

TC
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
BELEDİYEMİZE AİT TAŞINIR / TAŞINMAZ KİRA İHALE İŞİ**

Madde 1- Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınır/taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

Kiralanacak İşyerleri

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Kapı No	Yüzölçümü m ²	Tahmini Bedel	Geçici Teminat %3	
1	YAVUZ SELİM	2314	21	Yazıhane	192 / A	16	16.000,00	500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
2	YAVUZ SELİM	2314	21	İşyeri	192 / C	32	20.000,00	600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
3	YAVUZ SELİM	2314	21	Yazıhane	192 / D	64	30.000,00	900,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
4	YAVUZ SELİM	2314	21	İşyeri	192 / E	32	20.000,00	600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
5	YAVUZ SELİM	2314	21	Kahvehane	192 / F	64	50.000,00	1.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
6	YAVUZ SELİM	1728	1	İşyeri	192 / I	32	20.000,00	600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
7	YAVUZ SELİM	1728	1	Yazıhane	192 / H	16	16.000,00	500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
8	YAVUZ SELİM	1728	1	İşyeri	192 / J	32	20.000,00	600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
9	YAVUZ SELİM	1728	1	İşyeri	192 / K	16	16.000,00	500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
10	YAVUZ SELİM	1728	1	İşyeri	192 / L	16	16.000,00	500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
11	YAVUZ SELİM	1728	1	İşyeri	192 / M	250	50.000,00	1.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
12	CUMHURİYET	2215	2	İşyeri	2	250	40.000,00	1.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
13	CUMHURİYET	2217	4	İşyeri	6 / B	80	20.000,00	600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
14	CUMHURİYET	2217	5	İşyeri	35 / C	200	70.200,00	2.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
15	CUMHURİYET	2217	5	İşyeri	35 / C	200	70.200,00	2.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
16	CUMHURİYET	2217	5	İşyeri	35 / D	180	40.000,00	1.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
17	CUMHURİYET	2217	5	İşyeri	1 / E	226	40.000,00	1.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
18	CUMHURİYET	2217	5	Vakıf		10	10.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
19	CUMHURİYET	2247	1	Büfe	242	12	6.000,00	200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
20	CUMHURİYET	2243	26	İşyeri	3	200	120.000,00	3.600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
21	CUMHURİYET	2243	30	İşyeri	4	15	10.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
22	CUMHURİYET	2243	22	İşyeri	6 / A	250	40.000,00	1.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
23	CUMHURİYET	2263	11	İşyeri	219 / 15	16	10.500,00	350,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
24	CUMHURİYET	730	3	Depo	103	140	60.000,00	1.800,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ

25	EMİRÜŞAĞI	2036	22	Bel.İşyeri	22 / D	350	8.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
26	EMİRÜŞAĞI	2036	22	Bel.İşyeri	22 / B	20	4.000,00	200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
27	EMİRÜŞAĞI	2036	22	Bel.İşyeri	22 / A	20	4.000,00	200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
28	DADALOĞLU	107	5	İşyeri	4 / C	35	10.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
29	DADALOĞLU	107	6	İşyeri	4 / C	35	10.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
30	DADALOĞLU	107	1	İşyeri	2	35	10.000,00	300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
31	DADALOĞLU	107	1	İşyeri	2 / B	70	25.000,00	800,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ

Madde 2- Yukarıda adresi, niteliği, diğer özellikleri, Bedelleri ile Geçici teminat ve Güvence Bedeli miktarları belirtilen Tomarza Belediyesine ait Taşınır / Taşınmaz ve Pazar yeri Satış ve Kiralama, Tomarza Belediye Başkanlığınca **09.03.2026 Pazartesi Günü saat 10.00’da** başlayacak Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı sokak No: 6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İlanda yer alan taşınır/taşınmazlar Açık Teklif usulü ile ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi 1.500,00 (Bin Beşyüz TL) dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

İhalede pey artırımını Satışlarda 5.000,00 (Beşbin TL) ve Katları, Kiralamalarda 1.000,00 TL ve katları şeklinde yapılacaktır.

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı (Belediye’den temin edilecek)
- 4-) Adli Sicil Kayıt Belgesi
- 5-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 6-) Taahhütname (Belediye’den temin edilecek)

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
- 5-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Geçici teminatın ve Güvence Bedelinin alındı makbuzu. Teminat tutarı ve Güvence Bedeli Tomarza Belediyesinin T.C.Ziraat Bankası TR67 0001 0005 0130 1993 5050 03 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat ve Güvence Bedeli tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 4-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 5-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde İmar Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 09:40'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

İhale üzerinde kalan alıcı, toplam tutarı İhale Onaylandıktan 15 gün içerisinde belediye banka hesabına yatıracaktır.

İhale kararının kesinleşmesi sonrası ihale üzerinde kalmayan isteklilere yatırmış oldukları teminat ve güvence tutarları 15 iş günü içerisinde iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan ve süresi içerisinde ihale tutarını ödemeyen isteklinin yatırmış olduğu teminat ve güvence bedeli tutarları gelir kaydedilecek ve 2886 sayılı kanun kapsamında kamu ihalelerinden yasaklı kılınacaktır.

Aşağıda belirtilen durumlarda olanlar ihalelere katılamayacaktır;

- Ağır hapis cezasına çarptırılmış olanlar
- Taksirli suçlar hariç, toplam bir yıl veya daha fazla hapis veya süresi ne olursa olsun ağır hapis cezasına hüküm giymiş olanlar.
- Terör eylemlerinden mahkûm olanlar.
- Siyasi ve İdeolojik amaçlarla suç işlemekten mahkûm olanlar.
- Basit ve nitelikli zimmet, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma gibi yüz kızartıcı suçlar ile kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından biriyle mahkûm olanlar.

.