



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 48

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ramazan DEMİREZEN, Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 48
Konusu : Komisyon Raporu (Kurtuluş Mah. Uygulama İmar Plan Değişikliği) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 45 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu karar, ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilmek üzere komisyonumuz Ahmet ŞAHİN, Ramazan DEMİREZEN ve Ramazan ÇAKIR iştiraki ile 13.07.2026 pazartesi günü saat 10.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Komisyonumuz çalışmalarına pazartesi günü saat 10.00'da başlayıp yasal süreç içerisinde görüşerek Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu incelendi.

Komisyonumuza havale edilen Belediye Meclis Kararında belirttiği üzere, İlçemizde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Ticaret + Konut (TİCK) fonksiyonuna sahip olan Kurtuluş Mahallesi 2140 ve 2142 ada numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında, taşınmaz sahipleri tarafından ekte sunulan dilekçeler ile Tomarza Belediyesi Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinin 11. maddesinde yer alan “* işaretli meskun konut alanlarında yeni yapı yapılabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 300 metrekarenin altında kalan parsellerde yeni inşaat izni verilmez.” hükmünün, taşınmaz üzerinde yapılaşmaya engel olması, mülkiyet hakkını kullanmakta güçlük yaşadığı, imar planındaki kullanım amacına uygun şekilde değerlendiremediği, ilçemizde mezkur bölgelerde 300 m² büyüklüğünde arsaların yetersizliğinden mevcut parsellerin kullanılmadığı belirtilmektedir. Bu gerekçelerle; mülkiyet hakkının korunması, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla söz konusu kurtuluş mahallesi 2140 ve 2142 ada numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarının inşaat iznini sınırlayan * işaretin kaldırılması talep edilmektedir. Mezkur talepler doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz görev ve yetkileri kapsamında; Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 45 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Kurtuluş Mahallesi 2140 ve 2142 ada numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinin 11. maddesinde yer alan “ * işaretli meskun konut alanlarında yeni yapı yapılabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 300 metrekarenin altında kalan parsellerde inşaat izni verilmez.” ibaresinin kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emre GÜNEŞ, S. Tamer IŞIK ve Ramazan ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Aslan TAŞCAN



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 49

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 49
Konusu : Komisyon Raporu(Cumhuriyet Mah. Satış) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen satış konulu karar, ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilmek üzere Komisyonumuz Ahmet ŞAHİN, Ramazan DEMİREZEN ve Ramazan ÇAKIR iştiraki ile 13.07.2026 pazartesi günü saat 10.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Komisyonumuz çalışmalarına pazartesi günü saat 10.00'da başlayıp yasal süreç içerisinde görüşerek Taşınmaz Satış konusu incelendi.

Komisyonumuza havale edilen Belediye Meclis Kararında belirttiği üzere, Mülkiyet Tomarza Belediyesi'ne ait olan, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 Ada 4 Parsel (378.89 m²), 2284 ada 5 parsel (378.80m²), 2284 ada 6 parsel (327.60 m²), 2284 ada 8 parsel (174.73 m²), 2284 ada 9 parsel (174.74 m²), 2284ada 10 parsel (174.74 m²), 2284 ada 11 parsel (174.73 m²), 2284 ada 12 parsel (174.73m²), 2284 ada 13 parsel (174.73 m²), 2284 ada 14 parsel (171.13 m²) numaralı "Arsa" niteliğindeki taşınmazların satışının yapılıp yapılmayacağı konusu incelenmiştir.

Komisyonumuz görev ve yetkileri kapsamında; Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 Ada 4 Parsel, 2284 ada 5 parsel, 2284 ada 6 parsel, 2284 ada 7 parsel, 2284 ada 7 parsel, 2284 ada 8 parsel, 2284 ada 9 parsel, 2284 ada 10 parsel, 2284 ada 11 parsel, 2284 ada 12 parsel, 2284 ada 13 parsel, 2284 ada 14 parsel numaralı "Arsa" niteliğindeki taşınmazların satışının yapılmasının Ramazan ÇAKIR'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü Aslan TAŞCAN, Batuhan ÖZDEMİR, Emre GÜNEŞ, İsmail KARABULUT, Mehmet KURAL, Ramazan ÇAKIR, Ramazan DEMİREZEN ve S. Tamer IŞIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 50

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 50
Konusu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve 16747 sayılı yazısı;

İlçemiz sınırları içerisinde Sarımehtemli Mahallesi 501 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ve 2514 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 208 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girdiği 20.07.2026 tarih ve E-32845575-754-2026 1255/18772 sayılı yazıları ile bildirilmiştir.

Sarımehtemli Mahallesi 501 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ilave ve revizyon imar planı çalışmaları esnasında plan müellifi tarafından mevcut kadastro verilerinin eksik olması ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Coğrafi Bilgi Sisteminde tescilli parsellerin işlenmemiş olması sebebiyle tescil harici alan niteliğinde değerlendirilerek sehven yol ve park düzenlemesi yapılmıştır. Parsel maliklerinin itirazı üzerine yapılan incelemelerde 6 adet tescilli parselin imar planında park ve yol olarak düzenlendiği görülmüştür. Tescilli parsellerin bulunmasından dolayı mezkur alanın konut alanı olarak planlanması ve kaldırılan park alanının, bu alanın batısında bulunan konut alanı olarak planlı 2514 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında planlanması yönünde, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan Notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddeleri gereğince bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 51

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 51
Konusu : Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve 16760 sayılı yazısı;

İlçemiz sınırları içerisinde Kurtuluş Mahallesi 2129 ada 94 ve 95 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 209 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girdiği 20.07.2026 tarih ve E-32845575-754-2026-1255/18772 sayılı yazıları ile bildirilmiştir.

Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) ait, Kurtuluş Mahallesi 2129 ada 94 ve 95 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak planlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 18.03.2026 tarih ve E-18010177-145.0438,09-1036808 sayılı yazısında belirtilen talebi üzerine Konut Alanı olarak planlanması yönünde yapılan onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, söz konusu alanın sosyal konut projesine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek Gelişme Konut Alanı olarak planlanması yönünde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddeleri gereğince bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 52

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 52
Konusu : Şihbarak Mahallesi Yeni Mezarlık Alanı Hk

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve 16882 sayılı yazısı;

İlçemiz Şihbarak Mahallesinde mezarlık alanı dolu olduğundan yeni bir mezarlık alanına ihtiyaç duyulmuş ve İlçe Umumi Hıfzısıhha Kurulu'nun 18.10.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile Şihbarak Mahallesi 1212 ada 1 parsel numaralı "Mera" niteliğinde olan taşınmaz mezarlık alanı olarak belirlenmiştir. Mezarlık ihtiyacının giderilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14 (c) maddesi gereğince Şihbarak Mahallesi 1212 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ihtiyaç duyulan alanın mera vasfının değiştirilmesi ve vatandaşların faydalanması için gerekli çalışmaların yapılması amacıyla ifraz, tahsis, irtifak hakkı, satın alma ve benzeri tüm işlemleri yapmak üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 53

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 53
Konusu : Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2026 tarih ve 16901 sayılı yazısı;

İlçemiz sınırları içerisinde Pusatlı Mahallesi'nde belediye meclisimizin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararı ile kabul edilen itirazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 210 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girdiği 29.07.2026 tarih ve E-32845575-754-2026-1336/19726 sayılı yazıları ile bildirilmiştir.

İlçemiz Pusatlı Mahallesi uygulama imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazlardan; belediye meclisimizin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararında geçen ve itirazı kabul edilen maddelerdeki (17, 18, 29, 32 ve 35. maddeler) hususlara ilişkin yapılan, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, söz konusu alanın sosyal konut projesine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek Gelişme Konut Alanı olarak planlanması yönünde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 54

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 54
Konusu : Doğalgaz Taahhüdü Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 17177 sayılı yazısı;

Belediyemize 25.08.2026 tarih ve 2969 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2262/26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Gelincik 2. Sokak No:56-56/A adresinde bulunan mülkiyeti Selçuk DEMİREZEN'e ait olan yapıya ilişkin 27.06.2019 tarih ve V8JULYAE numaralı yapı kayıt belgesinin bulunduğu, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri başlıklı 4. maddesi uyarınca gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. Bu kapsamda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Gelincik 2. Sokak No:56 ve 56/A adresinde kayıtlı yapının, 27.06.2019 tarih ve V8JULYAE numaralı yapı kayıt belgesi bulunmakta olup yollar imar mevzuatına göre açılmamış olduğundan, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal Gaz Piyasa faaliyetleri başlıklı 4. maddenin 4.fıkrasının g/8 bendinde yer alan; "(Ek: 25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü uyarınca doğalgaz bağlantısının yapılması ile ilgili taahhüdün verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 55

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 55
Konusu : Doğalgaz Taahhüdü Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 17178 sayılı yazısı;

Belediyemize 25.08.2026 tarih ve 2969 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2262/26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Gelincik 2. Sokak No:54 adresinde bulunan Mülkiyeti Selçuk DEMİREZEN'e ait olan yapıya ilişkin 27.06.2019 tarih ve VZ21JNEH numaralı yapı kayıt belgesinin bulunduğu, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal gaz piyasa faaliyetleri başlıklı 4. Maddesi uyarınca gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. Bu kapsamda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Gelincik 2. Sokak No:54 adresinde kayıtlı yapının, 27.06.2019 tarih ve VZ21JNEH numaralı yapı kayıt belgesi bulunmakta olup yollar imar mevzuatına göre açılmamış olduğundan, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal Gaz Piyasa faaliyetleri başlıklı 4. maddenin 4.fıkrasının g/8 bendinde yer alan; "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü uyarınca doğalgaz bağlantısının yapılması ile ilgili taahhüdün verilmesine oy birliği ile karar verildi.



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 56

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 56
Konusu : Doğalgaz Taahhüdü Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve 17197 sayılı yazısı;

Belediyemize 28.08.2026 tarih ve 3012 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2262/26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Gelincik 2. Sokak No:58 adresinde bulunan Mülkiyeti Ahmet TEKYILDIRIM'a ait olan yapıya ilişkin 06.01.2019 tarih ve JG7GPUGM numaralı yapı kayıt belgesinin bulunduğu, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal gaz piyasa faaliyetleri başlıklı 4. Maddesi uyarınca gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir. Bu kapsamda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Gelincik 2. Sokak No:58 adresinde kayıtlı yapının, 06.01.2019 tarih ve JG7GPUGM numaralı yapı kayıt belgesi bulunmakta olup yollar imar mevzuatına göre açılmamış olduğundan, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun), Doğal Gaz Piyasa faaliyetleri başlıklı 4. maddenin 4.fıkrasının g/8 bendinde yer alan; "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak Şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgelere Şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü uyarınca doğalgaz bağlantısının yapılması ile ilgili taahhüdün verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 57

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 57
Konusu : Türkiye Belediyeler Birliğinden Yardım Talebinin Görüşülmesi Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve 17159 sayılı yazısı;

03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan 53963 sayılı Belediye Kanunu'nun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75'inci maddesi "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü vinç üst ekipman işi için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç hasıl olmuştur. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Tomarza Belediye Başkanı Osman KOÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 58

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 58
Konusu : Murat COŞKUN İsminin Büyükcanlı Mah. Parka Verilmesi Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İlçemiz Büyükcanlı Mahalle Muhtarı Murat COŞKUN, 02.04.2026 tarihinde vefat etmiştir. Merhumun ailesine gerçekleştirilen taziye ziyareti esnasında ve mahalle sakinlerinin talepleri doğrultusunda, merhum muhtarımızın mahallemize sunduğu hizmetlerin anısını yaşatmak amacıyla isminin mahallesi sınırları içerisinde yer alan bir parka verilmesi teklif edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince Büyükcanlı Mahallesi'ndeki bir parka Murat COŞKUN isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 59

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 59
Konusu : 2027 Yılı Bütçe Kararnamesi Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Belediye Encümeninin 25.08.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile görüşülerek Belediye Meclisine havale edilen 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi Meclisimizce görüşüldü. Yapılan müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. ve 62. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği kapsamında hazırlanan 2027 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin, ayrıntılı olarak incelenmesi, değerlendirilmesi ve rapora bağlanarak meclise sunulması amacıyla, bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : EYLÜL
Tarihi : 1.09.2026
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 60

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Aslan TAŞCAN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Batu Han ÖZDEMİR, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Mustafa ÜNAL yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.09.2026 - 60
Konusu : 2027 Mali Yılı Bütçe Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Belediye Encümeninin 25.08.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile görüşülerek Belediye Meclisine havale edilen 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve ekli cetveller Meclisimizce görüşüldü. Yapılan müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. ve 62. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği kapsamında hazırlanan 2027 mali yılı ve izleyen iki yıla ait tahmini bütçenin, ayrıntılı olarak incelenmesi, değerlendirilmesi ve rapora bağlanarak meclise sunulması amacıyla, bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ