



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 55

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 55  
Konusu : Şartlı Bağış

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11095 sayılı yazısı meclise okundu;

İlçemiz Göktepe Mahallesi 111 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri tarafından Belediyemize sunulan dilekçede, taşınmaz üzerindeki hisselerinin cenaze namazı kılma yeri olarak Belediyemize şartlı bağış yapılması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendinde şartlı bağışın kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 56

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 56  
Konusu : Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11096 sayılı yazısı meclise okundu;  
İlçemiz sınırları içerisinde Güzelsu Mahallesi 1772 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 350 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürür lüğe girmiştir. Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan, Mülkiyeti Nuhdem Plastik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Güzelsu mahallesi 1772 ada 2 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince, Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 57

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 57  
Konusu : Arsa Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11099 sayılı yazısı meclise okundu;  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin, hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:  
Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, **Şıhbarak Mahallesi, 200 Ada 10 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "839.08 metrekare" alana sahip olan taşınmazın; satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 58

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÜNAL, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Batu Han ÖZDEMİR, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Mehmet IŞIK, Mustafa ÖNDER, Ramazan DEMİREZEN, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 58  
Konusu : Arsa Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11100 sayılı yazısı meclise okundu;  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin, hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:  
Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, **Şıhbarak Mahallesi, 200 Ada 9 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "839.08 metrekare" alana sahip olan taşınmazın; satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 59

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 59  
Konusu : Arsa Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11101 sayılı yazısı meclise okundu;  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin, hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:  
Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, **Şıhbarak Mahallesi, 171 Ada 7 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "956.50 metrekare" alana sahip olan taşınmazın; satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine, Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, İsmail KARABULUT, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 60

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 60  
Konusu : Arsa Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11102 sayılı yazısı meclise okundu;  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin, hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:  
Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, **Şıhbarak Mahallesi, 171 Ada 4 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "270.33 metrekare" alana sahip olan taşınmazın; satışının gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine, Mehmet KURAL, Mustafa ÜNAL, İsmail KARABULUT, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 61

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 61  
Konusu : Hisseli Satış

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11109 sayılı yazısı meclise okundu;  
3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardaki hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satma hususunda belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:

Mülkiyetinin 85/122 hissesi (84.79 metrekare) Tomarza Belediyesi'ne, 37/122 hissesi (36.91 metrekare) Bekir Oğlu Mehmet Durdu Yedikule'ye (KN:59326040672) ait olan, **Kurtuluş Mahallesi, 2146 Ada 4 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "121.70 metrekare" alana sahip olan taşınmazın; Tomarza Belediyesi'ne ait 85/122 hissesinin (84.79 metrekare) satışının, 25.09.2024 tarih ve 3321 evrak numaralı dilekçesine binaen diğer hissedar Bekir Oğlu Mehmet Durdu Yedikule'ye (KN:59326040672) gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 62

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 62  
Konusu : Hisseli Satış

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 11110 sayılı yazısı meclise okundu;  
3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardaki hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satma hususunda belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle; Mülkiyetinin 147/387 hissesi (142.08 metrekare) Tomarza Belediyesi'ne, 240/387 hissesi (231.96 metrekare) Bekir Oğlu Mehmet Durdu Yediku le'ye (KN:59326040672) ait olan, **Kurtuluş Mahallesi, 2146 Ada 7 Parsel** numaralı "Arsa" niteliğindeki "374.04 metre kare" alana sahip olan taşınmazın; Tomarza Belediyesi'ne ait 147/387 hissesinin (142.08 metrekare) satışının, 25.09.2024 tarih ve 3321 evrak numaralı dilekçesine binaen, diğer hissedar Bekir Oğlu Mehmet Durdu Yedikule'ye (KN:59326040672) gerçekleştirilmesi adına encümene yetki verilmesine meclisimizce Mehmet KURAL, Mustafa ÖNDER, İsmail KARABULUT, Emre GÜNEŞ, Ramazan ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 63

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 63  
Konusu : İmar Komisyon Raporu

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2024 gün ve 51 sayılı kararı ile, İmar komisyonuna havale edilen , İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi, 2621 ada, 1 parseldeki imar planında ibadethane olarak ayrı lan ve mülkiyeti belediyenize ait olan taşınmazın, cami yaptırmak amacıyla Tomarza İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturma No : 1  
Karar No : 64

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 64  
Konusu : 2025 Yılı Bütçe ve Bütçekararnamesi

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2024 gün ve 53 sayılı kararı ile, Plan ve Bütçe Kosyonuna havale edilen Tomarza Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2024 tarih ve 2024/01 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi'nce 2025 Mali yılı içerisinde uygulanmak üzere hazırlanan Bütçe ve Bütçe Kararnamesinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**A CETVELİ (GİDER BÜTÇESİ)**

|          |                                    |                   |
|----------|------------------------------------|-------------------|
| 01       | PERSONEL GİDERLERİ                 | 21.500.000.00 TL  |
| 02       | SOS.GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 3.150.000.00 TL   |
| 03       | MAL VE HİZMET ALIMGİDERLERİ        | 120.850.000.00 TL |
| 04       | FAİZ GİDERLERİ                     | 2.500.000.00 TL   |
| 05       | CARİ TRANSFERLER                   | 5.500.000.00 TL   |
| 06       | SERMAYE GİDERLERİ                  | 58.500.000.00 TL  |
| 07       | SERMAYE TRANSFERLERİ               | 3.000.000.00 TL   |
| 09       | YEDEK ÖDENEKLER                    | 25.000.000.00 TL  |
| TOPLAM : |                                    | 240.000.000.00 TL |

|          |                                              |                    |
|----------|----------------------------------------------|--------------------|
| 01       | FİNANSMANIN EKO.SINIFLANDIRMASI (Borç Ödeme) | 10.000.000.00 TL   |
| TOPLAM : |                                              | 250.000.000.00 TL. |

**B CETVELİ (GELİR BÜTÇESİ)**

|        |                                             |                   |
|--------|---------------------------------------------|-------------------|
| 01     | VERGİ GELİRLERİ                             | 15.000.000.00 TL  |
| 03     | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ              | 7.000.000.00 TL   |
| 04     | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER | 10.000.000.00 TL  |
| 05     | DİĞER GELİRLER                              | 200.000.000.00 TL |
| 06     | SERMAYE GELİRLERİ                           | 18.000.000.00 TL  |
| TOPLAM |                                             | 250.000.000.00 TL |

## **TOMARZA BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde-1** Belediye Birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam(240.000.000.00 )TL lik ödenek verilmiştir.

**Madde-2** Belediye Bütçesinin gelirleri (B) gelirleri Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (250.000.000.000.00 TL ) olarak tahmin edilmiştir.

**Madde-3** 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere,gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile tahmin edilen gelirler ile tahmin edilen bütçe fazlasının finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki (10.000.000.00TL) borç ödeme gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır

**Madde-4** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

**Madde-5** (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici,hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde-6** 6245 Sayılı Harcırah Kanunun 8.maddesi gereğince,memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve dışı gezilerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

**Madde-7** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (Örn 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örn 15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örn-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir cetvel (C) (Örn 17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örn 18)
- 7- Fonk.ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örn 8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örn 19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması (Örn 20)
- 10- Gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler (G) Cetveli (örn 21)
- 11- Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (Örn 22)
- 12- İhdas edilen memur Kadrolarını Gösteriri (K-1) Cetveli (Örn 23)
- 13- İhdas edilen sürekli İşçi Kadrolarını gösterir(K-2) Cetveli (Örn 24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T-1) Cetveli (Örn 25)
- 15- Mevcut Taşıtları gösterir (T-2) cetveli (Örn 26)
- 16- Ayrıntılı Harcama programı (Örn-27)
- 17- Finansman Programı (Örn 28)

**Madde-8** Meslisce kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirlenen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

**Madde-9** Vergi,Resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtildiği şekilde, diğer gelirler ise meslisce tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

**Madde-10** Belediye birimlerinde istihdam edilecek işçilerin kadroları Belediye Meslisince tespit edilir.

**Madde-11** Belediyeye bağlı daire Müdürlüklerinde çalışan işçilerekevvuat ve toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırılmasına ve Belediyedeki araçları kiraya vermeye belediyenin asli görevlerinin yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulacak her türlü aracı kiralamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde-12** Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan personelin yemek yardımı 11 Aralık 1986 tarih ve 19308 sayılı resmi gazete yayınlanan yönetmelik kapsamına dahil memur kadro adedine göre Belediye bütçesine konulacak ödenekten karşılanmasına Belediye encümeni yetkilidir.

**Madde-13** Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kişi ve kurumlarca yapılmış olan tesis ve meskenlerin,tarım arazilerini işgal edenler tarafından işgal ettiği tarihten başlamak üzere geriye dönük ecrimisil alınır.Ecrimisillerin tayini ve tespiti Belediye encümenince yapılır.Encümence belirlenen ecrimisil gelirlerinin tahsili 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerinin göre tahsil olunur. Gerek 3193 sayılı İmar Kanunu ve gerekse 775 sayılı Gece kondu kanunun uygulamasına kadar işgal edenler tarafından belediyeye verilen zararlar işgalcilerden tahsil edilir.Yasal usulle uymayanların tesis ve meskenleri Belediyeye derhal yıktırılır.

**Madde-14** 2464 sayılı Belediye Gelir Kanunun 16. maddesi uyarınca İlan ve Reklam Vergisi beyanname verme süresinde ödenir.Yine aynı Kanunun 15.maddesi, 5281 sayılı Kanunun 16.maddesi değişen şekli ile 1-2-4 bentlerinde yazılı yıllık ilan Reklamlara ait vergiler yılı içinde iki eşit taksitle almaya belediye meclisi yetkilidir.hükmü içermektedir.Buna göre idare 1-2 ve 4.cü bentlerde İlan ve Reklam Vergisi yılı içerisinde iki eşit taksitle tahsil edilecektir.Harcamalara Katılma Payı 2 yılda 4 eşit taksitle tahsil

olunur.Taksitler yılın Mayıs ve Kasım aylarıdır.

**Madde-15** Belediyemizin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri,şartları bağışları kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan menkul ve gayrimenkul malları,bankadaki nakit paraları,diğer kurumlar nezdindeki hak ve alacakları ile belediye tarafından tahsil edilen Vergi,Resim ve Harç gelirleri (5393 SK15M) 2025-2026-2027 yılında programa alınan muhtelif bölgelerdeki asfalt,park ve bahçe tanzimleri ve cadde yollarının yapılması,temizliği,bakım onarım vs.gibi amme hizmetlerin yürütülmesinde tahsis edilmiş olduğundan hacz edilemez.

**Madde-16** Bu Kararname hükümleri 01.Ocak.2025 tarihinde yürürlüğe girer

**Madde-17** Bu kararname hükümleri üst yönetici yürütür.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN



T.C.  
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : EKİM  
Tarihi : 1.10.2024  
Günü :  
Birleşim No : 11  
Oturum No : 1  
Karar No : 65

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Mustafa ÖNDER, Mehmet IŞIK, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Aslan TAŞCAN, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT mevcudiyetiyle, Sait Tamer IŞIK yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :  
Tarih ve No : 1.10.2024 - 65  
Konusu : İmar Plan Değişikliği

**KARAR**

Belediye Meclisimiz, meclis başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2024 gün ve 11168 sayılı yazısı meclise okundu;  
Mülkiyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait olan, İlçemiz, Yeni Mahallesi 2424 Ada 14 Parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak ayrılan alanın 3. Etap 178 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i'nde TOKİ tarafından yürütülen projelere uygun olarak mezkur parselin batı kısmına trafo yapılabilmesi için ekte bulunan öneri imar planına uygun şekilde plan değişikliğinin yapılması yine ekte bulunan 30.09.2024 tarihli dilekçe ile talep edilmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile Gelişme Konut Alanı, E=1.10, Hmax=15.50 yapılaşma hükmü ile planlı 2424 ada 14 parselin batı kısmında TOKİ tarafından yürütülen projelere uygun olarak, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanmıştır. Tuna Şehircilik Mimarlık İnşaat Mühendislik SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan 1 paftadan oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftası, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8/B maddeleri gereğince, Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Osman KOÇ

Katip Üye  
Batu Han ÖZDEMİR

Katip Üye  
Aslan TAŞCAN