



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : TEMMUZ
Tarihi : 1.07.2026
Günü :
Birleşim No : 8
Oturma No : 1
Karar No : 44

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.07.2026 - 44
Konusu : Plan Bütçe Komisyon Raporu (2026 Gelir Tarifesi) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Yılı Gelir Tarifesine İlave Madde Eklenmesi konulu karara ilişkin 24.06.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "2- İlan ve Reklam Tabelalarına Yer Tahsis Ücreti" başlıklı (C) tarife kısmının (e) bendinden sonra gelmek üzere;

Kent estetiğinin korunması, görsel kirliliğin önlenmesi ve Belediyemiz öz gelirlerinin artırılması amacıyla; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete (şahıslara) ve belediyemize ait binaların cephe, yan yüzey ve kör cephelerine asılan, konulan veya sabitlenen bez, sac, ıııklı/ıııksız ilan, reklam ve ticari tanıtım elemanlarının ücretlendirilmesine yönelik mevcut gelir tarifemize ekleme yapılması komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, söz konusu ilan ve reklam unsurları için yer tahsis ücretlerinin aşağıda belirtilen tutarlarda uygulanması uygun görülmüştür:

- 6 Aylık Ücret Tarifesi (m²): 2.000 TL (İki Bin Türk Lirası)
- 12 Aylık Ücret Tarifesi (m²): 3.125 TL (Üç Bin Yüz Yirmi Beş Türk Lirası)

Mevcut Gelir Tarifesinin (C) "Tarife" kısmına yukarıda belirtilen şartlar ve ücretler doğrultusunda ekleme yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan Bütçe Komisyon Raporu, komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : TEMMUZ
Tarihi : 1.07.2026
Günü :
Birleşim No : 8
Oturma No : 1
Karar No : 45

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.07.2026 - 45
Konusu : Kurtuluş Mah. Uygulama İmar Planı Değişikliği (2140 ve 2142 Ada) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 16429 sayılı yazısı okundu.

İlçemizde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Ticaret + Konut (TİCK) fonksiyonuna sahip olan Kurtuluş Mahallesi 2140 ve 2142 ada numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında, taşınmaz sahipleri tarafından ekte sunulan dilekçeler ile Tomarza Belediyesi Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinin 11. maddesinde yer alan "*" işaretli meskûn konut alanlarında yeni yapı yapılabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 300 metrekare'nin altında kalan parsellerde yeni inşaat izni verilmez." hükmünün, taşınmaz üzerinde yapılaşmaya engel olması, mülkiyet hakkını kullanmakta güçlük yaşandığı, imar planındaki kullanım amacına uygun şekilde değerlendirilemediği, ilçemizde mezkur bölgelerde 300 m² büyüklüğünde arsaların yetersizliğinden mevcut parsellerin kullanılamadığı belirtilmektedir. Bu gerekçelerle; mülkiyet haklarının korunması, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla söz konusu Kurtuluş mahallesi 2140 ve 2142 ada numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarının inşaat iznini sınırlandıran "*" işaretin kaldırılması talep edilmektedir.

Talepler doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; Eylül ayı olağan meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : TEMMUZ
Tarihi : 1.07.2026
Günü :
Birleşim No : 8
Oturma No : 1
Karar No : 46

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler İsmail KARABULUT, Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÜNAL, Çetin KARALAR, Ramazan ÇAKIR, Mehmet IŞIK, Mehmet KURAL, Fatih KAYGISIZ, Emre GÜNEŞ, Ahmet ŞAHİN, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.07.2026 - 46
Konusu : Satış (Cumhuriyet Mah.) Hk.

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 16434 sayılı yazısı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin hükümlerine göre; belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarının, belediye meclisi tarafından karar alınmak ve belediye encümeni tarafından da bu karar uygulanmak suretiyle satışının gerçekleştirilebileceği yetkisiyle:

Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan, Cumhuriyet mahallesi, 2284 ada 4 parsel (378,89 m²), 2284 ada 5 parsel (378,80 m²), 2284 ada 6 parsel (327,60 m²), 2284 ada 7 parsel (174,73 m²), 2284 ada 8 parsel (174,73 m²), 2284 ada 9 parsel (174,74 m²), 2284 ada 10 parsel (174,74 m²), 2284 ada 11 parsel (174,73 m²), 2284 ada 12 parsel (174,73 m²), 2284 ada 13 parsel (174,73 m²), 2284 ada 14 parsel (171,13 m²) numaralı "Arsa" niteliğindeki taşınmazların; satışının yapılıp yapılamayacağı hususunun imar durumu açısından incelenerek rapora bağlanması amacıyla Eylül ayı olağan meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ



T.C.
TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2026 : TEMMUZ
Tarihi : 1.07.2026
Günü :
Birleşim No : 8
Oturma No : 1
Karar No : 47

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Osman KOÇ başkanlığında, üyeler Ahmet ŞAHİN, Emre GÜNEŞ, Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL, Mehmet IŞIK, Ramazan ÇAKIR, Çetin KARALAR, Mustafa ÜNAL, Cemil ÜNLÜ, İsmail KARABULUT, Mustafa ÖNDER, Sait Tamer IŞIK, Ramazan DEMİREZEN mevcudiyetiyle, Aslan TAŞCAN, Batu Han ÖZDEMİR yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.07.2026 - 47
Konusu : Şehit Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU isminin İlçemizdeki Uygun Parka Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bugün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Gündemin son maddesi olarak, Ege Üniversitesi Tarih bölümü son sınıf öğrencisi iken 20 Şubat 2015 tarihinde uğradığı hain terör saldırısı sonucu şehit edilen, Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU isminin ilçemizdeki uygun bir parka verilmesi yönündeki önergeye istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince İlçemizdeki uygun bir parka Şehit Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU isminin verilmesi, Ahmet ŞAHİN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Katip Üye
Mehmet IŞIK

Katip Üye
Fatih KAYGISIZ