35A10C4A, L35A15B2A, L35A10D3C, L35A15B1A, L35A10C3D, L35A10D3D" paftaları askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 3 adet "L35A10C3A, L35A15B2A, L35A10D3D" paftalarına itiraz gelmemiş olup bu paftalar askı süreci sonrası kesinleşmiştir. Askı süreci içerisinde Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Müdürlüğümüze başvurusu gerçekleşen 37 adet itiraz dilekçesinin, L35A15B1B, L35A10C4D, L35A10C4B, L35A10C4C, L35A10D3B, L35A10C4A, L35A10D3C, L35A15B1A, L35A10C3D, paftalarına isabet ettiği belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/4. ve 33/5. maddelerine ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b "Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." denilmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler gereğince, itirazların değerlendirilmek üzere Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için İmar Komisyonuna havalesine oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturum No : 1
Karar No : 67

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Sait Tamer IŞIK,İsmail KARABULUT,Cemil ÜNLÜ,Çetin KARALAR,Mehmet KURAL,Fatih KAYGISIZ,Mehmet IŞIK,Ahmet ŞAHİN,Aslan TAŞCAN,Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÖNDER,Mustafa ÜNAL,Ramazan ÇAKIR,Mehmet IŞIK,Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 67
Konusu : Kevenağıl Mah. İmar Komisyon Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan incelemelerde, Mülkiyeti Tema İstanbul Eğlence Parkı Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Kevenağıl Mahallesi 116 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu incelenmiştir.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 65 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Uygulama İmar Planı Değişikliği yasal süre içinde görüşülerek incelenmiştir. İnceleme sonucunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Kevenağıl Mahallesi 116 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı' olarak planlanması yönündeki Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan 18.11.2025 gün ve 2025/12 sayılı İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturum No : 1
Karar No : 68

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 68
Konusu : Cumhuriyet Mah. İmar Komisyon Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan incelemelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması talebi incelenmiştir.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Uygulama İmar Planı Değişikliği yasal süre içinde görüşülerek incelenmiştir. İnceleme sonucunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan 18.11.2025 gün ve 2025/13 sayılı İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle S.Tamer IŞIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 69

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Mustafa ÖNDER, Mustafa ÜNAL, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 69
Konusu : Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2025 gün ve 14404 sayılı yazısı;

11 Nisan 2012 tarih ve 28261 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6289 Sayılı Kanun ile 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununda değişiklik yapılmış ve yerel yönetimlerde "Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi" yapılması imkânı tanınmıştır.

Bahsi geçen 6289 Sayılı Kanun'un "Mahalli İdarelerde sözleşme imzalanması başlıklı 32. Maddesinde, "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde, Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir." "...Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez...." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde, Belediyemiz ile Belediyemizde yetkili sendika olan BEM-BİR-SEN (Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikası) arasında daha önce yapılmış olan Sosyal Denge Sözleşmesi 31.12.2025 tarihi itibarı ile sona erecektir.

4688 sayılı yasanın ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde "SOSYAL DENGE TAZMİNATI SÖZLEŞMESİ" yenilenebilmesi ve yetkili memur sendikası ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 70

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 70
Konusu : 2026 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) ve 59. maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96. ve 97. maddesi hükümlerince Meclisimizce yapılan incelemede; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince; 2026 yılı içerisinde uygulanacak Belediye ile ilgili hazırlanan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun aşağıdaki şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12,13,14,15 ve 16.maddeleri

B) AÇIKLAMA : İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz aylar içinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

- Dükkan, ticari ve sınıî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (m²/yıl) **180,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (m²/yıl) **112,50 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (m²/hafta) **146,25 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (m²/yıl) **258,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (adet) **22,50 TL** olması oy birliği ile kabul edildi.
- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (m²/hafta) **18,00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi.

2-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarife göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkra belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **7.200,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **3.600,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri "(m²/yıl)"

1-Kamuya ait yerlerden **2.160,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **3.600,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden **1.800,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **1.800,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) Şehrimizin muhtelif semtlerine Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret;

1- Bir haftalık direk kirası **1.260,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

2-Direklere bez afiş bağlanma indirim ve araç kirası olarak (bir afiş için) **1.260,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

3- Umuma ait yerlerde cadde,bulvar,tretuvar,belediye mülkü ve arsalara büfelere konulacak geçici bez ilanların haftalık asma tahsis ücreti **180,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

4- Billboard kiralama (7 gün) : **1.800,00 TL** olması oy birliği ile kabul edildi.

3-HABERLEŞME VERGİSİ:

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.

4-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c) Havagazı satış bedelinden (% 5) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

C) TARİFE: Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

6-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE:

OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.

1-ÖĞRENCİ SAYISI

	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ

	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)

	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ**4-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR**5-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR**6-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

7-TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin istegine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) TARİFE: Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

8-ÖLCÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C) TARİFE: Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

9-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE:

a) Yıllık işgaliye ücretinin (Büyük Blok, 11 m) (yıllık) **10.530,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Yıllık işgaliye ücretinin (Küçük Blok, 7 m) **9.126,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Yıllık işgaliye ücretinin (Yarım Blok, 6 m) **5.265,00 TL** olması teklifi oy brliği ile kabul edildi.

d) İlk defa pazardan yer isteyen (Büyük Blok) **16.875,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İlk defa pazardan yer isteyen (Küçük Blok) **11.250.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) İlk defa pazardan yer isteyen (Yarım Blok) **9.000,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi.

g) Tek seferlik (Büyük Blok) (günlük) **1.125,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi

h) Tek seferlik (Küçük Blok) (günlük) **675,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi

i) Pazar yeri devir ücreti **45.000.00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi

j) Belediye sınırları içinde bulunan herhangi bir yerde satış yapmak veya sair maksatlarla yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak ya da alınmadan geçici olarak işgal edilmesi, "İşgal Harcına" tabidir.

k) İlçemiz genelinde seyyar satıcılık yapanlardan her seferinde **alt limit 75,00 TL, üst limit 750,00 TL** tahsil edilir.

l) İlçemizde yapılan Şenlik, Panayır, Kano günleri, Dağ yürüyüşleri ve çeşitli özel günlerde karavan ve konaklama yapan her bir çadır ile seyyar satıcılardan her seferinde (1-5 günarası) **alt limit 1.500,00 TL, üst limit 15.000,00 TL** tahsil edilir.

m) İlçe halkı merkez mahalle ya da kırsal mahallelerden kendi ürettiği ürünleri satmak için 2 m² 'den küçük işgaller **Ücretsiz** olup 2 m² üzerinde işgallerde Halk Pazarı alanındaki boş bloglardan kiralama yapmaları istenecektir aksi halde ilçe pazarına girişlerine izin verilmeyecektir.

10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

C)TARİFE: 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

a) Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **18,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **36,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlanması ve aile cüzdan bedeli olarak **3.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye evlendirme memurunun belediye dışında yaptığı nikahlar için **3.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

13- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLAN LAR

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C) **TARİFE:**

a) Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden **11,25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

14-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B) **TARİFE:**

a) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret **450,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Muayene Ruhsat Rapor Harcı için **675,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Mesul Müdür belgesi harcı için **675,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Yeni verilecek işyeri ruhsatı için **675,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İşyeri Tetkik Ücreti : 0 - 50 m² - **15,00 TL**

51-100 m² - **13,50 TL**

101-150 m² - **11,25 TL**

151 m² ve yukarısı **9,00 TL**

f) Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı :

Her türlü işyeri için (günlük); 25 m² ye kadar **75,00 TL**

26 m²-100 m² arası **225,00 TL**

101m²-250 m² arası **375,00 TL**

251m²-500 m² arası **600,00 TL**

15- İS MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Greyder - Kepçe (TL/Saat ücreti) **4.500,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Kamyonlar (TL/saat ücreti) **4.500,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Su tankeri ile su taşıma ücreti: **2.250,00 TL (20 km üzeri 3.375.00 TL)** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

16-MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi.

B) **AÇIKLAMA:**

a) İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.

b) Şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.

c) Kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE:

- a) Şehir mezarlığında 1 adet mezar (Ölüm anında) **1.125,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar (Ölüm harici) **11.250,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Kırsal mahalle mezarlığında 1 adet mezar (Ölüm harici) **10.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Şehir ve kırsal mahalle mezarlıklarında aynı aileye birden fazla mezar satışı yapılabilir. Herbir mezar için **2.000.00 TL** fark alınmasına oybirliğiyle kabul edildi
- e) Şehit ve kimsesizler için ücretsiz.

17-BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² başına)

- 1) 100 m² 'ye kadar **18,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2) 101-120 m² 'ye kadar **54,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3) 121-150 m² 'ye kadar **72,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4) 151-200 m² 'ye kadar **90,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5) 200 m² 'den yukarı **112,50 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m² başına)

- 1) 25 m² 'ye kadar **90,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2) 25-55 m² 'ye kadar **127,50 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3) 51-100 m² 'ye kadar **180,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4) 100 m² 'den yukarı **270,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

18-İMARLA İLGİLİ HARCLAR

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE:

1-İlk Parselasyon Harcı (m² için)

a-Konutlar için .

- 0-5000 m² arası imar içi **2,70 TL** imar dışı **1,35 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5.000-10.000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10.000-20.000 m² arası imar içi **4,50 TL** imar dışı **2,25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 20.000-50.000 m² arası imar içi **5,40 TL** imar dışı **2,70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 50.000 m² üzeri imar içi **6,30 TL** imar dışı **3,15 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için .

- 0-5000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5.000-10.000 m² arası imar içi **4,80 TL** imar dışı **2,40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10.000-20.000 m² arası imar içi **6,00 TL** imar dışı **3,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 20.000-50.000 m² arası imar içi **7,20 TL** imar dışı **3,60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 50.000 m² üzeri imar içi **8,40 TL** imar dışı **4,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İfraz ve Tevhit Harcı (m² için)

a-Konutlar için .

- 0-5000 m² arası imar içi **2,70 TL** imar dışı **1,35 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5.000-10.000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10.000-20.000 m² arası imar içi **4,50 TL** imar dışı **2,25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 20.000-50.000 m² arası imar içi **5,40 TL** imar dışı **2,70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

50.000 m² üzeri imar içi **6,30 TL** imar dışı **3,15 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için .

0-5000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5.000-10.000 m² arası imar içi **4,80 TL** imar dışı **2,40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

10.000-20.000 m² arası imar içi **6,00 TL** imar dışı **3,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

20.000-50.000 m² arası imar içi **7,20 TL** imar dışı **3,60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

50.000 m² üzeri imar içi **8,40 TL** imar dışı **4,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Plan ve Proje Harcı

a-Konutlar için .

0-5000 m² arası imar içi **2,70 TL** imar dışı **1,35 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5.000-10.000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

10.000-20.000 m² arası imar içi **4,50 TL** imar dışı **2,25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

20.000-50.000 m² arası imar içi **5,40 TL** imar dışı **2,70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

50.000 m² üzeri imar içi **6,30 TL** imar dışı **3,15 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için .

0-5000 m² arası imar içi **3,60 TL** imar dışı **1,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5.000-10.000 m² arası imar içi **4,80 TL** imar dışı **2,40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

10.000-20.000 m² arası imar içi **6,00 TL** imar dışı **3,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

20.000-50.000 m² arası imar içi **7,20 TL** imar dışı **3,60 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

50.000 m² üzeri imar içi **8,40 TL** imar dışı **4,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı

a-Konutlar için

-Toprak (m³ için) **7,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m³ için) **18,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için

-Toprak (m³ için) **7,20 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m³ için) **18,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Yapı Kullanma İzin Harcı

a-Konutlar için **9,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-İşyerleri için **10,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Kayıt ve Suret Harcı

a- 1/5000 bilgisayar çıktıları renkli kroki **900,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b- A/4 Renkli-Renksiz Bilgisayar Çıktısı **300,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c- Belediyemiz İmar Planı dahilinde yapılan ifraz,tevhit,yola terk,kamulaştırma,18.madde ve her türlü imar uygulamasından teknik elemanlarca bir imar adasını köşe noktalarını koordinatları belirlemesi hizmeti karşılığı belge almak isteme **562,50 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

d- Mükellefin isteği üzerine imar planlarının CD ile verilmesi **900,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

e-5000 krokili renkli çıktı **900,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

7)İmar Çapı Harcı: **900,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

a)İmar çapının yeniden tastığı için **720,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için **1.800,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde **360,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için **1.080,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) Sayısal imar adalarına ait koordinat sisteminde, her nokta için 1 parsel ayrı ayrı ölçü kroki evrak **1.080,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

f) Kapı Numarası ücreti için: **750,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g) Elektrik abone yazısı: **2.250,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

h) Su abone yazısı: **2.250,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ı) Adres Beyanı Yazısı: **150,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

i) Adres Değişiklik Formu: **225,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

j) Ölçü Kroki Evrak: **225,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

19-ALT YAPI KAZI İZİN HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanununun Mükerrer 79.Maddesi (15.02.2018-7099/10md)

B)AÇIKLAMA :Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, altyapı kazı izni harcına tabidir. Bu harcın mükellefi altyapı kazı izni talebinde bulunanlardır.

C)TARİFE :

Altyapı kazı izni harcının matrahı,

- a) Öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere
- b) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının,
- c) bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla ÇARPILMASI sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır.
- d) Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Cumhurbaşkanı belediye grupları itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye, on katına kadar artırmaya yetkilidir.

20-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

C)TARİFE :

- a) Konutlar için **3.600,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Hidrolik yük asansörü için **5.400,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Yürüyen merdiven her bir kol birimi için **5.400,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Asansör proje tasdik için **900,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21-YOL-PARKE-KALDIRIM-ASFALT BOZMA ÜCRETLERİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri

- a) Sathı Kaplama : m² **2.250,00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- b) Asfalt Yol Bozma : m² **3.375,00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- d) Kilitli Parke Bozma : m² **2.250,00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- d) Kaldırım Bozma : m² **1.687,50 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- e) Patatesciler mahalle yollarında belediyeden izin almadan kılıfsız sulama için geçiş yaptıklarında M (Tül) **22.500,00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

22-İLAVE İMAR PLANI-REVİZYON VE PLAN TADİLATI ÜCRETİ

a) Konutlar için Planlama Çalışması

0 – 05 Hektar **10.800,00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

05 – 1 Hektar **21.600,00TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

1 Hektar üzeri **36.000,00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

b) Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) Alanlar için Planlama Çalışması

0 – 05 Hektar **21.600,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

05 – 1 Hektar **43.200,00 TL** Olması Teklifi Oy birliği ile kabul edildi.

1 Hektar Üzeri **72.000,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

c) Sanayi alanları için Planlama Çalışması

Hektar başına **54.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Akaryakıt istasyon alanları için Planlama Çalışması **1.800.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) LPG istasyonu için planlama çalışması **216.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Sadece LPG birlikte **360.000,00 TL** oy birliği ile kabul edildi.

f) Güneş Enerji Santrali, (GES), için planlama çalışmaları (beher m²) **45,00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

g) Rüzgar Enerji Santrali (RES), planlama çalışması her bir Pilon için **180.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanunun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a) Bilgi veya belge erişim bedeli **900,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

24-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ

a) İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus **11.250,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

25-HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ

Büyük Baş hayvan Kesim ücreti **2.400,00 TL**
Küçük Baş hayvan Kesim ücreti **225,00 TL**

Not: 11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2025 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2026 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

GENEL HÜKÜM:

a) Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV hariç olarak tahsil edilecektir.

b) Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanunun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

İş bu tarife 25 maddeden ibaret olup, 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 71

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Çetin KARALAR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Mehmet IŞIK, Ramazan DEMİREZEN, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 71
Konusu : Türkiye Belediyeler Birliğinden Yardım Talebinin Görüşülmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 25.11.2025 gün ve 14406 sayılı yazısı;

03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75'inci maddesi "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükümü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü 38 TZ 407 plakalı aracın üst ekipmanlarının bakımlarının yapılması için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç hasıl olmuştur. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Tomarza Belediye Başkanı Osman KOÇ'a yetki verilmesi talebi; yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2025
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 72

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Sait Tamer IŞIK mevcudiyetiyle, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Mustafa ÜNAL, Mustafa ÖNDER yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2025 - 72
Konusu : Türkiye Belediyeler Birliğinden Yardım Talebinin Görüşülmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.12.2025 gün ve 14449 sayılı yazısı;

03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75'inci maddesi "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü 38 TZ 407 plakalı aracın üst ekipmanlarının bakımlarının yapılması yerine Belediyemizin cenaze hizmetlerinde (cenaze çadırı kurma, taşıma ve kaldırma) kullanılan vinç aracının sürekli arızalanması nedeniyle yeni bir vinç aracının alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle vinç için mali desteğe ihtiyaç hasıl olmuştur. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Tomarza Belediye Başkanı Osman KOÇ'a yetki verilmesi talebi yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ
Katip Üye

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ