

TC
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
BELEDİYEMİZE AİT TAŞINIR / TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İŞİ

Madde 1- Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınır/taşınmazlar , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ve kira ihalesi yapılacaktır.

a) Satılacak Taşınmazlar

Sıra No	Adres / Mahalle	Ada	Parse l	Cinsi	Yüzölçüm ü (m2)	Tahmini Bedel	Güvence Bedeli	Geçici Teminat (%3)	
1	YENİ MAHALLE	2650	2	ARSA	460,38	690.570,00	20.750,00	20.750,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
2	YENİ MAHALLE	2650	3	ARSA	460,38	690.570,00	20.750,00	20.750,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
3	YENİ MAHALLE	2651	4	ARSA	544,43	816.645,00	24.500,00	24.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
4	YENİ MAHALLE	2651	5	ARSA	545,00	817.500,00	24.550,00	24.550,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
5	ŞİHBARAK	171	4	ARSA	270,33	270.330,00	8.500,00	8.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
6	ŞİHBARAK	171	7	ARSA	956,50	956.500,00	29.000,00	29.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
7	ŞİHBARAK	200	9	ARSA	839,08	839.080,00	26.000,00	26.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
8	ŞİHBARAK	200	10	ARSA	839,08	839.080,00	26.000,00	26.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
9	ŞİHBARAK	145	5	ARSA	1.061,99	1.061.990,00	32.000,00	32.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
10	ŞİHBARAK	122	63	ARSA	232,04	232.040,00	7.000,00	7.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
11	ŞİHBARAK	185	3	ARSA	161,81	161.810,00	5.000,00	5.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
12	DADALOĞLU	217	2	ARSA	701,58	701.000,00	21.500,00	21.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
13	DADALOĞLU	217	5	ARSA	1.254,95	1.254.000,00	38.000,00	38.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
14	DADALOĞLU	218	1	ARSA	1.520,28	1.520.000,00	45.600,00	45.600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
15	DADALOĞLU	218	2	ARSA	1.455,90	1.455.000,00	44.000,00	44.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
16	DADALOĞLU	219	1	ARSA	1.386,13	1.386.000,00	42.000,00	42.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
17	DADALOĞLU	219	2	ARSA	1.382,78	1.382.000,00	41.500,00	41.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
18	DADALOĞLU	220	1	ARSA	1.254,72	1.254.000,00	38.000,00	38.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
19	DADALOĞLU	221	1	ARSA	1.107,00	1.107.500,00	34.000,00	34.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
20	GÜZELSU	155	6	ARSA	919,00	919.000,00	28.000,00	28.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ

21	GÜZELSU	156	4	ARSA	901,52	901.000,00	28.000,00	28.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
22	GÜZELSU	156	6	ARSA	939,19	939.000,00	28.300,00	28.300,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
23	GÜZELSU	156	10	ARSA	971,72	971.000,00	29.500,00	29.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
24	GÜZELSU	157	7	ARSA	978,00	978.000,00	29.500,00	29.500,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
25	YAVUZ SELİM	2725	1	ARSA	848,73	1.273.095,00	38.200,00	38.200,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
26	YAVUZ SELİM	2656	2	ARSA	589,82	884.730,00	26.600,00	26.600,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
27	YAVUZ SELİM	2658	1	ARSA	525,00	787.500,00	23.650,00	23.650,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
28	YAVUZ SELİM	2658	2	ARSA	525,00	787.500,00	23.650,00	23.650,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
29	YAVUZ SELİM	2658	3	ARSA	528,64	792.960,00	23.800,00	23.800,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
30	İMAMKULLU	150	13	KIRAÇ TARLA	2.940,99	1.029.346,00	31.000,00	31.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
31	ARSLANTAŞ	101	50	KIRAÇ TARLA	10.054,78	502.730,00	16.000,00	16.000,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ

Madde 2- Yukarıda adresi, niteliği, diğer özellikleri, Bedelleri ile Geçici teminat ve Güvence Bedeli miktarları belirtilen Tomarza Belediyesine ait Taşınır / Taşınmaz ve Pazar yeri Satış ve Kiralama, Tomarza Belediye Başkanlığınca **09.03.2026 Pazartesi Günü saat 10.00'da** başlayacak Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı sokak No: 6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İlanda yer alan taşınır/taşınmazlar Açık Teklif usulü ile ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi 1.500,00 (Bin Beşyüz TL) dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

İhalede pey artırımını Satışlarda 5.000,00 (Beşbin TL) ve Katları, Kiralamalarda 1.000,00 TL ve katları şeklinde yapılacaktır.

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı (Belediye'den temin edilecek)
- 4-) Adli Sicil Kayıt Belgesi
- 5-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 6-) Taahhütname (Belediye'den temin edilecek)

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişinin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt

Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)

4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

5-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

C-) ORTAK HÜKÜMLER

1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.

2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,

3-) Geçici teminatın ve Güvence Bedelinin alındı makbuzu. Teminat tutarı ve Güvence Bedeli Tomarza Belediyesinin T.C.Ziraat Bankası TR67 0001 0005 0130 1993 5050 03 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat ve Güvence Bedeli tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)

4-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

5-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

6-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde İmar Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 09:40'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

İhale üzerinde kalan alıcı, toplam tutarı İhale Onaylandıktan 15 gün içerisinde belediye banka hesabına yatıracaktır.

İhale kararının kesinleşmesi sonrası ihale üzerinde kalmayan isteklilere yatırmış oldukları teminat ve güvence tutarları 15 iş günü içerisinde iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan ve süresi içerisinde ihale tutarını ödemeyen isteklinin yatırmış olduğu teminat ve güvence bedeli tutarları gelir kaydedilecek ve 2886 sayılı kanun kapsamında kamu ihalelerinden yasaklı kılınacaktır.

Aşağıda belirtilen durumlarda olanlar ihalelere katılamayacaktır;

- Ağır hapis cezasına çarptırılmış olanlar
- Taksirli suçlar hariç, toplam bir yıl veya daha fazla hapis veya süresi ne olursa olsun ağır hapis cezasına hüküm giymiş olanlar.
- Terör eylemlerinden mahkûm olanlar.
- Siyasi ve İdeolojik amaçlarla suç işlemekten mahkûm olanlar.
- Basit ve nitelikli zimmet, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma gibi yüz kızartıcı suçlar ile kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından biriyle mahkûm olanlar.