

İ H A L E İ L A N I

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti belediyemize ait Culha ve Tahtakemer Mahallelerimizde aşağıda özellikleri belirtilen işyerimizi 1 Yıllığna 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 23.07.2024 Salı günü saat 10:00'de başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, şartnamelerinde belirtilmiştir. .

Bölge	CİNSİ	ADA	PARSEL	Kira Süresi	Geçici Teminat (%3)	Kira Bedeli (Kdv hariç) Yıllık	İhale Tarihi
Culha Mahallesi	İşyeri	184	1	1 Yıl	110,00 TL	3.600,00 TL	23/07/2024 Saat 10:00
Tahtakemer Mahallesi	İşyeri	104	231	1 Yıl	110,00 TL	3.600,00 TL	23/07/2024 Saat 10:10

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) Adli Sicil Kaydı belgesi
- 4-) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği
- 4-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası,
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi ve Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) Şirket Yönetim Kurulunun imza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti
- 5-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi,
- 6-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 2-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- Taşınmazın kira bedeli ödemesi yıllık peşin olarak ödenecektir.
- 2- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir.

İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır.

Şartname almak isteyenlerin, **100,00 (yüz) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır

3- İhaleye katılacak olan istekliler, ihale günü en geç ihale saatine kadar evraklarını eksiksiz olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

- 4- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 15 (on beş) takvim günü içerisinde ihale bedelinin % 6'sı olan kati teminat bedelini yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.
- 5- KDV, vergi, resim, harçlar kiracıya aittir.
- 6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir